

ZARZĄDZENIE NR 190/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 9 listopada 2015 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Skoki na lata 2016/2018

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Skoki na lata 2016-2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Andrzej Kłos

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2016-2018**Wprowadzenie**

Podstawę prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 i art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015, poz. 1774 ze zm.). Zgodnie z ww. ustawą Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat zawierając w nim w szczególności:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;

2. Prognozę dotyczącą:

- a) Udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu;
- b) Poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
- c) Wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Zasób nieruchomości gminnych określa się jako wyodrębnioną masę majątkową gminy w celu zidentyfikowania tego majątku i jego ochrony, który w danej chwili nie jest trwale rozdysponowany. W jego skład wchodzi nieruchomości, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości, które stanowią przedmiot użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz gminy. Budynki i urządzenia sprzedane gminie przy ustanowieniu wieczystego użytkowania stanowią więc własność gminną – tak samo jak budynki i inne urządzenia wzniesione przez gminę na tym gruncie (art. 235 § 1 KC). Wchodzi one do zasobu nieruchomości gminy tak długo, jak długo trwa użytkowanie wieczyste, będące prawem czasowym. Oddanie nieruchomości stanowiącej własność gminy w trwałe zarząd gminnej jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej (art. 43 ust. 1 i 5 UGN oraz art. 4 pkt 9b i 10 UGN), w dzierżawę, najem lub użyczenie innym podmiotom do czasowego korzystania nie powoduje wyłączenia ich z zasobu nieruchomości gminnych.

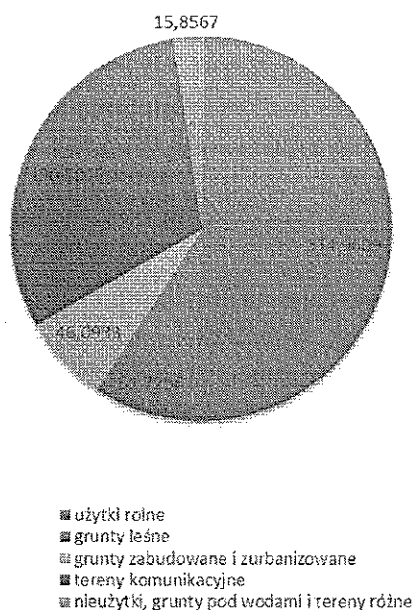
I Wielkość zasobu Gminy Skoki**1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu**

Zasób gminny składa się z nieruchomości stanowiących własność gminy w dniu wejścia w życie UGN, to jest 1 stycznia 1999 r. oraz nabytych przez gminę od chwili jego powstania. Łącznie w gminnym zasobie nieruchomości na dzień 30 września 2015 roku znajdowało się **622,2475 ha** gruntów o łącznej wartości **32 210 084,50 zł**. Poniższa tabela prezentuje podział gruntów ze względu na sposób sklasyfikowania ich w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wągrowcu oraz ich wartość ewidencyjną oszacowaną w zestawieniu środków trwałych.

Rodzaj użytku	We własności		W użytkowaniu wieczystym	
	Wartość (zł)	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)	Powierzchnia (ha)
Grunty ogółem:				
Użytki rolne, w tym:	14 275 405,41	314,9609	14 964,00	0,5255
- grunty rolne „R”	12 409 679,91	256,5677	14 964,00	0,5255

- sady „S”	90 874,00	1,7678		0
- łąki trwałe „Ł”	749 259,25	23,8183		0
- pastwiska trwałe „Ps”	534 165,25	16,3638		0
- rowy „W”	491 427,00	16,4433		0
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone	2 892 937,00	51,9549	0	0
- lasy „Ls”	2 616 863,00	43,9311	0	0
- grunty zadrzewione i zakrzewione „L z”	276 074,50	8,0238	0	0
Grunty zabudowane i zurbanizowane	7 982 625,00	46,0933	16 940,00	0,0484
- tereny mieszkaniowe (w tym siedliska gospodarstw rolnych) „B” ; „BR”	4 498 231,00	26,3431	0	0
- tereny przemysłowe „Bp” ; „Ba”	673 365,00	4,9184	0	0
- inne tereny zabudowane „Bi”	1 922 324,00	6,9490	16 940,00	0,0484
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe „Bz”	888 705,00	7,8828	0	0
Tereny komunikacyjne	7 367 256,24	190,5815	259 662,75	2,4540
- drogi „dr”	7 367 256,24	190,5815	0	0
- tereny kolejowe „Tk”	0	0	259 662,75	2,4540
Nieuzytki „N”	374 166,11	13,7314	0	0
Grunty pod wodami powierzchniowymi i stojącymi „Ws” ; „Wp”	10 728,00	0,3576	0	0
Tereny różne	15 400,00	1,5400	0	0
ogółem	31 918 517,75	619,2196	291,566,75	3,0279

Wykres przedstawiający gminny zasób nieruchomości wg oznaczenia użytków w ewidencji gruntów



2. Nieruchomości Gminy oddane w użytkowanie wieczyste

Na dzień 30 września 2015 roku Gmina Skoki oddała w użytkowanie wieczyste **24,9364 ha** gruntów o łącznej wartości **4 814 920,25 zł**. W latach 2016-2018 planowane są przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności rozpatrywane indywidualnie na wniosek. Szacuje się, że będą to 3 wnioski rocznie.

II Prognoza

1. Udostępnianie nieruchomości z zasobu i związany z tym poziom wydatków i dochodów

W Gminie Skoki obowiązującym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki. Gmina Skoki jako właściciel nieruchomości samodzielnie decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych, przy zachowaniu wymogów zawartych w odrębnych przepisach prawa. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) grunty można sprzedawać, oddawać w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę oraz w szczególnych przypadkach w trwały zarząd. Sposób rozdysponowania część gruntów na dzień 30 września 2015 roku przez Gminę Skoki prezentuje poniższa tabela.

Wydzierżawione na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej	Wydzierżawione na prowadzenie działalności rolniczej	Wydzierżawione na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym działalności oświatowej	Oddane w użytkowanie Rodzinnym Ogrodom Działkowym	Oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym	RAZEM
Pow. (ha)	Pow. (ha)	Pow. (ha)	Pow. (ha)	Pow. (ha)	Powierzchnia (ha)
1,1200	114,1839	1,4654	80,3232	2,9051	199,9976

Sprzedaż mienia komunalnego, jego wydzierżawianie, oddawanie w najem lub użytkowanie wiąże się z ponoszeniem kosztów wyceny rzeczoznawcy, prac geodezyjnych, przygotowaniem dokumentacji dla sporządzenia aktu notarialnego czy też porządkowaniem terenu. Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu będą utrzymywać się na zbliżonym poziomie tj. ok 30 000 zł.

a. Grunty przeznaczone na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego w latach 2016-2018 Gmina Skoki przeznaczy przede wszystkim grunty dla których sporządzony został Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne				
	Nr działki	położenie	Powierzchnia (ha)	Dochody netto (zł)
1	858/40	Skoki, ul. Malinowa	0,0703	28 150
2	858/43	Skoki, ul. Malinowa	0,0698	27 950
3	858/15	Skoki, ul. Malinowa	0,0644	25 750
4	858/16	Skoki, ul. Malinowa	0,0665	26 600
5	858/17	Skoki, ul. Malinowa	0,0640	25 600
6	858/47	Skoki, ul. Brzoskwiniowa	0,1406	56 250
7	858/48	Skoki, ul. Brzoskwiniowa	0,1187	47 500
8	858/49	Skoki, ul. Brzoskwiniowa	0,1198	47 900
9	858/61	Skoki, ul. Malinowa	0,0907	36 300
10	858/62	Skoki, ul. Malinowa	0,0814	32 550
11	858/86	Skoki, ul. Brzoskwiniowa	0,0806	33 500
12	858/87	Skoki, ul. Brzoskwiniowa	0,0822	34 000
13	858/88	Skoki, ul. Brzoskwiniowa	0,0822	34 000
14	858/89	Skoki, ul. Brzoskwiniowa	0,0808	33 500
15	858/90	Skoki, ul. Brzoskwiniowa	0,0812	33 500
16	858/91	Skoki, ul. Brzoskwiniowa	0,0805	33 500
17	858/92	Skoki, ul. Brzoskwiniowa	0,0804	33 500
18	858/93	Skoki, ul. Brzoskwiniowa	0,0805	33 500
19	858/94	Skoki, ul. Brzoskwiniowa	0,0809	33 500
20	858/95	Skoki, ul. Brzoskwiniowa	0,0832	34 000
21	858/96	Skoki, ul. Malinowa	0,0919	40 000
22	858/97	Skoki, ul. Malinowa	0,0931	41 000
23	858/98	Skoki, ul. Malinowa	0,0917	40 000

24	858/99	Skoki, ul. Malinowa	0,1139	50 000
25	858/100	Skoki, ul. Malinowa	0,0966	42 500
26	64/45	Sława Wielkopolska	0,1221	46 400
27	64/46	Sława Wielkopolska	0,0981	37 300
28	64/117	Sława Wielkopolska	0,0783	29 750
29	64/138	Sława Wielkopolska	0,1050	39 900
30	64/131	Sława Wielkopolska	0,1076	40 900
31	64/132	Sława Wielkopolska	0,0908	34 500
32	64/133	Sława Wielkopolska	0,0919	34 900
33	64/135	Sława Wielkopolska	0,0850	32 300
34	64/137	Sława Wielkopolska	0,0782	29 700
35	64/144	Sława Wielkopolska	0,0938	35 650
36	64/145	Sława Wielkopolska	0,0792	30 100
37	64/113	Sława Wielkopolska	0,1226	46 600
38	64/114	Sława Wielkopolska	0,0660	25 100
39	64/120	Sława Wielkopolska	0,0712	27 050
40	64/121	Sława Wielkopolska	0,0922	35 050
41	64/122	Sława Wielkopolska	0,0980	37 250
42	64/123	Sława Wielkopolska	0,0919	34 900
43	64/124	Sława Wielkopolska	0,0907	34 500
44	64/125	Sława Wielkopolska	0,0818	31 100
45	64/126	Sława Wielkopolska	0,0849	32 300
46	64/127	Sława Wielkopolska	0,0818	31 100
47	64/128	Sława Wielkopolska	0,0894	34 000
48	64/129	Sława Wielkopolska	0,0778	29 600
49	1146/12	Skoki, Polna	0,1425	59 850
50	1146/14	Skoki, Polna	0,1188	49 900
51	1146/15	Skoki, Polna	0,1437	60 350
52	1146/17	Skoki, Polna	0,2024	85 000
53	1146/20	Skoki, Polna	0,2807	117 900
Razem			5,1523	2 067 500

b. Grunty przeznaczone na sprzedaż w drodze bezprzetargowej

Na sprzedaż w drodze bezprzetargowej Gmina Skoki zamierza przeznaczyć działki, które zostały wydzielone w celu lepszego zagospodarowania działki przyległej. Są to w szczególności działki, dla których Rada Miasta Gminy Skoki podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na sprzedaż.

	Nr działki	położenie	Powierzchnia (ha)	dochód
A.	Działki przeznaczone na sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej, na podstawie Uchwały nr VIII/54/2011 z dnia 14 lipca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położonych w Sławicy.			
1	5/75	Sławica	0,0300	9 000
2	5/58	Sławica	0,0219	4 500
3	5/59	Sławica	0,0045	1300
4	5/60	Sławica	0,0316	9 000
5	5/55	Sławica	0,0060	1 800
6	5/53	Sławica	0,0345	10 350
7	5/61	Sławica	0,0135	4 050
8	5/62	Sławica	0,0135	4 050
9	5/63	Sławica	0,0101	3 000
10	5/64	Sławica	0,0092	2 760
11	5/65	Sławica	0,0089	2 670
12	5/66	Sławica	0,0100	3 000
13	5/68	Sławica	0,0130	3 900
14	5/69	Sławica	0,0222	6 660
15	5/70	Sławica	0,0151	4 530
16	5/71	Sławica	0,0209	6 270
17	5/73	Sławica	0,0166	4 980
18	526/22	Sławica	0,0274	8 220
19	526/23	Sławica	0,0259	7 770
20	526/27	Sławica	0,0164	4 920
21	526/28	Sławica	0,0219	6 570
Razem			0,3731	109 300

c. Oddawanie gruntów w dzierżawę.

Nieruchomości gruntowe oddane w dzierżawę o powierzchni 115,5349 ha, w tym:

- na cele rolne: 114,1839 ha
- jako ogrody przydomowe oraz pod garaże: 0,8234 ha
- jako działki letniskowe: 0,0433 ha
- jako poszerzenia działek letniskowych: 0,2533 ha,
- pod działalność gospodarczą: 0,2298 ha

Dzierżawa gruntów stanowiących własność Gminy Skoki obejmuje 117 umów dzierżawy pod działalność rolniczą, usługową, ogrody przydomowe, garaże, na cele rekreacyjne i inne. Program gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na lata 2016-2018 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw. Planowany dochód z tego tytułu wynosi 23 000 zł i pozostanie na tym samym poziomie w kolejnych trzech latach.

2. Nabywanie nieruchomości do zasobu i związany z tym poziom wydatków

W latach 2016-2018 Gmina Skoki zamierza nabyć na własność nieruchomości, które od lat pozostają w jej władaniu, ale nie mają uregulowanych praw własności. Nie wyklucza się jednak zawarcia takiej transakcji, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych (lub zleconych j.s.t.), w przypadku nałożenia obowiązków realizacji dodatkowych zadań. Nastąpić to może w szczególności:

- poprzez komunalizację, czyli nabycie własności nieruchomości w miejsce Skarbu Państwa;
- w wyniku prowadzonej własnej działalności tj. nabywanie nieruchomości, zakup, zamianę oraz szeroko rozumianą działalność inwestycyjną;
- na podstawie decyzji administracyjnych (np. wywłaszczeniu, nabywaniu gruntów pod drogi) oraz innych czynności prawnych (np. pierwokup, zasiedzenie);
- nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa;
- nabycie spadku.

a. Planowane nabycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Gmina Skoki od lat dąży do uregulowania kwestii własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Aktualny sposób użytkowania
A.	Grunty planowane do skomunalizowania			
	620	Skoki	0,1469	użytki rolne
	84	Lechlin	0,3800	użytki rolne
	124/2	Potrzebowo	0,7000	użytki rolne, las
	110/2	Rejowiec	0,5600	użytki rolne, pastwiska, nieużytki
	90/2	Grzybowo	3,7300	użytki rolne
	104	Grzybowo	1,3200	użytki rolne, pastwiska, rowy
	133/1	Skoki	0,0677	droga
	134	Skoki	1,0667	las
	129	Skoki	0,9643	las, nieużytki
	573/2	Skoki	0,0511	droga
	997/2	Skoki	0,2583	droga

b. Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu

W latach 2016-2018 szacuje się wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu na poziomie 30 000 zł rocznie. Będą one związane z :

- kosztami sporządzania operatów szacunkowych dotyczących wycen nabywanych nieruchomości

- opłatami sądowymi oraz notarialnymi;
- zakupem wypisów i wyrysów z rejestru gruntów;
- zapłatą za wykup gruntów

3. Wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste

Gmina Skoki w latach 2016-2018 zamierza przeprowadzić wycenę nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Zakłada się wzrost wpływów na poziomie 5 % rocznie. W roku 2016 dochód z opłat wyniesie 63 000 zł, 2017 roku - 66 000 zł a 2018 roku będzie to 70 000 zł.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na podejmowaniu rozstrzygnięć i dokonywaniu wszelkich czynności w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Okoliczności te współdeterminują cele, na które przedmiotowe nieruchomości mogą być wykorzystywane. Są to mianowicie cele rozwojowe gminy, zorganizowanej działalności inwestycyjnej, realizacja budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Przez „budownictwo mieszkaniowe” rozumieć należy gminne budownictwo mieszkaniowe nakierowane na zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej (art. 7 ust. 1 zd. 1 USG oraz art. 7 ust. 1 zd. 2 pkt 7 USG), którą tworzą mieszkańcy gminy (art. 1 ust. 1 USG). Natomiast „budowa urządzeń infrastruktury technicznej” oznacza budowę dróg oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych (art. 143 ust. 2 UGN). Nieruchomości należące do zasobu gminnego mogą być jednak wykorzystywane również na inne cele publiczne. Konieczne jest uwzględnienie w tym kontekście także zakresu działania i zadań własnych gmin (art. 6 USG i art. 7 USG). W konsekwencji nieruchomości te można wykorzystać na budowę wspomnianych urządzeń infrastruktury technicznej niezależnie od tego, czy pozostają one w związku z budownictwem mieszkaniowym – byleby tylko budowa tych urządzeń służyła zaspokajaniu zbiorowych potrzeb gminnej wspólnoty samorządowej (art. 24 ust. 2 UGN w zw. z art. 6 pkt 1, 2 i 3 UGN w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 i 3a USG). Nieruchomości z zasobu gminnego mogą być ponadto wykorzystywane – przykładowo – na budowę:

- gminnych urządzeń służących ochronie środowiska (art. 24 ust. 2 UGN w zw. z art. 6 pkt 4 UGN w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 USG),
- gminnych obiektów ochrony zdrowia (art. 24 ust. 2 UGN w zw. z art. 6 pkt 6 UGN w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 5 USG),
- obiektów przeznaczonych na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej (art. 24 ust. 2 UGN w zw. z art. 6 pkt 6 UGN w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 6 USG),
- szkół publicznych (art. 24 ust. 2 UGN w zw. z art. 6 pkt 6 UGN w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 8 USG),
- obiektów sportowych (art. 24 ust. 2 UGN w zw. z art. 6 pkt 6 UGN w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 10 USG),
- cmentarzy gminnych (art. 24 ust. 2 UGN w zw. z art. 6 pkt 9 UGN w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 13 USG).

1. Dokonywanie podziałów dla potrzeb sprzedaży na cele mieszkalne i usługowo-mieszkalne

	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Planowana	przeznaczenie	Koszty
--	------------	-----------	--------------	-----------	---------------	--------

				ilość działek		podziału
1	858/18	Skoki, ul. Brzaskwiniowa	0,9018	10	Budownictwo mieszkaniowe	5000
2	858/23	Skoki, ul. Wiśniowa	0,4896	5	Budownictwo mieszkaniowe	2500
3	858/52	Skoki, ul. Czeresniowa	0,7028	6	Budownictwo mieszkaniowe	3000
4	858/58	Skoki, ul. Brzaskwiniowa	0,8125	10	Budownictwo mieszkaniowe	5000
5	858/65	Skoki, ul. Brzaskwiniowa	0,4872	5	Budownictwo mieszkaniowe	2500
6	64/15	Sława Wielkopolska	0,9322	5	Budownictwo mieszkaniowe	2500
7	64/12	Sława Wielkopolska	1,1221	8	Budownictwo mieszkaniowe	4000
8	858/74	Skoki, ul. Antoniewska	0,3929	Wg potrzeb	Mieszkalno-usługowe	2000
9	858/75	Skoki, ul. Antoniewska	0,6047	Wg potrzeb	Mieszkalno-usługowe	2000
10	64/82	Sława Wielkopolska	0,2415	Wg potrzeb	Mieszkalno-usługowe	2000
Razem						30 500

2. Wykorzystanie nieruchomości dla realizacji socjalnego budownictwa mieszkalnego

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu społeczności lokalnej na lokale komunalne i socjalne, Gmina Skoki zamierza w latach 2016-2018 przystąpić do budowy kolejnych domów mieszkalnych. Popyt na lokale socjalne w ostatnich latach zwiększa się. Coraz więcej jest wyroków eksmisyjnych, osób opuszczających placówki wychowawcze i opiekuńcze oraz więzienia. Jednym z obowiązków władz samorządowych jest zapewnienie mieszkalnictwa socjalnego osobom potrzebującym. Z tego też tytułu Gmina Skoki planuje budowę nowego budynku socjalnego. Na ten cel przeznaczona jest nieruchomość w Skokach położoną przy ulicy Topolowej o numerze geodezyjnym 1075 i powierzchni 0,8145 ha, która ma już dostęp do infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości na urządzenie placów zabaw, parków i terenów rekreacyjnych

Ostatnie lata pokazały, że z roku na rok zwiększa się zapotrzebowanie na tereny rekreacyjne oraz otwarte obiekty sportowe. W kolejnych latach planuje się zagospodarować grunty na tego rodzaju obiekty.

	Nr działki	położenie	Powierzchnia (ha)	przeznaczenie
1	818/2	Skoki	0,7451	Plac sportowo-rekreacyjny
2	1677/1	Skoki	0,3110	skwer
3	500/6	Potrzebowo	6,2029	Plaża miejska
4	29/11	Roszkówko	0,2607	Plac zabaw
Razem:			7,5197	

4. Grunty przeznaczone na sporządzenie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

	Nr działki	położenie	Powierzchnia	Planowane przeznaczenie
1		Skoki, rejon ulicy Polnej	ok. 5,0000 ha	Budownictwo mieszkaniowe, usługowe, tereny komunikacyjne, tereny zieleni
2	27/3	Szczodrochowo	1,9701 ha	Budownictwo mieszkaniowe, tereny komunikacyjne
3	38	Szczodrochowo	0,9500 ha	Budownictwo mieszkaniowe
4	39/2	Szczodrochowo	0,5501 ha	Budownictwo mieszkaniowe

IV Podsumowanie

Sporządzenie Planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych pozwala zaspokoić potrzeby społeczności lokalnej w wielu dziedzinach życia. Dostęp do rozbudowanej oferty usług publicznych, terenów zieleni miejskiej, infrastruktury technicznej, dróg oraz innych funkcji przez niego pełnionych stwarza pozytywny wizerunek gminy nie tylko wśród jej mieszkańców, którzy mają poczucie dbałości władz o ich dobro i potrzeby, ale również na zewnątrz. Kreowane są przyjazne warunki dla osiedlania się nowych mieszkańców i inwestorów, których napływ pociąga za sobą dalsze korzyści, jak zwiększenie wpływów z podatków i opłat lokalnych, zwiększenie miejsc pracy, poprawę i rozbudowę świadczonych usług oraz infrastruktury technicznej, co prowadzi do zwiększenia atrakcyjności lokalizacji w gminie.

W celu osiągnięcia tych korzyści władze Gminy Skoki starają się umiejętnie gospodarować zasobem wykorzystując dopuszczalne formy obrotu nim. Najistotniejszym kryterium stosowanym przy podejmowaniu powyższych działań jest położenie nabywanych nieruchomości na terenach przeznaczonych na realizację celów publicznych bądź innych korzystnych ze względów strategicznych.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos