

**ZARZĄDZENIE NR 196/2015  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 16 listopada 2015 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515 ) oraz art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) w wykonaniu uchwały Nr XII/71/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 września 2015 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3.

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki  
p o s t a n a w i a :**

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 40,50 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 3,60 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach.

2. Sprzedaż lokalu wymienionego w ust.1 następuje na rzecz najemcy wraz z udziałem w wysokości: 441/5035 w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 441/5035 w gruncie stanowiącym działkę nr 78/3 o pow. 0,1028 ha.

3. Lokal mieszkalny nr 7 przeznaczony do sprzedaży w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach określono szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, opublikowanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> - Biuletyn Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**

*Andrzej Kłos*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 196/2015

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 16 listopada 2015 r.

### WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3 o pow. 0,1028 ha

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>                                            | Loka Lokal mieszkalny nr 7 wykazany do sprzedaży znajduje się w budynku wielo-mieszkaniowym przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach. Budynek położony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 78/3. Nieruchomość ujawniona jest w KW PO1B/00060722/5 Sądu Rejonowego w Wągrowcu jako współwłasność Gminy Skoki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Powierzchnia nieruchomości</i>                                                                                 | 0,1028 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Opis nieruchomości z lokalem przeznaczonym do sprzedaży</i>                                                    | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielomieszkaniowym (dwie kondygnacje nadziemne + piwnice) z 8 lokalami mieszkalnymi.<br>3 lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność prywatną a pozostałe 5 lokali własność Gminy Skoki, w tym lokal mieszkalny nr 7 wykazany do sprzedaży                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>               | Nieruchomość zabudowana składająca się z działki nr 78/3 nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Skoki obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. w/wym. nieruchomość leży na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 78/3 został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi”. |
| <i>Opis lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem częściach wspólnych budynku i gruntu.</i> | Loka Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 40,50 m <sup>2</sup> . Do lokalu nr 7 przynależy piwnica o pow. użytkowej 3,60 m <sup>2</sup> .<br>Kondygnacja – piętro.<br>Zestawienie powierzchni:<br>1. Korytarz 4,20<br>2. Łazienka 3,50<br>3. Pokój 16,90<br>4. Pokój 7,10<br>5. Kuchnia 8,80<br><br>Razem: 40,50 m <sup>2</sup><br>7. Piwnica 3,60 m <sup>2</sup><br><br>Łącznie: 44,10 m <sup>2</sup><br>Udział w częściach wspólnych budynku: 441/5035.<br>Udział w działce nr 78/3 o pow. 0,1028 ha oddany zostanie w użytkowanie wieczyste w wysokości: 441/5035 części.                                                                                    |
| <i>Wartość nieruchomości lokalowej</i>                                                                            | 65.000,00 zł brutto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>po uwzględnieniu nakładów najemcy</i>                                                                                                                                                                           | w tym: ułamkowa wartość gruntu <b>6.278,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>                                                                                                                                                                     | Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy tego lokalu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Wysokość stawek procentowych opłat i wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat</i>                                                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości: 25% ceny gruntu, co stanowi kwotę: <b>1.682,00 zł.</b></li> <li>2. Opłata roczna w wysokości 1% ceny gruntu, co stanowi kwotę: <b>62,78 zł.</b></li> <li>3. Termin wnoszenia opłaty rocznej – bez wezwania do 31 marca każdego roku.</li> <li>4. Aktualizacja opłaty rocznej – nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Informacja o możliwości udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego</i>                                                                                                                             | <p>Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy stosuje się bonifikaty. Warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat określa uchwała Nr XXXIX/298/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 września 2014r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się jeden lokal mieszkalny, stanowiących własność Gminy Skoki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 7.10.2014r. poz. 5147).</p> <p>Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu.</p> <p>Nabywca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, w przypadku zbycia lokalu lub wykorzystania lokalu na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia.</p> |
| <i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami</i> | Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości lokalowej, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1717) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Okres trwania użytkowania wieczystego</i>                                                                                                                                                                       | Udział w działce nr 78/3 o pow. 0,1028 ha oddany zostanie w użytkowanie wieczyste w wysokości: 441/5035 części na okres do 23 października 2096 roku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Informacji dotyczących wykazanej do sprzedaży nieruchomości lokalowej udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815

**BURMISTRZ**

*Tadeusz Kłos*

z dnia 16 listopada 2015 r.

**Rzut lokalu nr 7 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach**

