

ZARZĄDZENIE NR 89/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 03 czerwca 2014r.

w sprawie:

ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej jako działki nr 121/4 i nr 122/4 przy ulicy Parkowej w Skokach dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518) w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/271/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24 kwietnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Parkowej przeznaczonej pod budynek handlowo-usługowy z parkingami.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość pod inwestycję polegającą na budowie budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² z parkingami położoną przy ulicy Parkowej w Skokach oznaczoną geodezyjnie jako:

L.p.	Nr działki i lokalizacja	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta
1.	Działka nr 121/4	0,1775	PO1G/000 36313/3
	Działka nr 122/4	0,7825	
	Skoki, ul. Parkowa	Razem: 0,9600	

2. Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży określa się szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w prasie internetowej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> – Biuletyn Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej jako działki nr 121/4 i nr 122/4 położonej w Skokach przy ulicy Parkowej, przeznaczonej pod inwestycję polegającą na budowie budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² z parkingami

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer K.W	Opis nieruchomości	Warunki zabudowy	Wartość nieruchomości obciążonej służebnością w zł	Cena sprzedaży z podatkiem VAT w zł	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
1.	W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi: -działka nr 121/4 o pow. 0,1775 ha, -działka nr 122/4 o pow. 0,7825 ha. Powierzchnia łączna sprzedawanej nieruchomości wynosi: 0,9600 ha. Nieruchomość ujawniona jest w K.W Nr PO1G/00036313/3 SR Wągrowiec jako własność Gminy Skoki. W/wym. księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w północnej części miasta Skoki, przy ulicy Parkowej oraz w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 196 Poznań-Wągrowiec stanowiącej fragment obwodnicy miasta. Dla działek nr 121/2 i nr 122/2 (przed podziałem geodezyjnym na działki: 121/3, 121/4 oraz 122/3, 122/4 na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 4/2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki decyzja nr 42/14 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² .	Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego na działkach nr 121/2 i 122/2 określone decyzją nr 42/14 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki: I. Funkcja zabudowy: zabudowa usługowa, II. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu – Budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem, budowa zjazdu, montaż pylonu i masztów reklamowych, wiat na wózki zakupowe wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną związaną z funkcją obiektu. III. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego 1. nieprzekraczalne linie zabudowy – w odl. min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dr.woj. nr 196 oraz w odl.min. 8,0 m od zew. krawędzi dr. powiatowej nr 1653 P – ul. Parkowej, 2. pow. sprzedaży – max. 2000,0 m ² , 3. szer. elewacji frontowej – max. 50,0 m, 4. wys. górnej krawędzi elewacji frontowej – max. 6,0 m, 5. dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowej max. 25°, wys. kalenicy do 10,0 m	668.600,00	822.378,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość obciążona zostanie: 1. służebnością dojazdu do dz. nr 1676 (boisko sportowe) 2. służebnością przesyłu na rzecz ZWiK w Skokach, z uwagi na przebieg wodociągu po terenie nieruchomości.

			6. wys. masztu i pylonu rekl. max. 12,0m 7. wskaźnik wielkości zabudowy w stos. do wielkości działek – max. 25%, III. Warunki dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1. konieczność prowadzenia badań archeolog. podczas realizacji inwestycji, 2. konieczność uzgodnienia projektu i planu zagospodar. terenu z WWKZ w Poznaniu, 3. nakaz stosowania materiałów tradycyjnych. IV. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej 1. dostępność komunikacyjna do dr. woj. nr 196 poprzez zjazd na dz. 121/1, pełniący wyłącznie funkcję wyjazdu, 2. pełna obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej – ulicy Parkowej, 3. min. 40 miejsc postojowych na każde 1000 m² pow. sprzedaży oraz min. 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, 4. zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków – na warunkach ZWiK Skoki, 5. zaopatrzenie w gaz i energię elektryczną z przyłączy na warunkach Polskiej Spółki Gazownictwa –RDG Chodzież-Czarnków i ENEA-Rejon Dystrybucji Gniezno.			
--	--	--	---	--	--	--

Uwaga:

- 1) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa - tel. (61) 8925-814 lub 815.

Burmistrz

Tadeusz Kłos