

ZARZĄDZENIE NR 178 /2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 08 października 2014r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych
stanowiących część działki nr 108 przy ulicy Rościńskiej w Skokach
przeznaczonych do dzierżawy pod budowę budynków handlowych.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 518) w oparciu o uchwałę Nr XXXVIII/294/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 lipca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata części działki nr 108 położonej w Skokach pod budowę budynków handlowych

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
p o s t a n a w i a :

§ 1.

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowe stanowiące część działki nr 108 oznaczone symbolem 108/I i 108/II o powierzchni 0,0300 ha każda, położone w Skokach przy ulicy Rościńskiej pod budowę budynków handlowych.
2. Działki wymienione w ust. 1 określone są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowanie na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ([http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)) Biuletyn Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy pod budowę budynków handlowych,
położonych w Skokach przy ulicy Rościńskiej, stanowiących część działki nr 108

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działki oznaczone symbolami 108/I i 108/II położone w Skokach przy ulicy Rościńskiej, stanowiące część działki nr 108 zapisanej w KW PO1B/00047092/2 Sądu Rejonowego w Wągrowcu jako własność Gminy Skoki.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	1. Działka 108/I - 0,0300 ha, 2. Działka 108/II - 0,0300 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działki 108/I i 108/II stanowiące część działki nr 108 położone są w Skokach przy ulicy Rościńskiej w sąsiedztwie cmentarza parafialnego.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy</i>	Nieruchomość obejmująca działkę nr 108 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 108 wydane zostały natomiast decyzje o warunkach zabudowy, a mianowicie: 1. decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 61/14 znak: RIGP.6730.46.2014 z dnia 20.06.2014 r. 2. decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 106/14 znak: RIGP.6730.117.2014 z dnia 07.10.2014 r. Wymienione decyzje ustalają warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowego (sprzedaż kwiatów i zniczy). Warunki i wymagania ład przestrzennego: 1. nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości min. 8,0 m od frontowej granicy działki, 2. powierzchnia sprzedaży – max. 30,0 m ² , 3. szerokość elewacji frontowej: max. 10,0 m, 4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: max. 3,0 m, 5. dach płaski lub dwuspadowy,
<i>Termin zagospodarowania</i>	do 31.12.2015 r.
<i>Wysokość rocznego czynszu dzierżawy płatnego w terminie do 31 marca każdego roku</i>	1. Działka 108/I - 450, 00 zł netto 2. Działka 108/II - 400,00 zł netto Oprócz czynszu dzierżawy dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości.
<i>Informacja o sposobie oddania działek w dzierżawę</i>	Przetarg ustny nieograniczony
<i>Okres oddania działek w dzierżawę</i>	Dzierżawa na okres 10 lat z prawem do wcześniejszego rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego w przypadku, gdy zajdzie potrzeba przeznaczenia działki nr 108 na cele publiczne. Wydierżawiający będzie mógł wypowiedzieć wówczas umowę dzierżawy przy zachowaniu 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia...
<i>Zasady aktualizacji rocznego czynszu dzierżawy</i>	Ustalony w przetargu roczny czynsz dzierżawy podwyższany będzie z początkiem każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy i zgody dzierżawcy.

Informacji dotyczących wykazanych do dzierżawy nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815

BURMISTRZ

[Podpis]
Zdzisław Kuczyński

