

ZARZĄDZENIE NR 16/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 04 lutego 2014r.

w sprawie:

ogłoszenia wykazu działek budowlanych przeznaczonych do sprzedaży
położonych w Rościnnie.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 roku poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXXI/226/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży działki budowlane położone w Rościnnie przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczone geodezyjnie jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	2/5	0,0745	PO1B/00056799/4
2.	2/14	0,0808	PO1B/00056799/4

2. Działki budowlane przeznaczone do sprzedaży określone są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl) oraz w prasie internetowej w dzienniku urzędowym www.monitorurzedowy.pl.

- 2 -

§ 3.

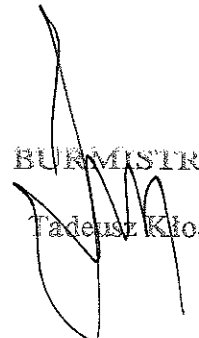
Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos



WYKAZ

działek budowlanych położonych w Rościnnie przeznaczonych do sprzedaży pod budownictwo mieszkaniowe

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Warunki zabudowy	Wartość nieruchomości w zł	Cena zbycia z podatkiem VAT w zł	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
2.	Działka nr 2/5 o pow. 0,0745 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wągrowiec.	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 132/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 26.11.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego.	Warunki zabudowy: 1. nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości min. 5,0 m od frontowej granicy działki, 2. szerokość elewacji frontowej – max. 15,0 m, 3. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki-max 4,0 m, 4. geometria dachu: dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszej niż 30° i nie większej niż 45°, 5. wysokość głównej kalenicy - max. 9,00 m, 6. kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – równoległy, 7. wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max. 30%, Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.	24.000,00	29.520,00	Sprzedaż działki w drodze przetargu
3.	Działka nr 2/14 o pow. 0,0808 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4 SR Wągrowiec.	Działka położona w Rościnnie przy drodze gminnej Rościnnno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 133/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 26.11. 2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego.	j.w.	26.000,00	31.980,00	Sprzedaż działki w drodze przetargu

Uwaga:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 roku, poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos