

ZARZĄDZENIE Nr 62/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w dzierżawę boksów garażowych położonych na działce nr 337/6 przy ul. Ciastowicza w Skokach oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz.594) w związku z art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518) oraz uchwałą Nr XXXV/230/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 września 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Skokach zabudowanej budynkiem garażowym i wykazem boksów garażowych przeznaczonych do dzierżawy w budynku garażowym położonym na działce nr 337/6 przy ul. Ciastowicza w Skokach określonym w Zarządzeniu Nr 23/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 12 marca 2014 r. w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony boksów garażowych położonych na działce nr 337/6 przy ulicy Ciastowicza w Skokach, a mianowicie:
 - a) boks garażowego nr 2 o pow. użytkowej 15,39 m²,
 - b) boks garażowego nr 3 o pow. użytkowej 15,39 m².
2. Przetarg ograniczony jest do najemców lub właścicieli mieszkań w budynkach byłego GOZ przy ulicy Ciastowicza 12 w Skokach.
3. Treść ogłoszenia o przetargu ustnym ograniczonym na oddanie w dzierżawę boksów garażowych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:

- a) Zbigniew Gronowicz
- b) Ryszard Kobus
- c) Adrianna Urbaniak
- d) Artur Pokorzyński
- e) Adam Zdanowski
- f) Krzysztof Mańka

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust. 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

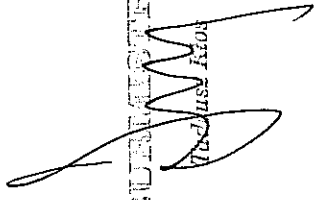
Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie o przetargu podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagnina.pl](http://skoki.nowoczesnagnina.pl) i prasie lokalnej „Wiadomościach Skockich”.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BIULETYN
72 2 10 2 11 0 3

Załącznik
do Zarządzenia Nr 62/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 28 kwietnia 2014 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata boksów garażowych o powierzchni użytkowej 15,39 m² w budynku garażowym położonym na działce nr 337/6 przy ulicy Ciastowicza w Skokach.

Przetarg ograniczony jest do najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach byłego GOZ przy ulicy Ciastowicza 12 w Skokach.

1. Określenie przedmiotu dzierżawy

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Budynek garażowy, w którym znajdują się boksy garażowe przeznaczone do dzierżawy położony jest na działce nr 337/6 o pow. 0,0284 ha przy ulicy Ciastowicza w Skokach. Nieruchomość zapisana jest w K.W PO1B/00049100/6 Sądu Rejonowego w Wągrowcu jako własność Gminy Skoki.
<i>Opis lokalu użytkowego</i>	a) boks garażowy nr 2 o pow. użytkowej 15,39 m ² , b) boks garażowy nr 3 o pow. użytkowej 15,39 m ² . Boksy garażowe wyposażone są w instalację elektryczną.
<i>Przeznaczenie lokalu</i>	Boksy garażowe przeznaczone są do garażowania samochodu, bez możliwości zmiany ich przeznaczenia i sposobu wykorzystywania.
<i>Okres oddania w dzierżawę lokalu użytkowego.</i>	Boksy garażowe oddane zostaną w dzierżawę na czas nieokreślony z prawem trzymiesięcznego wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron.
<i>Zasady aktualizacji czynszu dzierżawy</i>	Do miesięcznego czynszu dzierżawy doliczony zostanie podatek VAT – obecna stawka 23%. Ustalony w przetargu miesięczny czynsz dzierżawy podwyższany będzie z początkiem każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy i zgody Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja czynszu od 01 stycznia 2015 r. Oprócz czynszu dzierżawy – dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości (podatek od garażu)
<i>Uzasadnienie wyboru formy przetargu</i>	Przetarg ogranicza się do najemców lub właścicieli mieszkań w budynkach byłego GOZ przy ulicy Ciastowicza 12 w Skokach. Powodem ograniczenia przetargu jest przeznaczenie przedmiotowych garaży do obsługi mieszkańców wyżej wymienionych budynków.

2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy (netto) bez podatku VAT

- a) boks garażowy nr 2 48,50 zł
- b) boks garażowy nr 3 48,50 zł

3. Wadium

- a) boks garażowy nr 2 10,00 zł
- b) boks garażowy nr 3 10,00 zł

4. Forma wniesienia wadium: wadium winno być wniesione w pieniądzu

5. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie-O/Skoki z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 26 maja 2014r. (poniedziałek)** . Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział najemcy i właściciele mieszkań w budynkach byłego GOZ przy ulicy Ciastowicza 12 w Skokach, którzy:

- a) wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości i nie później, niż do dnia **26 maja 2014** roku dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

- b) złożą pisemne oświadczenie nie później niż do dnia **26 maja 2014r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 , że są najemcami lub właścicielami mieszkania w budynkach byłego GOZ przy ulicy Ciastowicza 12 w Skokach.

Nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu Komisja Przetargowa ogłosi na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach „Listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu”.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka w bibliotece) w dniu **30 maja 2014 r. (piątek)**

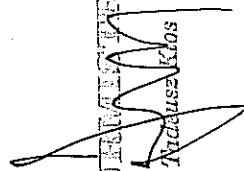
- a) boks garażowy nr 2 o godz. 10⁰⁰
- b) boks garażowy nr 3 o godz. 10⁴⁵.

8. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium ulega przepadkowi

9. Uwagi

- informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815,
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.


BURO
Andrzej Kłos