

UCHWAŁA Nr X/60 /2015
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 25 czerwca 2015r.

w sprawie
skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Skoki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym / *tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.594. ze zm./*
w związku z art. 229 pkt 3 oraz art.238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca
1960r.Kodeks postępowania administracyjnego / *tekst jednolity Dz. U.*
z 2013r. poz. 267 ze zm./

Rada Miejska Gminy Skoki
uchwala co następuje :

§ 1.

Uznaje się skargę na działalność Burmistrza Miasta i Gminy
Skoki za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady
Miejskiej Gminy Skoki, zobowiązując do przesłania skarżącemu
odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kujawa

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr X/60 / 2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie skargi na Burmistrza Miasta i Gminy w Skokach.

Dnia 1 czerwca 2015r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynęła skarga na „działalność urzędu Miasta i Gminy Skoki”.

Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 3 czerwca 2015r., doręczonym radzie 8 czerwca 2015r. przekazał skargę Radzie Miejskiej Gminy Skoki uznając, iż skarga dotyczy Burmistrza Miasta i Gminy Skoki, jako kierownika Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

Po zapoznaniu się z treścią skargi stwierdzono, że skarżąca nie wskazała, z którymi urzędnikami prowadziła rozmowy w sprawie określonej w skardze. W ramach wyjaśnień ustalono, że skarżąca prowadziła rozmowy między innymi z kierownikiem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, z podinspektorem Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu oraz z Burmistrzem, na co wskazała w skardze.

Z wyjaśnień wyżej wymienionych osób wynika, iż z przedstawionego przez skarżącą w rozmowie stanu faktycznego i prawnego trudno było ustalić jakich informacji skarżąca oczekuje od Urzędu.

Dopiero przesłana skarga przedstawiająca stan faktyczny i prawny nieruchomości należącej do skarżącej oraz przedstawienie sposobu, w jaki skarżąca dokonuje rozliczenia za dostarczaną wodę i energię pozwoli na ustosunkowanie przez Gminę do rozwiązania problemu w zakresie dostarczania wody.

Z ustaleń wynika, że skarżąca jest właścicielem nieruchomości znajdującej się na terenie „osiedla zamkniętego”, stanowiącego w przeszłości w całości obszar letniskowy należący do Zakładu Centrali Produktów Naftowych (CPN), który to teren posiadał własne zasilanie w wodę – hydrofornię z siecią wodociagową rozprowadzającą wodę po terenie działek.

W roku 1996 Gmina Skoki wybudowała wzdłuż drogi, do której przylegają działki wodociąg gminny.

Z uwagi na trudności w zapewnieniu prawidłowej eksploatacji hydroforni na terenie działek i tym samym zapewnienia odpowiedniej jakości wody, Dyrekcja CPN wystąpiła z prośbą do Gminy Skoki o zaopatrzenie działek w wodę z wodociągu gminnego. Prośba została uwzględniona i sieć zakładowa na

terenie działek za studzienką wodomierzową i wodomierzem głównym włączona została do gminnej sieci wodociągowej.

Uzgodniony został również sposób rozliczania za zużytą wodę pomiędzy Dyрекcją CPN a Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Skokach - wg wskazań wodomierza głównego.

Po likwidacji Zakładu CPN opłaty za zużytą wodę reguluje wyznaczona przez właścicieli działek osoba, na którą wystawiany jest rachunek. Wyżej wymieniony sposób regulowania opłat funkcjonował wiele lat (*co potwierdza w swoim piśmie skarżąca*), a rachunki opłacane były terminowo, co pozwalało nam dotychczas przypuszczać, że jest to sposób akceptowany przez wszystkich właścicieli nieruchomości.

W związku z ujawnionym konfliktem dotyczącym sposobu rozliczania dostarczanej wody Burmistrz Miasta i Gminy Skoki podjął następujące działania:

Gmina Skoki nie ma możliwości przejęcia na majątek Gminy istniejącej sieci wodociągowej na terenie działek z uwagi na:

1. brak podmiotu, który występował by w charakterze strony przekazującej tą sieć,
2. brak dokumentacji technicznej i dokumentów potwierdzających legalność budowy tej sieci,
3. nieznany rodzaj materiałów jakie użyte zostały do budowy sieci i ich stan techniczny.

W tej sytuacji jedynym słusznym rozwiązaniem będzie budowa gminnej sieci wodociągowej na terenie działek, podłączenie do tej sieci istniejącej zabudowy i zawarcie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odrębnych umów na dostawę wody z właścicielami działek.

W zakresie dostarczania energii elektrycznej i wynikających z tego faktu problemów z rozliczaniem kosztów pobranej energii przez właścicieli poszczególnych nieruchomości podmiotem właściwym jest dostawca energii. Gmina nie ma wpływu na sposób dostarczania i rozliczania energii pomiędzy poszczególnymi właścicielami nieruchomości.

Po zapoznaniu się z treścią skargi oraz analizą stanu faktycznego i prawnego spraw, których skarga dotyczyła Rada Miejska Gminy w Skokach uznała skargę za bezzasadną.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kujała