

ZARZĄDZENIE N R 174/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 6 października 2014r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych położonych w Potrzeńniku w rejonie ulicy Szkolnej oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 594) w związku z art. 37 ust. i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXXV/233/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Potrzeńniku w rejonie ul. Szkolnej w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Potrzeńniku w rejonie ul. Szkolnej oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	762/8	0,0974	PO1B/00048770/6
2.	762/9	0,0974	PO1B/00048770/6
3.	762/11	0,0893	PO1B/00048770/6
4.	762/3	0,1334	PO1B/00048770/6

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej „Monitor Urzędowy”, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> oraz <http://www.gmina-skoki.pl/>

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
- a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Adrianna Urbaniak
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącą Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki

tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Potrzeńcu w rejonie ul. Szkolnej

I. Opis i oznaczenie nieruchomości

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wysokość wadium w złotych i termin wpłaty	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 762/8 o pow. 0,0974 ha Potrzeńcu ul. Sezamkowa KW P01B/00048770/6	Dla terenu, na którym położona są działki wydane zostały decyzje Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 68/09 o warunkach zabudowy z dnia 17.06.2009r. znak sprawy: RIGP 7331-1/8/09. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego dz. nr 762 (działka przed podziałem geodezyjnym) w zakresie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z małym obiektem handlowo-usługowym. Warunki zabudowy: 1. Budynek mieszkalny wolnostojący; 2. Wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wys. 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu; 3. szerokość elewacji frontowej – max. 16,0 m; 4. dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 40°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych; 5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- wysokość okapu – max. 4,5 m; 6. nieprzekraczalne linie zabudowy – podane są na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy	45.510,00	5.000,00 do dnia 07.11.2014 r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy W Skokach w dniu 12.11.2014r. o godz. 9 ⁰⁰
2.	Działka nr 762/9 o pow. 0,0974 ha Potrzeńcu ul. Sezamkowa KW P01B/00048770/6		45.510,00	5.000,00 do dnia 07.11.2014 r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy W Skokach w dniu 12.11.2014r. o godz. 9 ⁰⁰
3.	Działka nr 762/11 o pow. 0,0893 ha Potrzeńcu ul. Sezamkowa KW P01B/00048770/6		41.820,00	4.500,00 do dnia 07.11.2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy W Skokach w dniu 12.11.2014r. o godz. 10 ⁰⁰
4.	Działka nr 762/3 o pow. 0,1334 ha Potrzeńcu ul. Szkolna KW P01B/00048770/6		57.810,00	6.400,00 do dnia 07.11.2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy W Skokach w dniu 12.11.2014 r. o godz. 10 ⁰⁰

II. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie-O/Skoki z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło wskazany rachunek bankowy najpóźniej do dnia 7 listopada 2014r. (piątek). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłaca wadium i na jaką nieruchomość.

III. Terminy i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce byłej biblioteki w dniu 12 listopada 2014 r. od godz. 9⁰⁰ (środa) – 4 działki

... Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

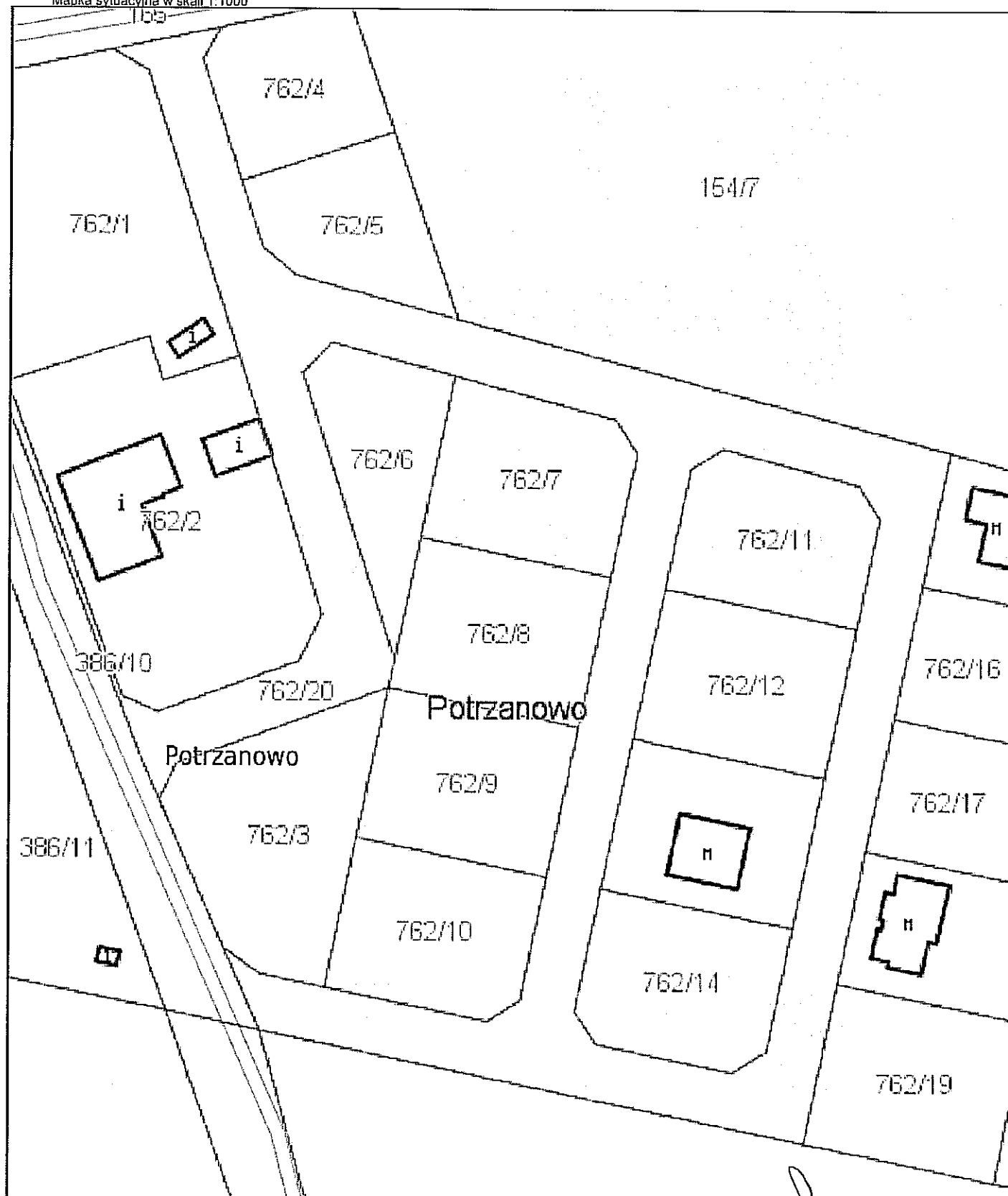
V. Uwagi:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- teren działek uzbrojony jest w sieć wodociagową.
- szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (61) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Mapka sytuacyjna w skali 1:1000



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos