

ZARZĄDZENIE NR 202/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 19 listopada 2014r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki 1012/1 o powierzchni 0,0897 w Skokach – obręb geodezyjny Szczodrochowo oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518) w związku z wykonaniem uchwały Nr XXXVII/286/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 1012/1 o powierzchni 0,0897 ha położonej w Skokach w rejonie ulicy Polnej w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki 1012/1 o powierzchni 0,0897 ha w Skokach.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, zamieszczenie w prasie lokalnej „Wiadomości Skockie”, opublikowanie w prasie internetowej monitorurzedowy.pl oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a. Zbigniew Gronowicz
 - b. Ryszard Kobus
 - c. Adrianna Urbaniak
 - d. Adam Zdanowski
 - e. Krzysztof Mańka
 - f. Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącą Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

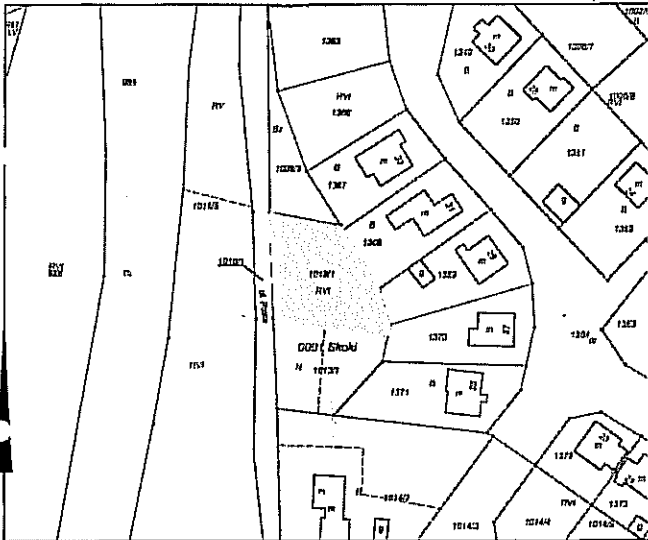
Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Andrzej Kłos



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
 ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
 tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki 1012/1 w Skokach

I.	Oznaczenie i opis nieruchomości	Działka nr 1012/1 położona w Skokach w rejonie ulicy Polnej zapisana w KW PO1B/00047343/7 Sądu Rejonowego w Wągrowcu. Działka nr 1012/1 leży na terenie osiedla mieszkaniowego Topolowa I w sąsiedztwie ulicy Polnej. W chwili obecnej stanowi teren użytkowany rolniczo na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas nieokreślony. Nieruchomość porośnięta drzewkami i krzewami. Na działce znajduje się słup wraz z napowietrzną linią energetyczną niskiego napięcia i lampą oświetleniową a także część zbiornika wodnego. Teren działki jest ogrodzony. Nieruchomość obejmująca działkę nr 1012/1 nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona była na cele zieleni publicznej i izolacyjnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 1012/1 został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi”. Wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego: - uzupełnienie i kontynuacja istniejącej struktury zabudowy o funkcji mieszkaniowej, - nadbudowa, przebudowa, modernizacja istniejącej zabudowy, lokalizacja drobnych usług, w tym obiektów kultury i oświaty.
II.	Cena wywoławcza w zł (brutto)	48.000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych), w tym: - działka gruntowa 37.325,00 zł - nakłady na działce poniesione przez dzierżawcę (nasadzenia, ogrodzenie, brama) 10.675,00 zł Uwaga ! W przypadku, gdy nabywcą działki będzie dotychczasowy dzierżawca gruntu, to od ceny sprzedaży brutto osiągniętej w przetargu odliczony zostanie koszt nakładów poczynionych przez tego dzierżawcę, wyceniony przez rzeczoznawcę na kwotę 10.675,00 zł brutto.
III.	Forma wniesienia i wysokość wadium	Wadium w kwocie 4.800,00 zł należy wnieść w pieniądzu
IV.	Termin i miejsce wpłaty wadium:	Wadium należy wpłacić na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie w terminie do dnia 23 grudnia 2014 r. (wtorek)
V.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce byłej biblioteki w dniu 29 grudnia 2014 r. (poniedziałek) o godz. 11 ⁰⁰
VI.	Termin zagospodarowania	Działka nr 1012/1 wydzielona została na cele rolne na czas nieokreślony od dnia 01.09.2004 roku. Zgodnie z art. 704 kodeksu cywilnego „Nabywca działki” dzierżawę gruntu rolnego będzie mógł wypowiedzieć na jeden rok naprzód na koniec roku dzierżawnego.
VII.	Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży	W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
VIII.	Uwagi:	W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca. Informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos