

ZARZĄDZENIE Nr 88/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 30 maja 2014 r.

w sprawie: odwołania przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Brzeźnie oznaczonej jako działka nr 66/17 o pow. 0,0374 ha
i ogłoszenia nowego terminu przetargu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz.594) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518) oraz uchwałą Nr XXXIV/252/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Brzeźnie i wykazem określonym w Zarządzeniu Nr 22/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 11 marca 2014 r. w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1.

1. Odwołać wyznaczony na dzień **06 czerwca 2014r. godz. 10⁰⁰** przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzeźnie oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 66/17 o pow. 0,0374 ha**. Przyczyną odwołania przetargu jest brak trwałej stabilizacji punktów granicznych i posadowienia znaków podziemnych pomiędzy działkami nr 66/16 i nr 66/17 w Brzeźnie. Roboty geodezyjne zakończone zostaną przed wyznaczonym terminem przetargów na sprzedaż działek nr 66/16 i nr 66/17.
2. Wyznaczyć nowy termin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż powyższej nieruchomości na dzień **04 lipca 2014r. godz. 10³⁰** zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Przetarg ograniczony jest do właścicieli mieszkań posiadających udziały w gruncie działki przylegającej nr 66/4.
4. Nie wymaga się ponownego składania dokumentów uprawniających do udziału w przetargu ogłoszonym na dzień 04.07.2014r. od osób, które takie dokumenty złożyły w terminie wymaganym w odwołanym przetargu.

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Adrianna Urbaniak
 - d) Artur Pokorzyński
 - e) Adam Zdanowski
 - f) Krzysztof Mańka

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust. 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie o przetargu podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl) i prasie lokalnej „Wiadomościach Skockich”.

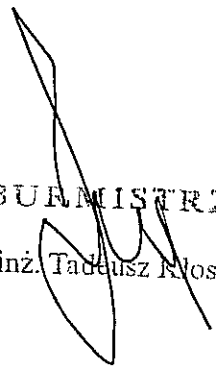
§ 5.

Uchyła się zarządzenie Nr 67/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 02 maja 2014r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzeźnie oznaczonej jako działka nr 66/17 o pow. 0,0374 ha oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
inż. Tadeusz Nłos



Załącznik
do Zarządzenia Nr 88/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 30 maja 2014 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzeźnie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66/17 o pow. 0,0374 ha.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli mieszkań posiadających udział w gruncie działki przyległej nr 66/4.

1. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 66/17 położona w Brzeźnie zapisana w KW PO1B/00048134/6 Sądu Rejonowego w Wągrowcu.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	0,0374 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka nr 66/17 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej i stanowi pozostałość gruntową po przeprowadzonej w roku 1997 sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości oznaczonej jako działka nr 66/4, zabudowanej budynkiem mieszkalnym z ustanowieniem odrębnej własności lokali. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na kształt i wymiary nie może zostać przeznaczona pod samodzielną zabudowę mieszkaniową. Może natomiast być wykorzystana do poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 66/4.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Nieruchomość składająca się z działki nr 66/17 nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. w/wym. nieruchomość leży na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 66/17 został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych”.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie jest określony.
<i>Cena nieruchomości</i>	6000,00 zł brutto
<i>Forma sprzedaży:</i>	Sprzedaż działki odbędzie się w drodze przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu mogą brać udział właściciele lokali mieszkalnych posiadających udziały w gruncie działki przyległej nr 66/4.

2. Cena wywoławcza sprzedaży działki (brutto): 6000,00 zł

3. Wadium 1000,00 zł

4. Forma wniesienia wadium: wadium winno być wniesione w pieniądzu

5. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie-O/Skoki z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 30 czerwca 2014r. (poniedziałek)**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział właściciele mieszkań posiadających udziały w gruncie działki przyległej nr 66/4, którzy:

a) wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości i nie później, niż do dnia **30 czerwca 2014** roku dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

b) złożą pisemne oświadczenie nie później niż do dnia **30 czerwca 2014r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, że są właścicielami lokali mieszkalnych i posiadają udziały w gruncie działki przyległej nr 66/4.

Nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu Komisja Przetargowa ogłosi na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach „Listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu”.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka w bibliotece) w dniu **04 lipca 2014 r. (piątek)** o godz. 10³⁰

8. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi

9. Uwagi

- informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub (061) 8925-815,
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Burmistrz

inż. Paweł Kłos