

ZARZĄDZENIE NR 203/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 25 listopada 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych
położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, oraz powołania
Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 782) w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIV/253/2014 z dnia 11 lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr VIII/53/2011 z dnia 14 lipca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wlkp. - obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowę usługową

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, oznaczonych jako działki:

l.p.	numer geodezyjny	powierzchnia	numer księgi wieczystej
1	64/120	0,0712	PO1B/00048378/8
2	64/121	0,0922	PO1B/00048378/8
3	64/122	0,0980	PO1B/00048378/8
4	64/123	0,0919	PO1B/00048378/8
5	64/124	0,0907	PO1B/00048378/8
6	64/45	0,1221	PO1B/00059205/5
7	64/46	0,0981	PO1B/00059206/2

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach www.skoki.nowoczesnagmina.pl i www.gmina-skoki.pl.

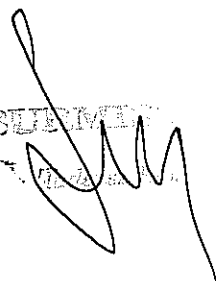
§ 2. 1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby: Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Adrianna Urbaniak, Adam Zdanowski, Krzysztof Mańka i Artur Pokorzyński.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust.1.

3. Przewodniczącemu Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ

Załącznik do Zarządzenia Nr 203/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 25 listopada 2015 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb
geodezyjny Szczodrochowo, oraz powołania Komisji Przetargowej

1) Oznaczenie nieruchomości

L.p.	Numer działki	numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza (brutto)	Wysokość i termin wpłaty wadium	Termin przetargu
1.	64/120	PO1B/00048378/8	0,0712	33 464 zł	3 500 zł do 23 grudnia 2015 r. (środa) g. 9:00	30 grudnia 2015 r. (środa) g. 9:00
2.	64/121	PO1B/00048378/8	0,0922	42 412 zł	4 300 zł do 23 grudnia 2015 r. (środa) g. 9:30	30 grudnia 2015 r. (środa) g. 9:30
3.	64/122	PO1B/00048378/8	0,0980	45 080 zł	4 500 zł do 23 grudnia 2015 r. (środa) g. 10:00	30 grudnia 2015 r. (środa) g. 10:00
4.	64/123	PO1B/00048378/8	0,0919	42 274 zł	4 300 zł do 23 grudnia 2015 r. (środa) g. 10:30	30 grudnia 2015 r. (środa) g. 10:30
5.	64/124	PO1B/00048378/8	0,0907	41 722 zł	4 200 zł do 23 grudnia 2015 r. (środa) g. 11:00	30 grudnia 2015 r. (środa) g. 11:00
6.	64/45	PO1B/00045205/5	0,1221	42 503 zł	4 300 zł do 23 grudnia 2015 r. (środa) g. 11:30	30 grudnia 2015 r. (środa) g. 11:30
7.	64/46	PO1B/00059206/2	0,0981	45 126 zł	4 500 zł do 23 grudnia 2015 r. (środa) g. 12:00	30 grudnia 2015 r. (środa) g. 12:00

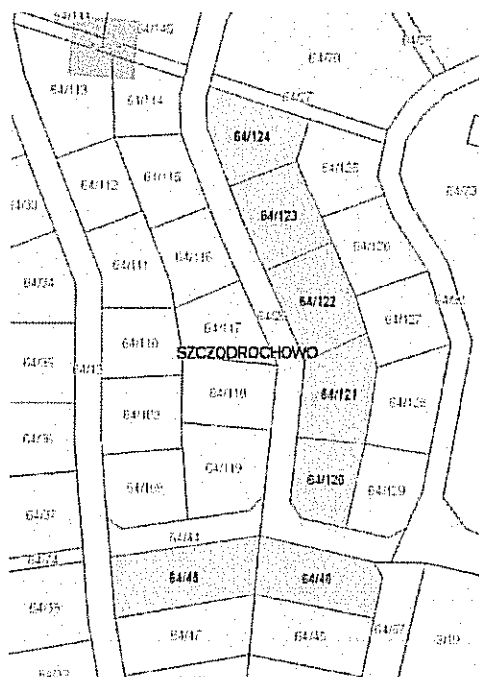
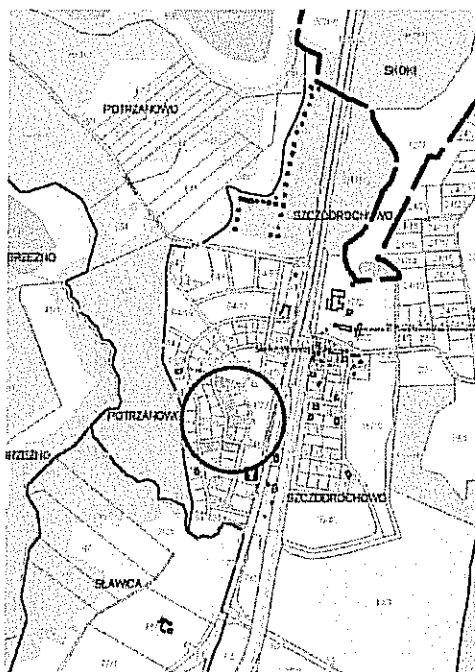
2) Opis nieruchomości i jego przeznaczenie

Dla terenu, na którym położone są działki opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej” zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r.

3) Warunki zabudowy :

- lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi wg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- forma zabudowy: wolnostojąca z dachami stromymi, dwie kondygnacje w tym poddasze, Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących;
- Maksymalna powierzchnia zabudowy do 25%; maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 8,5 m;
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m;

- g) Ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe;



- 4) **Wadium** należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Skoki do dnia 23 grudnia 2015 r. (**środa**). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie wpłacającego, który będzie uprawnionego do udziału w przetargu.

Numer konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Banku Spółdzielczy w Gnieźnie-O/Skoki

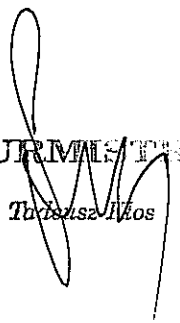
5) **Przetargi** odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w dniu **30 grudnia 2015 r. od godz.10⁰⁰ do godz.12⁰⁰** (wtorek)

6) **Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży**

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi

7) **Uwagi:**

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,
- c) teren działek nie jest uzbrojony,
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (61) 8925-814 lub 815.


BURMISTRZ
Tomasz Kłos