

ZARZĄDZENIE NR 94/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 29 czerwca 2015 r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych pod zabudowę usługową położonych w Sławie Wielkopolskiej – obręb geodezyjny Szczodrochowo oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 594) w związku z art. 37 ust. i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz uchwałą Nr VIII/45/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wielkopolskiej – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod zabudowę usługową w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej – obręb geodezyjny Szczodrochowo pod zabudowę usługową oznaczonych jako:
 - 64/86 o powierzchni 0,1861 ha
 - 64/88 o powierzchni 0,1847 ha
 - 64/90 o powierzchni 0,2447 ha
2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych pod zabudowę usługową w Sławie Wielkopolskiej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl , w prasie lokalnej *Wiadomości Skockie*, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> i www.gmina-skoki.pl

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej Zbigniewa Gronowicza, Ryszarda Kobusa, Adriannę Urbaniak, Adama Zdanowskiego, Krzysztofa Mańkę, Artura Pokorzyńskiego.
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącemu Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tudense Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej – obręb geodezyjny Szczodrochowo
przeznaczonych pod budownictwo usługowe

1. Opis i oznaczenie nieruchomości

L.P.	NUMER DZIAŁKI	POŁOŻENIE	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. DZIAŁKI	DŁUGOŚĆ LINII FRONTOWEJ DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO	WYSOKOŚĆ I TERMIN WPLATY WADIMUM	TERMIN PRZETARGU
1.	64/86	Sława Wlkp. ul. Fioletowa	PO1B/00059216/5	1861 m ²	ok 38 m – teren płaski, działka o regularnym kształcie czworoboku, porośnięta samosiewami drzew	68 762 zł	7 000 zł do 06.08.2015 r.	11.08.2015 r. (wtorek) godzina 10 ⁰⁰
2.	64/88	Sława Wlkp. ul. Fioletowa	PO1B/00059217/2	1847 m ²	Ok. 40 m – teren płaski, działka o nieregularnym kształcie czworoboku, porośnięta samosiewami drzew	68 245 zł	7 000 zł do 06.08.2015 r.	11.08.2015 r. (wtorek) godzina 10 ³⁰
3.	64/90	Sława Wlkp. Ul. Fioletowa	PO1B/00059195/1	2447 m ²	Działka o nieregularnym kształcie wieloboku, teren płaski porośnięty samosiewami drzew	85 780 zł	8 500 zł do 06.08.2015 r.	11.08.2015 r. (wtorek) godzina 11 ⁰⁰

2. Charakterystyka nieruchomości i jego przeznaczenie:

Działki położone w miejscowości Sława Wielkopolska przy drodze wojewódzkiej 196. W pobliżu znajdują się tereny leśne, jeziora i zabudowa mieszkaniowa. Do działek dojeżdża się drogą gruntową, zjeżdżając z drogi wojewódzkiej nr 196. Nieruchomości zostały uzbrojone w sieć wodociagową i energetyczną. W okolicy znajduje się stacja kolejowa i przystanek autobusowy.

3. Warunki zabudowy: Dla tego terenu został opracowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej” zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r. Określa on dla wyżej wymienionych działek następujące warunki zabudowy: a) lokalizacja zabudowy obiektów usług różnych, b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce 40 %; c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce 30 %; d) maksymalnie 12 m wysokości zabudowy e) maksymalnie 3 kondygnacje;

4. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu.

5. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 06.08.2015r. (czwartek). Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

6. Terminy i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, dnia 11 sierpnia 2015 r. (wtorek) w godz. 10⁰⁰- 11⁰⁰

7. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

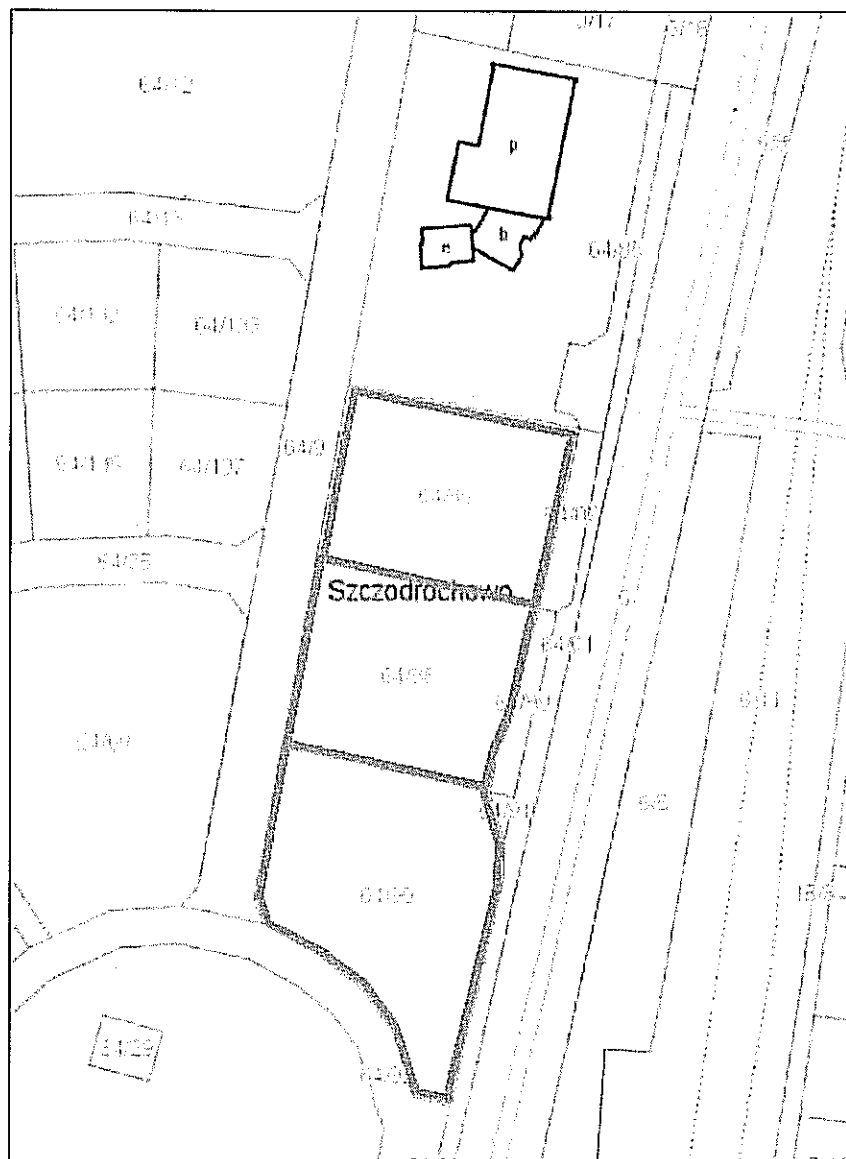
W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

8. Uwagi:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach;
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca;
- informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815

BURMISTRZ

Indeusz Kłos



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos