

**ZARZĄDZENIE NR 110/2014**

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 08 lipca 2014r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek  
budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo  
oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 594) w związku z art. 37 ust. i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami) oraz uchwałą Nr XXXIV/253/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 lutego 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki  
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo oznaczonych jako:

| L.p. | Nr działki<br>i rodzaj zabudowy | Powierzchnia<br>działki w ha | Księga<br>Wieczysta |
|------|---------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 1.   | 64/104 (mieszkaniowa)           | 0,1136                       | PO1B/00048378/8     |
| 2.   | 64/105 (mieszkaniowa)           | 0,1316                       | PO1B/00048378/8     |
| 3.   | 64/106 (mieszkaniowa)           | 0,0923                       | PO1B/00048378/8     |
| 4.   | 64/107 (mieszkaniowa)           | 0,0775                       | PO1B/00048378/8     |
| 5.   | 64/108 (mieszkaniowa)           | 0,0827                       | PO1B/00048378/8     |
| 6.   | 64/109 (mieszkaniowa)           | 0,0847                       | PO1B/00048378/8     |
| 7.   | 64/110 (mieszkaniowa)           | 0,0759                       | PO1B/00048378/8     |
| 8.   | 64/111 (mieszkaniowa)           | 0,0826                       | PO1B/00048378/8     |
| 9.   | 64/112 (mieszkaniowa)           | 0,0691                       | PO1B/00048378/8     |
| 10.  | 64/115 (mieszkaniowa)           | 0,0789                       | PO1B/00048378/8     |
| 11.  | 64/116 (mieszkaniowa)           | 0,0745                       | PO1B/00048378/8     |
| 12.  | 64/117 (mieszkaniowa)           | 0,0783                       | PO1B/00048378/8     |
| 13.  | 64/118 (mieszkaniowa)           | 0,0861                       | PO1B/00048378/8     |
| 14.  | 64/119 (mieszkaniowa)           | 0,1013                       | PO1B/00048378/8     |

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej „Monitor Urzędowy”, prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagmina. pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl) oraz <http://www.gmina-koki.pl/>

§ 2.

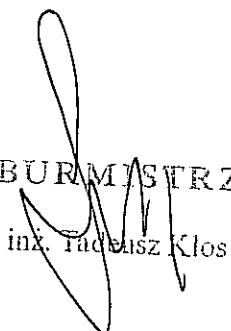
1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
  - a) Zbigniew Gronowicz
  - b) Ryszard Kobus
  - c) Adrianna Urbaniak
  - d) Adam Zdanowski
  - e) Krzysztof Mańka
  - f) Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

  
BURMISTRZ  
inż. Tadeusz Klos

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki  
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki  
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

**ogłasza**  
**przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

**I. Przetargi w dniu 13 sierpnia 2014r. (środa) od godz. 10<sup>00</sup> - 14<sup>30</sup>**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, nr KW                                  | Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cena wywoławcza w zł (brutto) | Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł                      | Miejsce i termin przetargu                                              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                             | 5                                                                | 6                                                                       |
| 1.   | Działka nr 64/104 o pow. 0,1136 ha .K.W nr PO1B/00048378/8 SR Wągrowiec –bez obciążeń | Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009r.<br>Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej.<br><b>Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</b><br>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:<br>1/wys. zabudowy – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, | 48.770,00                     | 5.000,00<br>do dnia<br><b>08. 08. 2014r.</b><br>na koncie Urzędu | UMiG-Skoki<br>w dniu<br><b>13.08.2014r.</b><br>o godz. 10 <sup>00</sup> |

|    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                           |                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                         | 2/ maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 8,50 m ,<br>3/dachy strome-dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,<br>4/ możliwość budowy garaży wolnostojących,<br>5/odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m,<br>6/ zakaz lokalizacji obiektów bud. w pasie 12 m od granicy lasu,<br>7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25% |           |                                                           |                                                                    |
| 2. | Działka nr 64/105 o pow. 0,1316 ha .K.W nr PO1B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. | j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 55.904,00 | 5.700,00<br>do dnia<br>08.08. 2014r.<br>na koncie Urzędu  | UMiG Skoki<br>w dniu<br>13. 08. 2014r.<br>o godz. 10 <sup>45</sup> |
| 3. | Działka nr 64/106 o pow. 0,0923 ha .K.W nr PO1B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. | j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 40.295,00 | 4.200,00<br>do dnia<br>08. 08. 2014r.<br>na koncie Urzędu | UMiG Skoki<br>w dniu<br>13. 08. 2014r.<br>o godz. 11 <sup>30</sup> |
| 4. | Działka nr 64/107 o pow. 0,0775 ha .K.W nr PO1B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. | j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 34.010,00 | 3.500,00<br>do dnia<br>08.08. 2014r.<br>na koncie Urzędu  | UMiG Skoki<br>w dniu<br>13. 08. 2014r.<br>o godz. 12 <sup>15</sup> |
| 5. | Działka nr 64/108 o pow. 0,0827 ha .K.W nr PO1B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. | j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 35.916,00 | 3.600,00<br>do dnia<br>08.08. 2014r.<br>na koncie Urzędu  | UMiG Skoki<br>w dniu<br>13. 08. 2014r.<br>o godz. 13 <sup>00</sup> |
| 6. | Działka nr 64/109 o pow. 0,0847 ha .K.W nr PO1B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. | j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 37.478,00 | 3.800,00<br>do dnia<br>08. 08. 2014r.<br>na koncie Urzędu | UMiG Skoki<br>w dniu<br>13. 08. 2014r.<br>o godz. 13 <sup>45</sup> |
| 7. | Działka nr 64/110 o pow. 0,0759 ha .K.W nr PO1B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. | j.w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 33.604,00 | 3.500,00<br>do dnia<br>08.08. 2014r.<br>na koncie Urzędu  | UMiG Skoki<br>w dniu<br>13. 08. 2014r.<br>o godz. 14 <sup>30</sup> |

