

UCHWAŁA NR XXXVII/283/2014
Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 12 czerwca 2014r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3.

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 37 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518)

Rada Miejska Gminy Skoki
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użyt. 66,70 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użyt. 5,70 m² w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego określonego w ust. 1 następuje na rzecz najemcy wraz z udziałem w wysokości: 724/5035 w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości: 724/5035 w gruncie stanowiącym nieruchomość ujawnioną w księdze wieczystej PO1B/00060722/5 SR Wągrowiec i oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 78/3 o pow. 0,1028 ha

§ 2 .

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kujawa

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVII/283/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 12 czerwca 2014r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 3 w wielorodzinnym budynku położonym w Skokach przy ulicy Zamkowej 13 (łącznie 8 lokali mieszkalnych) wystąpił z wnioskiem o wykup tego lokalu.

Lokale nr 4 i nr 6 w tym budynku zostały wykupione przez najemców w latach ubiegłych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie i stanowią własność osób prywatnych.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 3 zbywany będzie udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie działki nr 78/3 o pow. 0,1028 ha w wysokości: 724/5035 na prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem trwania tego prawa do 23 października 2096r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 518) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż nieruchomości należy do spraw majątkowych Gminy, o których w drodze uchwały decyduje rada gminy.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy

Tadeusz Kłos

