

RGKiR.3023.1.2014

GMINA SKOKI
NIP 7661968104
REGON 572140583
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. 61 89 25 800, fax 61 89 25 903

Informacja o stanie mienia Gminy Skoki według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku

Opracował: Lukasz Ogórkiewicz

Skoki, 20 marca 2014 r.

**Informacja o stanie mienia Gminy Skoki
według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku
sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3
ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych
(tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami)**

Gmina Skoki

Nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Skoki na dzień:

- złożenia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31 grudnia 2012 roku) – 651,8301 ha o wartości szacowanej na 36.491.788,34 zł;
- 31 grudnia 2013 roku 649,5445 ha o wartości szacowanej na 37.189.179,84 zł w tym:
 - grunty Gminy Skoki oddane w użytkowanie wieczyste 26,3967 ha;
 - grunty w użytkowaniu wieczystym Gminy Skoki 2,6944 ha

/Różnica w powierzchni i wartości gruntów w stosunku do 31 grudnia 2012 r. (moment złożenia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego) wynika z:

- obrotu nieruchomościami (sprzedaż, nabycie, zamiana, komunalizacja);
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- przejmowania nieruchomości;
- wyceny nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę;
- korekty zapisów dotyczących własności gruntów (porządkowanie ewidencji gruntów);
- korekty zapisów dotyczących rodzaju użytków;
- podziałów nieruchomości;
- scaleń nieruchomości./

Budynki i lokale oraz obiekty będące własnością Gminy Skoki (ogólna wartość 19.697.907,17 zł):

- budynki i lokale mieszkalne (ogólna wartość 3.263.685,45 zł)
 - budynek komunalny, Skoki ul. Rogozińska 10 (150.690,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Zamkowa 9 (233.600,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Zamkowa 11 (65.600,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Zamkowa 13 (475.500,20 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Antoniewska (Piła Młyn 1) (116.000,00 zł)

- budynek mieszkalny, Skoki ul. Polna 27 (27.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Skoki ul. Jana Pawła II 28 (75.300,00 zł)
- budynek mieszkalny, Skoki ul. Jana Pawła II 45 (54.100,00 zł)
- budynek socjalny, Skoki ul. Topolowa (503.808,56 zł)
- budynek socjalny, Skoki ul. Topolowa (503.808,55 zł)
- budynek mieszkalny, Skoki, ul. Rogozińska 6 (142.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Skoki, ul. Polna 16 (39.540,00 zł)
- budynek mieszkalny, Budziszewice 6 (84.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Budziszewice 8 (19.200,00 zł)
- budynek mieszkalny, Budziszewice 9 (43.200,00 zł)
- lokal mieszkalny, Chociszewo 14/2 (31.877,83 zł)
- budynek mieszkalny, Grzybowo 13 (116.480,00 zł)
- lokal mieszkalny, Jabłkowo 5/1 (23.520,00 zł)
- lokal mieszkalny, Jabłkowo 7/2 (26.100,00 zł)
- budynek mieszkalny, Łosiniec 69 (46.400,00 zł)
- budynek mieszkalny, Potrzebno (190.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 6 (68.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 7/1 (18.450,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 10 (35.750,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 13 (17.220,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 34 (12.600,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 40 (20.000,00 zł)
- lokal mieszkalny, Stawiany 4/2 (23.440,00 zł)
- lokal mieszkalny, Stawiany 4/3 (8.720,00 zł)
- budynek mieszkalny, Wysoka 5 (25.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Szczodrochowo 2/1 (46.980,31 zł)
- budynek mieszkalny, Budziszewice 16 /budynek przeznaczony do rozbiórki/ (0,00 zł)
- lokal mieszkalny, Kakulin 16/2 (19.800,00 zł)
- budynki mieszkalno-użytkowe (ogólna wartość 4.416.663,20 zł)
 - budynek mieszkalno-użytkowy, Skoki ul. Rogozińska 1B (43.600,00 zł)
 - budynek mieszkalno-użytkowy, Skoki ul. Poznańska 2 (1.110.575,72 zł)
 - budynek biurowo mieszkalny, Skoki Pl. Powstańców Włkp. 18 (216.000,00 zł)
 - budynek GOZ w Skokach ul. Ciastowicza 12 (2.287.933,93 zł)

- budynek mieszkalno-użytkowy, Budziszewice 7 (142.769,46 zł)
- budynek mieszkalno-użytkowy, Grzybowice 3 (141.109,09 zł)
- budynek szkolny (mieszkalno-szkolny), Łosiniec (258.450,00 zł)
- budynek szkolny użytkowo-mieszkalny, Pawłowo Skockie (112.200,00 zł)
- budynek dworca kolejowego, Sława Wlkp. (104.025,00 zł)
- budynki inne (ogólna wartość 11.960.772,91 zł)
 - budynek biurowy, Skoki ul. Ciastowicza 11 (179.809,50 zł)
 - budynek biblioteki, Skoki ul. Ciastowicza 11 (798.460,28 zł)
 - hala sportowa, Skoki ul. Rogozińska (4.163.840,25 zł)
 - budynek poszkolny, Potrzeanowo (62.553,85 zł)
 - budynek szkolny, Jabłkowo (624.209,60 zł)
 - budynek szkolny, Lechlin (305.572,44 zł)
 - budynek szkolny, Rejowiec (261.000,00 zł)
 - budynek OSP, Skoki ul. Parkowa 10 (1.064.327,00 zł)
 - kotłownia OSP, Skoki ul. Parkowa 10 (64.385,63 zł)
 - budynek OSP, Bliżyce (13.500,00 zł)
 - budynek OSP po Remizie, Łosiniec- Strażnica (23.866,98 zł)
 - budynek WOSK-OSP, Rościnnio (704.224,13 zł)
 - budynek WOSK-OSP, Potrzeanowo (606.180,69 zł)
 - budynek WOSK-OSP, Kakulin (401.400,00 zł)
 - budynek świetlicy, Bliżyce (173.015,00 zł)
 - budynek świetlicy, Brzeźno (76.498,13 zł)
 - lokal świetlicy Glinno (34.700,00 zł)
 - budynek świetlicy, Jagniewice (30.054,74 zł)
 - budynek świetlicy, Kuszewo (451.717,61 zł)
 - budynek świetlicy-WOSK, Pawłowo Skockie (398.105,64 zł)
 - budynek świetlicy, Rejowiec (200.556,19 zł)
 - budynek świetlicy, Stawiany (82.500,00 zł)
 - budynek pompowni, Skoki ul. Wczasowa (5.700,00 zł)
 - budynek socjalno-administracyjny, Skoki ul. Parkowa (269.525,04 zł)
 - budynek spikerki, Skoki ul. Parkowa (90.906,05 zł)
 - budynek magazynowo-garażowy, Skoki ul. Rogozińska 10 (180.000,00 zł)
 - garaż 3-stanowiskowy, Skoki ul. Wągrowiecka (36.800,00 zł),

- garaż 3-stanowiskowy, Skoki ul. Zamkowa (36.600,00 zł)
- garaż 6-stanowiskowy, Skoki ul. Ciastowicza (60.450,00 zł)
- budynek gospodarczy, Budziszewice dz. 23/6 (29.400,00 zł)
- budynek gospodarczy, Budziszewice (przy bud ze świetlicą-nr 7) (10.000,00 zł)
- budynek gospodarczy, Łosiniec (przy szkole) (26.880,00 zł)
- budynek gospodarczy, Szczodrochowo (29.621,45 zł)
- szalet publiczny, Skoki Pl. Powstańców Wlkp. (9.000,00 zł)
- budynek WC, Rejowiec 34 (4.432,77 zł)
- budynek administracyjno-socjalny, Skoki, ul. Kościelna (349.225,94 zł)
- budynek dworca kolejowego, Roszkowo (95.088,00 zł)
- budynek gospodarczo-sanitarny, Roszkowo (2.040,00 zł)
- budynek gospodarczy, Skoki, ul. Łąkowa /dz.693/ (3.400,00 zł)
- segment gospodarczy nr 1, Jabłkowo 7/2 (674,00 zł)
- segment gospodarczy nr 6, Jabłkowo 5/1 (552,00 zł)
- pozostałe obiekty i budowle (ogólna wartość 56.785,61 zł)
 - kabina sanitarna, Skoki-Targowisko (2.610,80 zł)
 - zbiornik na nieczystości, Glinno (4.955,93 zł)
 - przystanek autobusowy, Skoki ul. Wągrowiecka (5.000,00 zł)
 - przystanek autobusowy, Chociszewo (4.000,00 zł)
 - przystanek autobusowy, Pawłowo Skockie (4.000,00 zł)
 - przystanek autobusowy, Skoki – Rynek (6.138,88 zł)
 - chata biwakowa, Pawłowo Skockie (14.400,00 zł)
 - obiekt WC (zaplecze sanitarne chaty biwakowej), Pawłowo Skockie (5.000,00zł)
 - budynek hydroforni, Antoniewo Górne (3.300,00 zł)
 - przystanek autobusowy, Sławica (7.380,00 zł)

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (ogółem 29.160.756,99 zł):

- chodniki (1.703.088,14 zł)
- drogi i ulice (20.097.514,88 zł)
- place i parkingi (3.606.259,57 zł)
- sieć gazowa (595.355,43 zł)
- oświetlenie ulic i placów zabaw (210.496,46 zł)
- boiska i place zabaw (2.244.294,71 zł)

- pozostałe obiekty (703.747,80 zł)

Urządzenia techniczne i maszyny (ogółem 655.811,93 zł)

Środki transportu (ogółem 215.040,00 zł)

Udziały w spółkach:

533 udziały po 500,00 zł = 266.500,00 zł w Międzygminnym Składowisku Odpadów

Komunalnych Spółka z o.o.

Obrót nieruchomościami

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku miał miejsce następujący obrót nieruchomościami:

- nieruchomości sprzedane:

lp.	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	5/67	Sławica	115 m ²
2.	334	Sławica	601 m ²
3.	335	Sławica	609 m ²
4.	70/48	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	1 362 m ²
5.	70/50	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	1 035 m ²
6.	762/5	Potrzeznowo, rejon ul. Szkolnej	756 m ²
7.	64/50	Sława Wlkp. (obręb Szczodrochowo)	935 m ²
8.	64/31	Sława Wlkp. (obręb Szczodrochowo)	1 013 m ²
9.	64/33	Sława Wlkp. (obręb Szczodrochowo)	1 001 m ²
10.	64/56	Sława Wlkp. (obręb Szczodrochowo)	895 m ²
11.	5/57	Sławica	224 m ²
12.	381/4	Sławica	228 m ²
13.	5/90	Sławica	213 m ²
14.	64/30	Sława Wlkp. (obręb Szczodrochowo)	1 553 m ²
15.	5/56	Sławica	68 m ²

16.	858/71	Skoki (rejon ul. Kościuszki i ul. Antoniewskiej)	2 156 m ²
17.	858/32	Skoki (rejon ul. Kościuszki i ul. Antoniewskiej)	615 m ²
18.	858/33	Skoki (rejon ul. Kościuszki i ul. Antoniewskiej)	531 m ²
19.	858/29	Skoki (rejon ul. Kościuszki i ul. Antoniewskiej)	632 m ²
20.	630/15	Skoki (ul. Wągrowiecka)	271 m ²
21.	858/9	Skoki (rejon ul. Kościuszki i ul. Antoniewskiej)	1 292 m ²
22.	858/26	Skoki (rejon ul. Kościuszki i ul. Antoniewskiej)	553 m ²
23.	858/45	Skoki (rejon ul. Kościuszki i ul. Antoniewskiej)	695 m ²
24.	858/36	Skoki (rejon ul. Kościuszki i ul. Antoniewskiej)	793 m ²
25.	858/25	Skoki (rejon ul. Kościuszki i ul. Antoniewskiej)	551 m ²
26.	858/44	Skoki (rejon ul. Kościuszki i ul. Antoniewskiej)	697 m ²
27.	586/1	Skoki (ul. Rogozińska)	38 m ²
28.	586/3	Skoki (ul. Rogozińska)	21 m ²
29.	Skoki, ul. Ciastowicza 12 –sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z udziałem w gruncie dz. 337/4 wynoszącym 137/1000 (8352/61125)		udział w gruncie wynoszący 204 m ²

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

lp.	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	1409	Skoki	567 m ²
2.	1048/4	Skoki	136 m ²
	1048/5		69 m ²
	1048/15		649 m ²
	1048/18		387 m ²

- nieruchomości nabyte (zakupione):

lp.	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	541/3	Sławica	7 100 m ²

