

Zarządzenie Nr 168/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 30.09.2014r.

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż
nieruchomości położonej w Łosińcu stanowiącej działkę nr 146/7.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz.594), art.38.ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 p.2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (tj. Dz.U. z 2014r. Nr 102, poz.518) § 8 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), wykazu gruntów do dzierżawy określonego w Zarządzeniu nr 111/2014 z dnia 9.07.2014 roku, zarządzam co następuje :

§ 1.

Ogłaszam przetarg - ustny ograniczony na sprzedaż gruntu gminnego położonego w we wsi Łosiniec, stanowiącego działkę nr 146/7.

Uczestnikiem przetargu mogą być wyłącznie właściciele działek nr 146/6 lub 9203/1 w Łosińcu,

Ograniczenie wynika z faktu, że działka nr 146/7 nie posiada dostępu do drogi publicznej, a dojazd odbywać się może wyłącznie poprzez działki wymienione.

§ 2.

1. Określenie przedmiotu dzierżawy

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 146/7, zapisana w kw PO1B/00047281/4 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	0,0810 ha

<i>Opis nieruchomości</i>	Działka stanowi część dawnego siedliska gospodarstwa rolnego. Na jej terenie usytuowana była stodoła na fundamencie kamiennym. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i dlatego może być sprzedawana właścicielom gruntów przyległych – na poprawę warunków zagospodarowania. Działki sąsiednie oznaczone są nr 146/6 i 9203/1.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenia w związku z utratą ważności planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium – działka leży na obszarach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie zostaje określony
<i>Cena wywoławcza</i>	8500,00 zł (osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)
<i>Obciążenia działki</i>	Działka nie jest obciążona
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za działkę ustalona w przetargu winna znajdować się na koncie Gminy najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego – dla właścicieli działek przyległych określonych numerami 146/6 i 9203/1 .

2. Warunki dopuszczenia do przetargu:

- wpłata wadium w wysokości 850,00 zł.(osiemset pięćdziesiąt 00/100zł).

Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Skoki, w terminie do 3 listopada 2014 r. godz. 15⁰⁰ . (Bank Spółdzielczy w Gnieźnie Oddział w Skokach -58 9065 0006 0040 0400 0185 0022)

- przedłożenie w terminie wyznaczonym dla wpłaty wadium, tj. do 3 listopada 2014r., oświadczenia o własności działki nr 146/6 lub 9203/1 wraz z podanie numeru księgi wieczystej, w której zapisana jest nieruchomość.

Na dzień przed przetargiem ogłoszona zostanie na tablicy informacyjnej lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu ograniczonym.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **7 listopada 2014r. o godz. 10.00** (piątek) w Sali biblioteki przy Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

4. Informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, tel. (61) 8925 – 815, 814 w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

5. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy:* osoba która wygra przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem podpisania umowy dzierżawy. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie :

Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Adriana Urbaniak, Artur Pokorzyński,

Krzysztof Mańka, Adam Zdanowski .

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja przetargowa winna działać w składzie co najmniej 3 osób wymienionych w punkcie 1.

3. Przewodniczącego wybierają ze swego grona członkowie Komisji Przetargowej

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Ogłoszono

Zdjęto

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos