

UCHWAŁA NR XXIX/173/2004
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 1 grudnia 2004 roku

w sprawie :

rezygnacji z prawa pierwokupu działki nr 415
w Sławicy .

Na podstawie art. 18 ust.2 punkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się co następuje :

§ 1.

Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu działki nr 415 o pow. 1074 m² ,
położonej w Sławicy i zapisanej w KW 46829 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2.

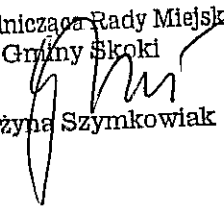
Położenie działki określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Skoki

Grażyna Szymkowiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIX/173/2004
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 1 grudnia 2004 roku

w sprawie :

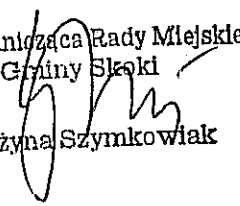
rezygnacji z prawa pierwokupu działki nr 415
w Sławicy .

Prawo pierwokupu określone w art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741) przysługuje gminie w przypadku sprzedaży działek nie zabudowanych, nabytych uprzednio od gminy lub Skarbu Państwa oraz sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nie zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Z przesłanego przez kancelarię notarialną wypisu z umowy warunkowej wynika, że właściciel działki nr 415 położonej w Sławicy , przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania na cele zabudowy mieszkaniowej, w dniu 9 listopada br. sprzedał tą działkę za 21.480 złotych .

Rada Miejska Gminy Skoki może za taką kwotę wykonać przysługujące jej z mocy ustawy prawo pierwokupu, poprzez złożenie przed notariuszem stosownego oświadczenia.

Z wcześniej zawartych umów notarialnych dotyczących sprzedaży podobnych działek na terenie wsi Sławica wynika , że zbywano je w zależności od położenia za 14 - 22 zł/m². W opisanym wypadku jest to 20 zł/m². Ponieważ kwota nabycia należy do grupy wyżej notowanych, nie ma ekonomicznego uzasadnienia do skorzystania z prawa pierwokupu działki nr 415 w Sławicy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Skoki

Grażyna Szymkowiak

OPINIA
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 01.12. 2004r.

w sprawie:

wydzierżawienia na okres 10 lat części działki Nr 894/2 o pow. ok. 1500 m²
położonej w Skokach przy ul. Rogozińskiej

Rada Miejska Gminy
Skoki

opiniuje negatywnie

projekt wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości gruntowej obejmującej część działki
Nr 894/2 o pow. ok. 1500 m² położonej w Skokach przy ul. Rogozińskiej zgodnie z lokalizacją
oznaczoną na załączniku nr 1 do niniejszej opinii.

UZASADNIENIE

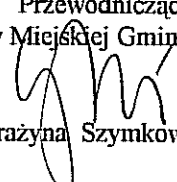
Właściciel działki Nr 596/5 położonej w Skokach przy ul. Rogozińskiej w sąsiedztwie hali sportowej wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Skoki o wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej obejmującej część działki Nr 894/2 o pow. ok. 1500 m² położonej w Skokach przy ul. Rogozińskiej (była siedziba ZGKiM), z możliwością dokonania w perspektywie zamiany gruntów względnie ich wykupu.. Zainteresowany jest dzierżawą gruntów przylegających bezpośrednio do ul. Rogozińskiej oznaczonych na załączniku Nr 1 do niniejszej opinii.

Obecnie część nieruchomości gruntowej obejmującej działkę Nr 894/2 wraz z zabudowaniami dzierżawiona jest przez P.P.H.U „Wspólnota” s.c. na podstawie umowy dzierżawy z dnia 5 maja 2003r. Umowa dzierżawy wygasa w dniu 30 kwietnia 2005r.

W ciągu najbliższych miesięcy trzeba będzie podjąć więc decyzję, co do dalszych losów tej nieruchomości - byłej siedziby ZGKiM. Wydzierżawianie w chwili obecnej na tak długi okres czasu kolejnej części tej nieruchomości najbardziej wartościowej bo przylegającej bezpośrednio do ul. Rogozińskiej nie znajduje uzasadnienia. Wcześniej przekazania części tej nieruchomości w drodze zamiany odmówiono innemu wnioskodawcy.

W tej sytuacji zasięgnięcie opinii Rady Miejskiej Gminy Skoki w przedstawionej sprawie uważa się za uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Gminy Skoki


Grażyna Szymkowiak

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

MAPA ZASADNICZA NR 2b

Skala 1 : 1000

Nr DZ. 720 / 2004

Nr KERG 604 -56 / 2004

Województwo: wielkopolskie
Powiat: wągrowiecki
Miasto: Skoki
Obręb: Skoki
Ulica: Rogozińska

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ

Właściciel: Gmina Skoki
Nr KW 49506 (Wągrowiec)
Nr jednostki rejestru: G16
Nr mapy ewidencyjnej: 12
Nr działki 894
Powierzchnia 1.15 57 ha

DZIAŁKI I POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE

Nr działki	Powierzchnia
894 / 1	0.18 39 ha
894 / 2	0.97 18 ha
Razem	1.15 57 ha

Wągrowiec, dnia 16. 09. 2004 r.

Wykonał:

ZATWIERDZIŁ :

Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony przez
Burmistrza Miasta Skoki

z dnia 20.09.2004
R. P. S. J. K. / P. S.

STANOWISKO WYKONAWCY
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Kołłątaja 15, 60-400 WĄGROWIEC
Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1986r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 10, poz. 30, z późn. zm.) niniejszy dokument jest projektem podziału nieruchomości w całości geodezyjnej i kartograficznej, odpowiadającym własności Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji części powiatowej w dniu 2004-06-04 604-56/04
w ewidencji
Wągrowiec, dnia 17 WRZ. 2004

Z up. Starosty
Aleksandra Hadecha
Zaświadczenie
Wydział Geodezji i Kartografii
Geodezja i Kartografia

Załącznik Nr 1
do opinii Rady Miejskiej
Gminy Skoki z dn. 1.12.2004r.