- nieruchomości nieodpłatnie przekazane przez PKP na rzecz Gminy Skoki (umowa przekazania prawa użytkowania wieczystego gruntu):

lp.	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	6/1	Sława Wlkp. (obręb Szczodrochowo)	6 370 m ²
2.	6/4	Sława Wlkp. (obręb Szczodrochowo)	1 106 m ²
3	6/5	Sława Wlkp. (obręb Szczodrochowo)	2 304 m ²
4.	57/1	Roszkowo	17 164 m ²

- nieruchomości nabyte (w wyniku komunalizacji):

lp.	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	22/1	Sławica	3 317 m ²
2.	23/1	Sławica	11 076 m ²
3	469	Potrzeznowo	2 500 m ²

- nieruchomości nabyte (przejęte pod drogi decyzją podziałową Burmistrza Miasta i Gminy Skoki):

lp.	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	491/5	Potrzeznowo	134 m ²
2.	491/6	Potrzeznowo	3 114 m ²
3	491/7	Potrzeznowo	2 305 m ²
4.	491/21	Potrzeznowo	131 m ²
5.	765/1	Potrzeznowo	150 m ²
6.	140/16	Rejowiec	256 m ²
7.	140/19	Rejowiec	305 m ²
8.	182/11	Rejowiec	7 657 m ²

- zamiana nieruchomości

lp.	nr działki	położenie	powierzchnia	uwagi
1.	858/68	Skoki (rejon ul. Antoniewskiej)	213 m ²	działka zamieniona z osobą prywatną na działki z poz. 3 i 4
2.	858/69	Skoki (rejon ul. Antoniewskiej)	55 m ²	działka zamieniona z osobą prywatną na działki z poz. 3 i 4
3.	858/78	Skoki (rejon ul. Antoniewskiej)	330 m ²	dz. przejęta na własność Gminy Skoki
4.	858/83	Skoki (rejon ul. Antoniewskiej)	85 m ²	dz. przejęta na własność Gminy Skoki

Nieruchomości w dzierżawie (stan na 31 grudnia 2013 roku):

- na cele rolne: 114,1839 ha
- jako ogrody przydomowe oraz pod garaże: 0,9870 ha
- jako działki letniskowe: 0,0433 ha
- jako poszerzenia działek letniskowych: 0,2001 ha,
- pod działalność gospodarczą: 0,2310 ha

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności

(1 stycznia – 31 grudnia 2013 r.):

- wpływy z tytułu opłat rocznej za wieczyste użytkowanie nieruchomości: 59.264,92 zł
- wpływy z najmu i dzierżawy mienia komunalnego: 211.331,14 zł
- wpływy ze sprzedaży nieruchomości: 994.935,45 zł
- wpływ z opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości: 23.135,00 zł

Mienie użytkowane przez jednostki organizacyjne Gminy Skoki

Przedszkole Samorządowe im Kubusia Puchatka w Skokach

- budynek przedszkola (3.897.281,37 zł)
- plac zabaw (53.607,78 zł)
- urządzenia techniczne i maszyny (46.187,79 zł)

Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Skokach

- budynek szkoły (3.994.135,55 zł)
- boisko sportowe ze sztucznej trawy (80.000,00 zł)
- grunt działki (606.960,00 zł)
- urządzenia techniczne i maszyny (125.293,84 zł)

Gimnazjum nr 1 im. Polskich Olimpijczyków w Skokach

- budynek gimnazjum (2.871.525,90 zł)
- grunt działki (60.780,00 zł)
- urządzenia techniczne i maszyny (283.788,73 zł)

Biblioteka Publiczna im. Eugeniusza Paukszy w Skokach

- budynek biblioteki w rozbudowanym gimnazjum (1.142.002,82 zł)
- instrumenty muzyczne (38.200,01 zł)
- urządzenie techniczne i maszyny (182.106,50 zł)
- pozostałe wyposażenie (71.647,09 zł)

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach

- budynki (3.399.163,50 zł)
- budowle naziemne (206.432,37 zł)
- sieć wodociągowa z przyłączami wodociagowymi (8.931.587,13 zł)
- kanalizacja sanitarna z przykanalikami (3.632.671,72 zł)
- maszyny, urządzenia, urządzenia techniczne, aparaty (350.400,72 zł)
- środki transportu (93.701,29 zł)

Ośrodek Pomocy Społecznej w Skokach

- urządzenia techniczne i maszyny (11.127,05 zł)

BURMISTRZ

Tadeusz Klos