

U C H W A Ł A N r XXXXI/265/2005
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 29.12.2005r.

w sprawie :

Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części wsi
Potrzanowo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje :

§ 1

1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części wsi Potrzanowo.
2. **Zakres opracowania dotyczy działki położonej w Potrzanowie o nr ewid. 335/2 o powierzchni 5,85 ha z przeznaczeniem na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki.
3. Granice obszaru objętego opracowaniem oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 5 000 stanowiącej załącznik nr 1 i mapie poglądowej w skali 1:10 000 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres opracowania planu obejmie całość problematyki wskazanej w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

U z a s a d n i e n i e

**do uchwały nr XXXXI/265/2005.
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 29.12.2005r.**

Właściciel działki nr 335/2 o pow. 5,85 ha położonej w Potrzezanie wystąpił z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru z przeznaczeniem go na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki, które jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i lokalne zasady zagospodarowania zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr L/305/98 z dnia 16.06.1998r. stanowi „tereny rolne preferowane do przekształceń na rekreacyjno - sportowe” .

Działka ta położona jest w północnej części wsi, sąsiaduje z kompleksem leśnym jeziora Budziszewskiego oraz gruntami rolnymi wsi Potrzezano.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.