

Uchwała Nr XXXV/260/2014

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 27.03.2014r.

w sprawie :

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Potrzeńcu.

Na podstawie art.18 ust. 2 punkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst : Dz.U. z 2013 r. poz. 594) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Potrzeńcu stanowiących działki :

nr 312/1 o pow. 0,0440 ha; nr 312/2 o pow. 0,0473 ha; nr 312/3 o pow. 0,0096 ha

i nr 300 o pow. 0,1300 ha.

2. Położenie gruntów określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXV/260/2014
z dnia 27.03.2014 r.

w sprawie :

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Potrzebanowie.

Działki nr 312/1, 312/2, 312/3 i 300 w Potrzebanowie stanowią pas gruntu o długości łącznej 600 mb i szerokości wynoszącej około 3 m. W gruncie tym posadowiony jest rurociąg melioracyjny o średnicy 300 mm odprowadzający wodę z przyległego obszaru konkurencyjnego.

Wymienione nieruchomości gruntowe stanowiące kolejno działki: nr 312/1 o pow. 0,0440 ha, 312/2 o pow. 0,0473 ha, 312/3 o pow. 0,0096 ha i 300 o pow. 0,1300 ha nie mogą być sprzedawane jako odrębne nieruchomości. Nie pozwala na to niewielka powierzchnia, kształt, położenie i brak dostępu do drogi publicznej. Dlatego sprzedaż prowadzona będzie w formie przetargu ograniczonego określonego bliżej przepisami art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Przedmiotowy pas gruntu mogą nabyć rolnicy, którzy są właścicielami działek przyległych, dlatego w przetargach ograniczonych udział będą mogli wziąć kolejno:

- na sprzedaż działki nr 312/1 właściciele działek nr 314/4 i 311/2,
- na sprzedaż działki nr 312/2 właściciele działek nr 314/3 i 311/3,
- na sprzedaż działki nr 312/3 właściciele działek nr 314/2 i 311/4,
- na sprzedaż działki nr 300 właściciele działek nr 314/2, 301/1, 292/2 i 298/2

Celem sprzedaży opisanego pasa gruntów jest ułatwienie uprawy ziemi należącej do trzech rolników. Korzyścią dla Gminy będzie przeniesienie obowiązku zapewnienia drożności tego cieku na nabywców, co zagwarantuje odpowiedni zapis w księdze wieczystej.

Podjęcie przez Radę Miejską Gminy Skoki niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

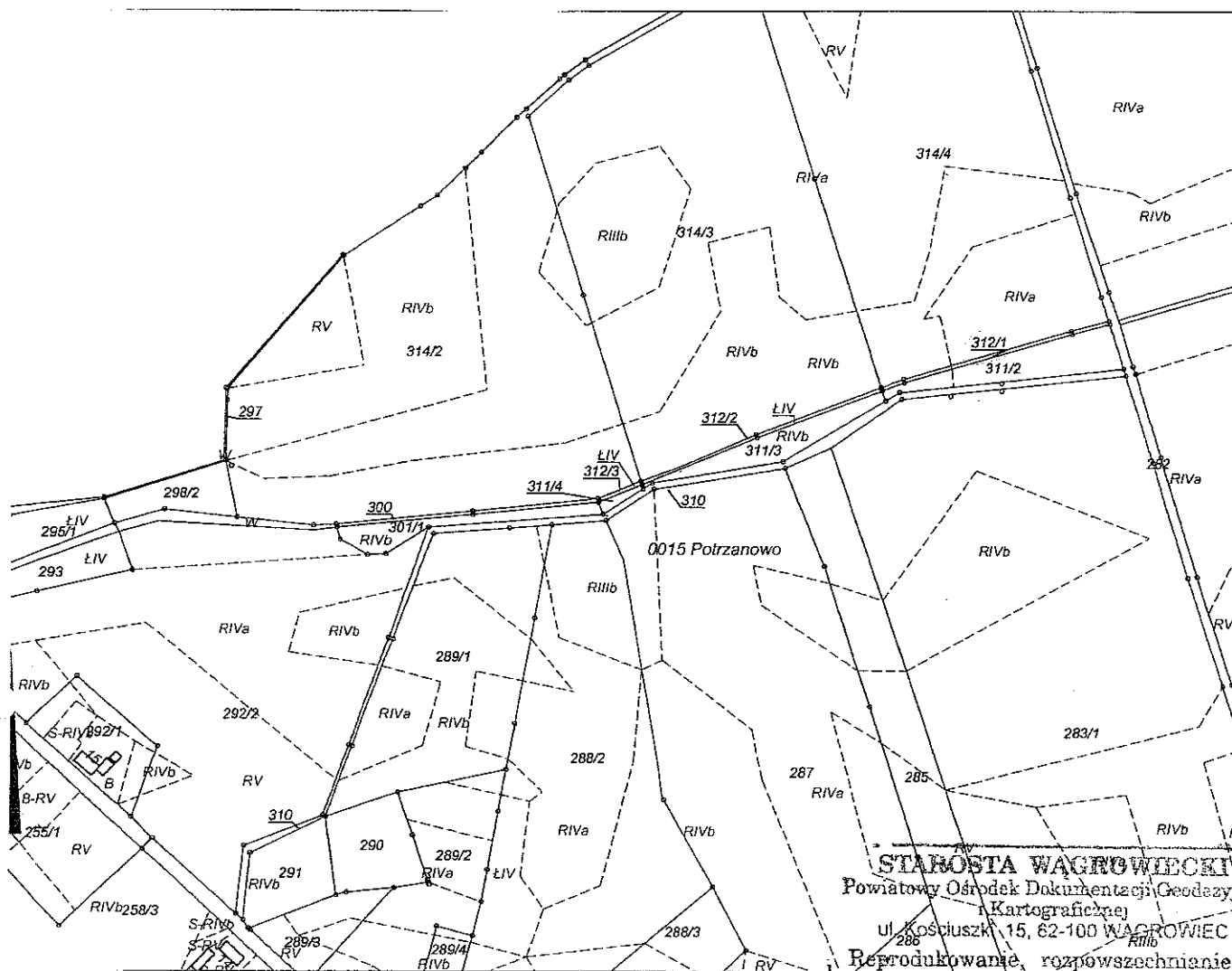
Burmistrz

Tadeusz Kłos

Załącznik nr 1
Do Uchwały nr XXXV/260/2014
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27.03.2014r.

w sprawie :

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Potrzeńcu.



Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa