

Zarządzenie Nr 11-2006
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 10 lutego 2006 r.

w sprawie :

ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów gminnych w Rejowcu i Sławicy .

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Uchwały nr XXI /159/2000 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12 kwietnia 2000 oraz wykazu gruntów do dzierżawy określonego w Zarządzeniu nr 162/2005 z dnia 29 grudnia 2005 roku , ustalam co następuje :

§ 1.

Ogłaszam przetarg - ustny ograniczony (tylko dla mieszkańców miasta i gminy) na dzierżawę gruntów stanowiących działkę nr 198/5 w Rejowcu i część działki nr 16/9 w Sławicy .

§ 2.

1. *Oznaczenie nieruchomości* – działka nr 198/5 położona w Rejowcu , zapisana w kw 46368 w Sądzie Rejonowym .
2. *Powierzchnia nieruchomości* : 2,15 ha (R IVb-0,88 ha; R V – 1,27 ha)
3. *Opis nieruchomości* : działka wykorzystywana dotychczas jako zaplecze budowy „ Naftobaz ” , zrekultywowana i przeznaczona do wykorzystania rolniczego.
4. *Przeznaczenie w planie zagospodarowania i studium: brak przeznaczenia w planie, w studium jako tereny aktywizacji gospodarczej.*
5. *Termin zagospodarowania* : do rolniczego wykorzystania od wiosny 2006
6. *Czynsz wyjściowy do przetargu* : 3 kwintale pszenicy (zwolnienie z czynszu na okres 1 roku z uwagi na konieczność przywrócenia zdolności tego areалу do produkcji rolnej).
7. *Minimalna wysokość postąpienia* : ustalona zostanie w trakcie przetargu.
8. *Termin uregulowania ceny - czynszu* : czynsz płatny będzie po zbiorach każdego roku i stanowić będzie równowartość ilości pszenicy, przeliczoną w złotych według średnich cen określonych przez GUS .
9. *Informacja o rodzaju własności* : działka przeznaczona do dzierżawy na czas nieokreślony
10. *Obciążenie nieruchomości* : działka przeznaczona do dzierżawy nie wykazuje obciążeń

11. *Wysokość i termin wpłaty wadium* : wadium w wysokości 30 zł należy wpłacić w kasie Urzędzie Miasta i Gminy w terminie do dnia 9 marca 2006 r. do godz. 15⁰⁰ (czwartek).
12. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ . Oględziny przedmiotu dzierżawy po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie (8925-815).
14. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu winny złożyć najpóźniej do dnia 9 marca (czwartek) 2006 dokumenty potwierdzające zameldowanie w mieście lub gminie Skoki.
Najpóźniej na 1 dzień przed przetargiem komisja ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu.
Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki
– 13 marca 2006 r. o godz. 13 .00 (poniedziałek)
13. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3.

1. *Oznaczenie nieruchomości* – część działki nr 16/9 w Sławicy , zapisana w kw 48072 w Sądzie Rejonowym
2. *Powierzchnia nieruchomości* : 0,68 ha (R V – 0,26 ha; Ł V – 0,42 ha)
3. *Opis nieruchomości* : działka położona w terenach lotniskowych w Sławicy jako zieleni izolacyjna
4. *Przeznaczenie w planie zagospodarowania i studium*: brak przeznaczenia w planie.
5. *Termin zagospodarowania* : do rolniczego wykorzystania.
6. *Czynsz wyjściowy do przetargu* : 1 kwintal pszenicy .
7. *Minimalna wysokość postąpienia* : ustalona zostanie w trakcie przetargu.
8. *Termin uregulowania ceny - czynszu* : czynsz płatny będzie po zbiorach każdego roku i stanowić będzie równowartość ilości pszenicy , przeliczoną w złotych według średnich cen określonych przez GUS .
9. *Informacja o rodzaju własności* : działka przeznaczona do dzierżawy na czas nieokreślony
10. *Obciążenie nieruchomości* : część działki przeznaczona do dzierżawy nie wykazuje obciążeń

11. *Wysokość i termin wpłaty wadium* : wadium w wysokości 10 zł należy wpłacić w kasie Urzędzie Miasta i Gminy w terminie do dnia 9 marca 2006 r. do godz. 15⁰⁰ (czwartek).
12. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ . Oględziny przedmiotu dzierżawy po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie (8925-815).
14. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu winny złożyć najpóźniej do dnia 9 marca (czwartek) 2006 dokumenty potwierdzające zameldowanie w mieście lub gminie Skoki.
- Najpóźniej na 1 dzień przed przetargiem komisja ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu.
- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki
– 13 marca 2006 r. o godz. 13.30 (poniedziałek)
13. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki
Inż. Tadeusz Kłos