

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych położonych w Szczodrochowie.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art.38.ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 p.2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (t.j. Dz.U. z 2013poz.594.), § 8 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), wykazu gruntów do dzierżawy określonego w Zarządzeniu nr 179/2014 z dnia 14.10.2014r. zmienionego Zarządzeniem nr 186/2014 z dnia 23.10.2014 roku, ustala się co następuje :

§ 1.

Ogłaszam przetarg - ustny ograniczony

1. Na dzierżawę gruntów gminnych o pow. 1,3821 ha położonych we wsi Szczodrochowo (działki nr 38 i część działki nr 39/2),
2. Na dzierżawę gruntów gminnych o pow. 0,1180 ha położonych we wsi Szczodrochowo (część działki nr 39/2);.
3. Udział w przetargu mogą być osoby spełniające następujące warunki:
 - zameldowanie są na pobyt stały na terenie Gminy Skoki,
 - nie posiadają zaległości finansowych wobec Gminy Skoki .
4. Ograniczenie przetargu wynika ze dużego zainteresowania miejscowych rolników pozyskaniem dodatkowej powierzchni uprawnej, a jednocześnie brakiem oferty na grunty rolne ze strony Agencji Nieruchomości Rolnych na terenie wsi Szczodrochowo. Uzasadnieniem ograniczenia jest fakt, że rolnicy z terenu Gminy Skoki prowadzą gospodarstwa o znacznie mniejszych arealach w porównaniu z producentami rolnymi z gmin sąsiednich. Uznając ww. argumenty za bardzo istotne zdecydowano o zastosowaniu procedury umożliwiającej powiększenie gospodarstw położonych na terenie Gminy Skoki.

§ 2.

1. Określenie przedmiotu dzierżawy

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działki nr 38 i 39/2 w Szczodrochowie rozdzielone na dwa arealy	
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia</i>	1. Grunt rolny o pow. 1,3821 ha (działki nr 38 i część 39/2)	
	2. Sad i rola o pow. 0,1180 ha (część działki nr 39/2)	
<i>Opis nieruchomości, bonitacja gruntu</i>	1. Grunt orny o pow. 1,3821 ha (rola R IVa-0,1800ha, R IVb-0,1600ha, R V- 1,0421)	
	2. Sad i rola o pow. 0,1180 ha (Sad V – 0,1001ha, rola V 0,0179ha)	
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania</i>	Działki nie mają określonego przeznaczenia w związku z utratą ważności planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium – obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych, co pozwala w przyszłości na wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej. Ponadto budowę oraz modernizację systemu infrastruktury technicznej. W ewidencji gruntów – tereny upraw rolnych.	
<i>Termin zagospodarowania</i>	Obowiązek rolniczego wykorzystywania zgodnie z terminami agrotechnicznymi oraz opłacanie czynszu dzierżawnego w terminie określonym na wezwaniu.	
<i>Czynsz wywoławczy – wyjściowy do przetargów</i>	1. Na grunt o pow. 1,3821 ha – 5,50 kwintala	
	2. Na sad i grunt o pow.0,1180 ha – 1,00 kwintal	
<i>Obciążenia działki</i>	1. Grunt o pow. 1,3821 ha nie jest obciążony	
	2. Teren użytkowany przez właściciela przyległej posesji oznaczonej nr 39/1 . Wejście na grunt będzie możliwe po upływie terminu wypowiedzenia określonego przepisami Kodeksu cywilnego.	

Termin regulowania czynszu	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po zakończonym roku dzierżawy . Opłata stanowić będzie równowartość ustalonego w wyniku w przetargu czynszu dzierżawnego (określonego w kwintalach pszenicy) , przeliczonego na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w ostatnim roku uprawy, określone przez GUS .
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę	Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego – tylko dla osób posiadających stałe zameldowanie na terenie Gminy Skoki , ponadto nie posiadających zaległości finansowych wobec Gminy. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie terminów przysługujących uczestnikom na wniesienie i rozpatrzenie ewentualnych odwołań .

2. Położenie działek określa załącznik nr 1 do zarządzenia

3. Warunki dopuszczenia do przetargu:

- wpłata wadium w następującej wysokości :

Poz. 1 powierzchnia 1,3821 ha – 50 zł

Poz. 2 powierzchnia 0,1180 ha – 10 zł

W przypadku zainteresowania udziałem w przetargach należy wpłacić wadium na każdą pozycję odrębnie.

Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0023 , w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 12 stycznia 2015 r. (poniedziałek) znajdowały się na wskazanym koncie .

- przedłożenie w terminie wyznaczonym dla wpłaty wadium, tj. do 12 stycznia 2015r. oświadczenia o zameldowaniu na terenie Gminy Skoki, ponadto oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz Gminy (podatki, opłaty i inne należności cywilno-prawne).
Druki oświadczeń można odebrać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – pokój nr 2

Na dzień przed przetargiem ogłoszona zostanie na tablicy informacyjnej lista osób zakwalifikowanych do udziału w poszczególnych przetargach.

4. Przetargi odbędą się w dniu **15 stycznia 2015r w sali biblioteki (czwartek)**

- o godz. 10.00 - na grunty o pow. 1,3821 ha,

- o godz. 11.00 - na grunty o pow. 0,1180 ha,

5. Informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa , tel. (61) 8925 – 815, 814 w godzinach pracy Urzędu. .

6. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem podpisania umowy dzierżawy. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie :

Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Artur Pokorzyński, Adrianna Urbaniak,
Krzysztof Mańka, Adam Zdanowski .

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja przetargowa winna działać w składzie co najmniej 3 osób wymienionych w punkcie 1.

3. Przewodniczącego wybierają ze swego grona członkowie Komisji Przetargowej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w BIP, wydaniu „Wiadomości Skockich” , na tablicy informacyjnej Urzędu.

Ogłoszono Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Klos

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr 213/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 10.12.2014 r.

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę gruntów
gminnych położonych w Szczodrochowie.

