

ZARZĄDZENIE NR 176/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 07 października 2014r.

w sprawie:

**ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży
położonej w Skokach przy ulicy Polnej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr
1012/1.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 518) w wykonaniu uchwały Nr XXXVII/286/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 1012/1 o powierzchni 0,0897 ha położonej w Skokach w rejonie ulicy Polnej

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Skokach w rejonie ulicy Polnej oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1012/1 o pow. 0,0897 ha.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży określona jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Lokalizację działki przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, prasie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Skokach w rejonie ulicy Polnej, oznaczonej jako działka nr 1012/1

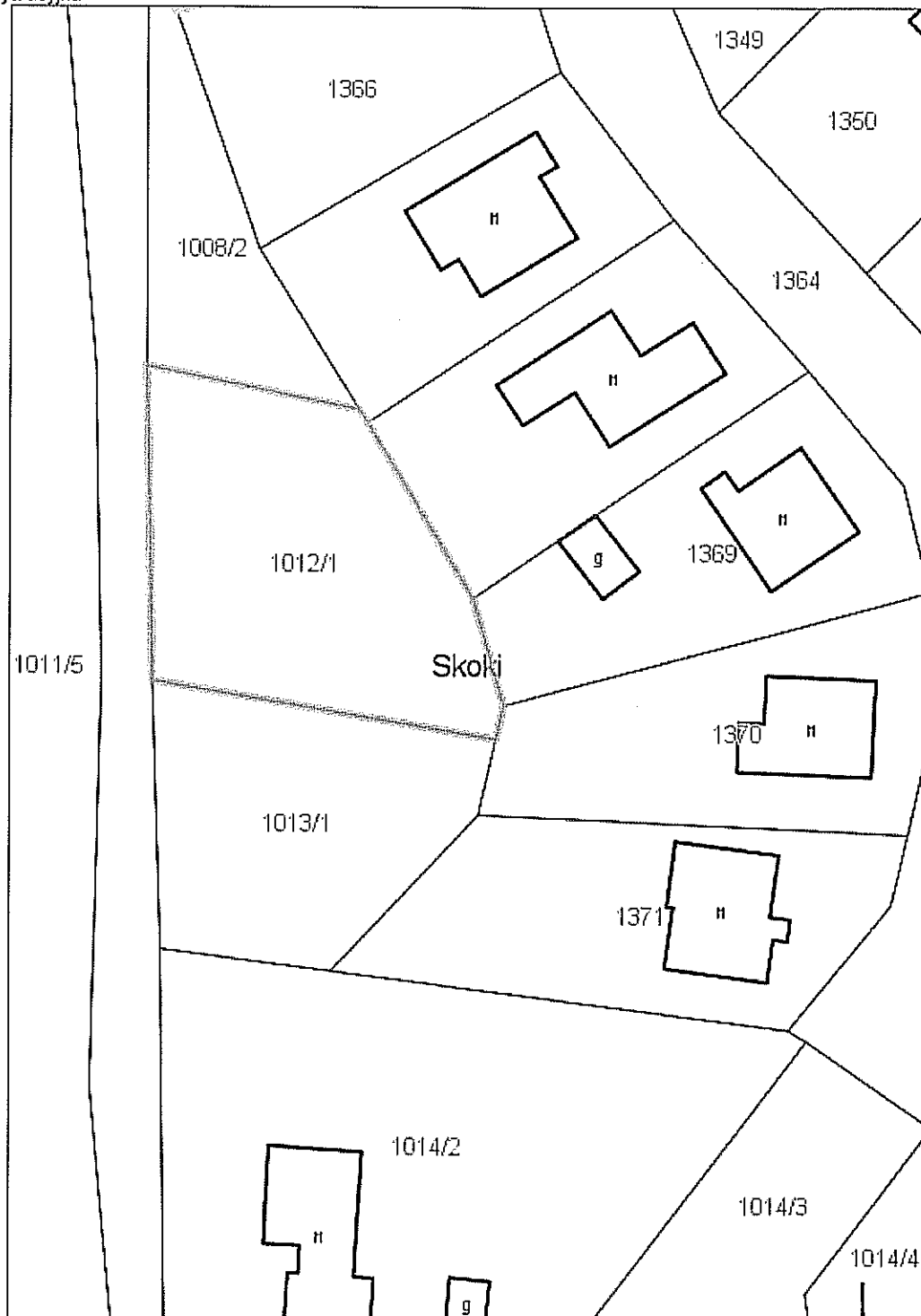
Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej	Działka nr 1012/1 położona w Skokach w rejonie ulicy Polnej zapisana w KW PO1B/00047343/7 Sądu Rejonowego w Wągrowcu.						
Powierzchnia nieruchomości	0,0897 ha						
Opis nieruchomości	Działka nr 1012/1 leży na terenie osiedla mieszkaniowego Topolowa I w sąsiedztwie ulicy Polnej. W chwili obecnej stanowi teren użytkowany rolniczo, porośnięty drzewkami i krzewami. Na działce znajduje się słup wraz z napowietrzną linią energetyczną NN i lampą oświetleniową a także część zbiornika wodnego. Teren działki jest ogrodzony.						
Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość obejmująca działkę nr 1012/1 nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. w/wym. nieruchomość przeznaczona była na cele zieleni publicznej i izolacyjnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 1012/1 został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi”. Wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego: - uzupełnienie i kontynuacja istniejącej struktury zabudowy o funkcji mieszkaniowej, - nadbudowa, przebudowa, modernizacja istniejącej zabudowy, lokalizacja drobnych usług, w tym obiektów kultury i oświaty.						
Termin zagospodarowania	Nie jest określony.						
Cena nieruchomości	<table><tr><td>1. Działka gruntowa</td><td>37.325,00 zł</td></tr><tr><td>2. Nakłady na działce poniesione przez dzierżawcę (nasadzenia, ogrodzenie, brama)</td><td>10.675,00 zł</td></tr><tr><td>Razem:</td><td>48.000,00 zł</td></tr></table>	1. Działka gruntowa	37.325,00 zł	2. Nakłady na działce poniesione przez dzierżawcę (nasadzenia, ogrodzenie, brama)	10.675,00 zł	Razem:	48.000,00 zł
1. Działka gruntowa	37.325,00 zł						
2. Nakłady na działce poniesione przez dzierżawcę (nasadzenia, ogrodzenie, brama)	10.675,00 zł						
Razem:	48.000,00 zł						
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego						
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 518), winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.						
Uwagi	Działka nr 1012/1 wydzielona została na cele rolne na czas nieokreślony od dnia 01.09.2004 roku. Zgodnie z art. 704 kodeksu cywilnego „Nabywca działki” dzierżawę gruntu rolnego będzie mógł wypowiedzieć na jeden rok naprzód na koniec roku dzierżawnego.						

Informacji dotyczących wykazanej do sprzedaży nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Mapka sytuacyjna



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos