

ZARZĄDZENIE NR 195/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 16 listopada 2015 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) w wykonaniu uchwały Nr XII/70/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 września 2015 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
p o s t a n a w i a :

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 53,70 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 9,80 m² położony w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach.

2. Sprzedaż lokalu wymienionego w ust.1 następuje wraz z udziałem w wysokości: 635/5035 w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 635/5035 w gruncie stanowiącym działkę nr 78/3 o pow. 0,1028 ha.

3. Lokal mieszkalny nr 5 przeznaczony do sprzedaży w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach określono szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, ust. 3 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, opublikowanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> - Biuletyn Informacji Publicznej, a także w prasie internetowej www.przetargi-getrader.pl, www.otoprzetargi.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 195/2015

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 16 listopada 2015 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3 o pow. 0,1028 ha

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Loka Lokal mieszkalny nr 5 wykazany do sprzedaży znajduje się w budynku wielo-mieszkaniowym przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach. Budynek położony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 78/3. Nieruchomość ujawniona jest w KW PO1B/00060722/5 Sądu Rejonowego w Wągrowcu jako współwłasność Gminy Skoki.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	0,1028 ha
<i>Opis nieruchomości z lokalem przeznaczonym do sprzedaży</i>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielo-mieszkaniowym (dwie kondygnacje nadziemne + piwnice) z 8 lokalami mieszkalnymi. 3 lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność prywatną a pozostałe 5 lokali własność Gminy Skoki, w tym lokal mieszkalny nr 5 wykazany do sprzedaży
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Nieruchomość zabudowana składająca się z działki nr 78/3 nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Skoki obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. w/wym. nieruchomość leży na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 78/3 został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi”.
<i>Opis lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem częściach wspólnych budynku i gruntu.</i>	Loka Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 53,70 m ² . Do lokalu nr 5 przynależy piwnica o pow. użytkowej 9,80 m ² . Kondygnacja – parter. Zestawienie powierzchni: 1. Korytarz 4,70 2. Skrytka 2,70 3. Łazienka 3,50 4. Pokój 17,10 5. Pokój 13,00 6. Kuchnia 12,70 ----- Razem: 53,70 m ² 7. Piwnica 9,80 m ² ----- Łącznie: 63,50 m ² Udział w częściach wspólnych budynku: 635/5035. Udział w działce nr 78/3 o pow. 0,1028 ha oddany zostanie w użytkowanie wieczyste w wysokości: 635/5035 części.

<i>Wartość nieruchomości lokalowej</i>	81.000,00 zł brutto w tym: wartość udziału w gruncie: 9.025,00 zł
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<i>Wysokość stawek procentowych opłat i wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat</i>	1. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości: 25% ceny gruntu (wartości udziału w gruncie) osiągniętego w przetargu 2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny gruntu (wartości udziału w gruncie) osiągniętego w przetargu) 3. Termin wnoszenia opłaty rocznej – bez wezwania do 31 marca każdego roku. 4. Aktualizacja opłaty rocznej – nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami</i>	Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości lokalowej, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.
<i>Okres trwania prawa użytkowania wieczystego</i>	Udział w gruncie działki nr 78/3 o pow. 0,1028 ha w wysokości: 635/5035 oddany zostanie w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 23 października 2096 roku.

Informacji dotyczących wykazanej do sprzedaży nieruchomości lokalowej udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 195/2015

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 16 listopada 2015 r.

Rzut lokalu

