

ZARZĄDZENIE N R 139/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 28 sierpnia 2014r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Skokach w rejonie ulic Antoniewskiej i Kościuszki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2013, poz. 594) w związku z art. 37 ust. i art. 38 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014, poz. 518 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXIV/177/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z 15 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Skokach w rejonie ul. Antoniewskiej i Kościuszki przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1.

1. Ogłosić VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach w rejonie ulicy Kościuszki i ulicy Antoniewskiej przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	858/27	0,0625	PO1B/00057904/1
2.	858/28	0,0627	PO1B/00057904/1
3.	858/30	0,0626	PO1B/00057904/1
4.	858/31	0,0617	PO1B/00057904/1
5.	858/34	0,0601	PO1B/00057904/1
6.	858/38	0,0706	PO1B/00057904/1
7.	858/39	0,0704	PO1B/00057904/1
8.	858/40	0,0703	PO1B/00057904/1
9.	858/41	0,0701	PO1B/00057904/1
10.	858/42	0,0700	PO1B/00057904/1
11.	858/43	0,0698	PO1B/00057904/1

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej „Monitor Urzędowy”, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej [http:// skoki.nowoczesnagmina. pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl) oraz <http://www.gmina-koki.pl/>

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Adrianna Urbaniak
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki

1. Opis i oznaczenie nieruchomości

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto) z podatkiem VAT	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 858/27 o pow. 0,0625 ha. Księga Wieczysta PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	Dla terenu, na którym położone są działki opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania w części Miasta Skoki – rejon ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki” zatwierdzony Uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011r.	35.055,00	3.800,00 do dnia 26.09.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 30.09.2014r. o godz. 9 ⁰⁰
2.	Działka nr 858/28 o pow. 0,0627 ha. Księga Wieczysta PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Warunki zabudowy:	35.055,00	3.800,00 do dnia 26.09.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 30.09.2014r. o godz. 9 ³⁰
3.	Działka nr 858/30 o pow. 0,0626 ha. Księga Wieczysta PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	1. lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi wg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu: nie mniej niż 4,0 m, 2. forma zabudowy wolnostojąca z dachami stromymi, 3. możliwość lokalizacji garaży wolnostojących,	35.055,00	3.800,00 do dnia 26.09.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 30.09.2014r. o godz. 10 ⁰⁰
4.	Działka nr 858/31 o pow. 0,0617 ha. Księga Wieczysta PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	4. maksymalna ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze z dopuszczeniem w zależności od warunków gruntowo-wodnych 1 kondygnacji podziemnej, 5. maksymalna wysokość budynku do kalenicy - 9,00 m, 6. kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35 ⁰ do 45 ⁰ , 8. maksymalna wysokość garażu wolnostojącego: 4,50 m, 9. kolorystyka budynku:	34.440,00	3.700,00 do dnia 26.09.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 30.09.2014r. o godz. 10 ³⁰
5.	Działka nr 858/34 o pow. 0,0601 ha. Księga Wieczysta PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	a. pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej, b. ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych, zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.	33.456,00	3.500,00 do dnia 26.09.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 30.09.2014r. o godz. 11 ⁰⁰
7.	Działka nr 858/38 o pow. 0,0706 ha. Księga Wieczysta PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	Dla terenu, na którym położone są działki opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania w części Miasta Skoki – rejon ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki” zatwierdzony Uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011r.	39.360,00	4.200,00 do dnia 26.09.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 30.09.2014r. o godz. 11 ³⁰
8.	Działka nr 858/39 o pow. 0,0704 ha. Księga Wieczysta PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki przeznaczona są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Warunki zabudowy:	39.360,00	4.200,00 do dnia 26.09.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 30.09.2014r. o godz. 12 ⁰⁰
9.	Działka nr 858/40 o pow. 0,0703 ha. Księga Wieczysta PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	1. lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi wg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu : nie mniej niż 4,0 m, 2. forma zabudowy wolnostojąca z dachami stromymi, 3. możliwość lokalizacji garaży wolnostojących,	39.360,00	4.200,00 do dnia 26.09.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 30.09.2014r. o godz. 12 ³⁰
10.	Działka nr 858/41 o pow. 0,0701 ha. Księga Wieczysta PO1B/00057904/1 SR Wągrowiec.	4. maksymalna ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze z dopuszczeniem w zależności od warunków gruntowo-wodnych 1 kondygnacji podziemnej, 5. maksymalna wysokość budynku do kalenicy - 9,00 m, 6. kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35 ⁰ do 45 ⁰ , 8. maksymalna wysokość garażu wolnostojącego: 4,50 m,	39.360,00	4.200,00 do dnia 26.09.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 30.09.2014r. o godz. 13 ⁰⁰

11.	Działka nr 858/42 o pow. 0,0700 ha. Księga Włeczysta PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	9. kolorystyka budynku: a. pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej, b. ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych, zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.	39.360,00	4.200,00 do dnia 26.09.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 30.09.2014r. o godz. 13 ³⁰
12.	Działka nr 858/43 o pow. 0,0698 ha. Księga Włeczysta PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	Zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych	38.745,00	4.200,00 do dnia 26.09.2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 30.09.2014r. o godz. 14 ⁰⁰

II. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

III. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach :

Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia 26.09.2014r. (piątek). Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

IV. Terminy i miejsce przetargów:

Urząd Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce szkoleniowej I piętro (lewe skrzydło) w dniu 30 września 2014r. od godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰ (wtorek)

V. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

VI. Uwagi:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach.
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.
- informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815

skala 1:2000

