

ZARZĄDZENIE NR 200/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 20 listopada 2015 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu do sprzedaży działki nr 545/2 w Skokach

Na podstawie art.30 ust.2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2015r. poz. 1515) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U 2015r. poz.741) w wykonaniu Uchwały nr VIII/44/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 21 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 545/2 w Skokach w rejonie ul. Rościńskiej zarządza się co następuje :

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży działkę nr 545/2 o pow. 0,0366 ha położoną w Skokach, w rejonie ulicy Rościńskiej.

2. Dostęp do działki zapewniony zostaje poprzez działkę nr 545/1 na zasadzie ustanowionej służebności.

3. Nabywca wyłoniony zostanie w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 2. Cenę wywoławczą, warunki przetargu przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz ogłasza się na okre 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ponadto w wydaniu lokalnego informatora oraz na stronie internetowej : www.gmina-skoki.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

Załącznik do Zarządzenia Nr 200/2015

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 20 listopada 2015 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu do sprzedaży działki nr 545/2 w Skokach

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 545/2 położona w Skokach w rejonie ul. Rościńskiej, zapisana w kw PO1B/00061617/3.

2. Powierzchnia działki - 0,0366 ha

3. Działka usytuowana jest w rejonie ulicy Rościńskiej, za linią zabudowy gospodarczej.

4. Działka nie ma określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania w związku z utratą ważności tego dokumentu. W Studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczono jako obszar "zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi". W ewidencji - katastrze, teren działki nr 545/2 stanowi w całości grunty orne klasy VI. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

4. Termin zagospodarowania gruntu działki nie zostaje określony.

5. Cena wywoławcza do przetargu ustalona została na kwotę brutto - 10.905,00 zł

(dziesięć tysięcy dziewięćset pięć złotych 00/100).

6. Działka obciążona jest umową dzierżawy zawartą z osobą fizyczną, z terminem ważności na czas nieoznaczony. Teren wydzierżawiono z przeznaczeniem na przydomowy ogród. Nabywca może rozwiązać umowę w oparciu o art. 704 Kodeksu cywilnego z zachowaniem okresu wypowiedzenia na jeden rok naprzód na koniec roku dzierżawnego.

Na działce nr 545/2 zlokalizowany jest wodociąg o średnicy 160 mm. Nieruchomość zostanie obciążona prawem służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci. Służebność będzie nieodpłatna i bezterminowa. Obejmie pas gruntu o długości 24 m i szerokości 6 m (licząc po 3 m od osi rurociągu).

7. Należność za działkę płatna jest na wskazane przez Gminę konto. Środki winny znajdować się na rachunku najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej.

8. Grunt przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

BURMISTRZA
Miasta i Gminy Skoki