

ZARZĄDZENIE NR 68/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 12.05.2015 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o zamiarze sprzedaży nieruchomości rolnej stanowiącej działkę nr 45 w Rejowcu.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 i 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014, poz.518), uchwały nr VII/35/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.03.2015 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 45 w Rejowcu, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość rolną stanowiącą działkę nr 45 o pow. 1,0700 ha, położoną w Rejowcu i zapisaną w kw PO1B/00048114/0.
2. Sprzedaż prowadzona będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego dzierżawcy tej nieruchomości.

§ 2.

Cenę, warunki sprzedaży, przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Informacja o zamiarze sprzedaży – „wykaz do sprzedaży”, podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w wydaniu „Wiadomości Skockich”.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 68/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 12.05.2015 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o zamiarze sprzedaży nieruchomości rolnej stanowiącej działkę nr 45 w Rejowcu.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 45 położona w Rejowcu, zapisana w kw PO1B/00048114/0 (Sąd Rejonowy w Wągrowcu)
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	1,0700 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Grunt położony w północnej części wsi rozdzielony na dwie części przez gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia DN 1400. W terenie są to dwa zbiorniki wodne – nieużytki (0,8800 ha) oraz grunty wykorzystywane rolniczo (0,1900 ha).
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego z powodu utraty ważności tego opracowania . W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania działka usytuowana na obszarach „rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej rolniczej oraz zalesień”.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Działka jest wykorzystywana przez dzierżawcę gruntu
<i>Cena działki</i>	18.750,00 zł (osiemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100 zł)
<i>Obciążenia działki</i>	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy trwającą od 19.X.2004r. i zawartą na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U.2012.803) dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości po cenie wylicytowanej w postępowaniu przetargowym. Obciążenie działki stanowi dodatkowo rurociąg DN-1400, dla którego ustalona została strefa zakazu zabudowy wynosząca po 100m z każdej strony . W odległości 4 m od gazociągu i kabla światłowodowego zakazane zostało prowadzenie upraw sadowniczych i zalesień.
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za działkę winna znajdować się na koncie Gminy Skoki najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej.

<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwokupu przysługującego dzierżawcy gruntu z mocy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.1 pkt.1 i pkt. 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości wymienionych w wykazie na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 poz.518) i zainteresowane są nabyciem przedmiotowej nieruchomości, winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty ogłoszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach. Informacji dotyczących wykazanej nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 61/8925815 lub 61/8925814

Ogłoszono na tablicy informacyjnej
Urzędu Miasta i Gminy w Skokach,

.....

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos