

ZARZĄDZENIE NR 91/2015

BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 19.06.2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu gruntów, stanowiących działkę nr 69 w Brzeźnie,
do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 594), art. 35 i art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015, poz.782) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXI/159/2000 z dnia 12 kwietnia 2000, zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do wydzierżawienia grunt gminny położony na terenie wsi Brzeźno stanowiący działkę **nr 69 o pow. 1,58 ha** (kw PO1B/00047015/9).
2. Dzierżawca wyłoniony zostanie w przetargu ustnym ograniczonym, a udział w przetargu mogą wziąć mieszkańcy wsi Brzeźno.

§ 2.

1. Czynsz dzierżawny, warunki, przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Położenie gruntów określono na załączniku nr 2.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, sołectwa Brzeźno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 1.
DO ZARZĄDZENIA NR 91/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 19.06.2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu gruntów, stanowiących działkę nr 69 w Brzeźnie,
do wydzierżawienia.

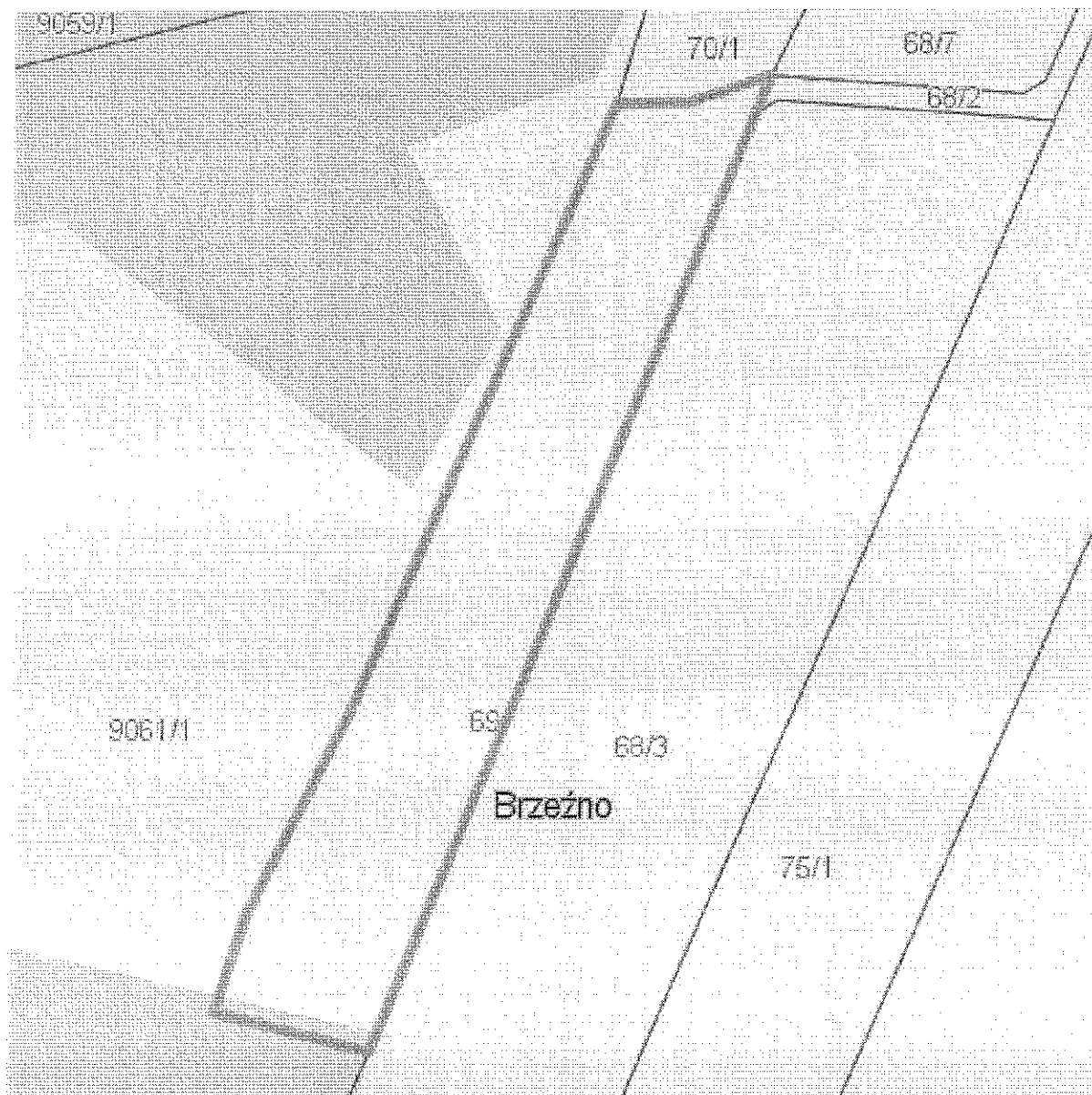
<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru</i>	Przedmiotem dzierżawy jest : Działka nr 69 zapisana w kw PO1B/47015/9
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Ogółem – 1,5800 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka rolna położona w zachodniej części wsi, przylegająca bezpośrednio do kompleksu leśnego. W których skład areалу wchodzi grunty o następującej bonitacji: rola kl. V – 0,8900 ha; rola kl. IVb-0,6900 ha. Położenie wpływa na znaczące szkody jakie rejestruje dla tej powierzchni koło łowieckie OHZ Kąty
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka bez określonego przeznaczenia w planie w związku z utratą ważności tego dokumentu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania: działka nr 69 leży na obszarze rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych. Obecnie zgodnie z ewidencją gruntów wymieniona działka stanowi teren upraw rolnych.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Wykorzystanie gruntu zgodne z zasadami określonymi przez ARiMR, związane z dopłatami do produkcji rolnej. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy w przypadku podjęcia decyzji o zmianie funkcji tego terenu i przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe. W tym wypadku informacja o rozwiązaniu umowy poprzedzona będzie wypowiedzeniem skierowany do dzierżawcy na jeden rok naprzód złożonym do końca sierpnia roku poprzedzającego, co jest zgodne z przepisem art. 704 Kodeksu cywilnego.
<i>Czynsz wywoławczy za poszczególne działki</i>	6 kwintali pszenicy rocznie
<i>Obciążenia działki</i>	Działka zostanie zwolniona do końca sierpnia br.
<i>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po roku dzierżawy . Opłata stanowić będzie równowartość wylicytowanego w przetargu czynszu przeliczona na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy konsumpcyjnej obowiązujące w ostatnim roku uprawy, ogłoszone przez Główny Urząd Statystyczny.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego. Udział w przetargu mogą wziąć mieszkańcy wsi Brzeźno(aktualny meldunek) Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie terminów wymaganych przepisami. Zastrzeżenia dotyczące możliwości wypowiedzenia umowy potwierdzone zostaną w umowie dzierżawy.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO ZARZĄDZENIA NR 91/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 19.06.2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu gruntów, stanowiących działkę nr 69 w Brzeźnie,
do wydzierżawienia.



Ogłoszono na tablicy informacyjnej
W terminie od 22.06.2015 do 16.07.2015

BURMISTRZ

Thadeusz Kłos