## II. Przetargi w dniu 14 sierpnia 2014 r. (czwartek) od godz. 10<sup>00</sup> do 14<sup>30</sup>

|     |                                                                                         |      |           |                                                                  |                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | Działka nr 64/111 o pow. 0,0826 ha .K.W nr PO1B/00048378/8 SR Wągrowiec –bez obciążeń   |      | 36.211,00 | 3.700,00<br>do dnia<br><b>08. 08. 2014r.</b><br>na koncie Urzędu | UMiG-Skoki<br>w dniu<br><b>14.08.2014r.</b><br><b>o godz. 10<sup>00</sup></b>   |
| 9.  | Działka nr 64/112 o pow. 0,0691 ha .K.W nr PO1B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. | j.w. | 30.627,00 | 3.200,00<br>do dnia<br><b>08.08. 2014r.</b><br>na koncie Urzędu  | UMiG Skoki<br>w dniu<br><b>14. 08. 2014r.</b><br><b>o godz. 10<sup>45</sup></b> |
| 10. | Działka nr 64/115 o pow. 0,0789 ha .K.W nr PO1B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. | j.w. | 34.600,00 | 3.500,00<br>do dnia<br><b>08. 08. 2014r.</b><br>na koncie Urzędu | UMiG Skoki<br>w dniu<br><b>14. 08. 2014r.</b><br><b>o godz. 11<sup>30</sup></b> |
| 11. | Działka nr 64/116 o pow. 0,0745 ha .K.W nr PO1B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. | j.w. | 32.682,00 | 3.300,00<br>do dnia<br><b>08.08. 2014r.</b><br>na koncie Urzędu  | UMiG Skoki<br>w dniu<br><b>14. 08. 2014r.</b><br><b>o godz. 12<sup>15</sup></b> |
| 12. | Działka nr 64/117 o pow. 0,0783 ha .K.W nr PO1B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. | j.w. | 34.342,00 | 3.500,00<br>do dnia<br><b>08.08. 2014r.</b><br>na koncie Urzędu  | UMiG Skoki<br>w dniu<br><b>14. 08. 2014r.</b><br><b>o godz. 13<sup>00</sup></b> |
| 13. | Działka nr 64/118 o pow. 0,0861 ha .K.W nr PO1B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. | j.w. | 37.736,00 | 3.800,00<br>do dnia<br><b>08. 08. 2014r.</b><br>na koncie Urzędu | UMiG Skoki<br>w dniu<br><b>14. 08. 2014r.</b><br><b>o godz. 13<sup>45</sup></b> |

|     |                                                                                         |     |           |                                                          |                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 14. | Działka nr 64/119 o pow. 0,1013 ha .K.W nr PO1B/00048378/8 SR Wągrowiec – bez obciążeń. | j.w | 42.669,00 | 4.300,00<br>do dnia<br>08.08. 2014r.<br>na koncie Urzędu | UMiG Skoki<br>w dniu<br>14. 08. 2014r.<br>o godz. 14 <sup>30</sup> |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

**III. Forma wniesienia wadium:** wadium należy wnieść w pieniądzu

**IV. Termin i miejsce wpłaty wadium:**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - **Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie – O/Skoki** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia **08.08. 2014r.** (piątek). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

**IV. Terminy i miejsce przetargów**

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce byłej biblioteki w dniach:

- **13 sierpnia 2014r. od godz. 10<sup>00</sup> - 14<sup>30</sup>** (środa), 7 działek - wadium na koncie Urzędu do dnia 08.08.2014r.

- **14 sierpnia 2014r. od godz. 10<sup>00</sup> - 14<sup>30</sup>** (czwartek), 7 działek – wadium na koncie Urzędu do dnia 08.08.2014r.

**V. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży**

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**VI. Uwagi:**

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach.

b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

d) koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

d) informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos