

ZARZĄDZENIE NR 31/2006
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 24 marca 2006 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu do sprzedaży działki
nr 35/2 położonej w Rejowcu .

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) , art. 37 ust.2 p. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r.) oraz uchwały nr XLIII/272/2006 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 lutego 2006 roku , zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną we wsi Rejowiec, stanowiącą działkę nr 35/2 o pow. 0,0450 ha, zapisaną w kw 46974 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.
2. Sprzedaż odbywać się będzie w drodze bezprzetargowej, ponieważ działka nr 35/2 przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania przyległej do niej działki nr 25 .

§ 2.

Cenę, warunki sprzedaży, przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

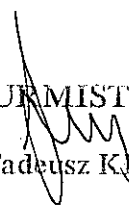
Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach przez okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zamieszcza się na tablicy informacyjnej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w wydaniu „Wiadomości Skockich”.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 31/2006
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 24 marca 2006 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu do sprzedaży działki
35/2 położonej w Rejowcu .

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 35/2 zapisana w kw 46974 (Sąd Rejonowy w Wągrowcu)
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	0,0450 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka oznaczona w ewidencji jako grunty rolne klasy VI. Jednak jej położenie pomiędzy drogą a siedliskiem gospodarstwa potwierdzają możliwość zabudowy tego gruntu i w związku z tym nakładają na sprzedającego obowiązek naliczenia podatku VAT . Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta. Grunt ten zapewnia dojazd do działki siedliskowej nr 25
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenie w planie, w ewidencji figuruje jako rola kl. VI . W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania uznana za tereny zainwestowania jednostek osadniczych.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Działka jest niezabudowana

<i>Cena nieruchomości</i>	Koszt gruntu działki to 4880 zł (w tym podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi 880 zł) Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, na które składają się koszty podziału geodezyjnego, wyceny, dokumentacji geodezyjnej wynoszą 1648 zł Łącznie do zapłaty przed zawarciem umowy notarialnej : 4880 zł + 1648 zł = <u>6528 zł</u> (sześć tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych)
<i>Obciążenia działki</i>	Księga wieczysta działki nie wykazuje obciążeń, natomiast przez działkę nr 35/2 zapewniony jest dojazd do posesji położonej w działce nr 25 (wjazd maszyn i sprzętu rolniczego)
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność winna być wpłacona w kasie Urzędu, lub zostać przekazana i znajdować się na koncie Urzędu przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – jako teren niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – w tym wypadku działki nr 25. Zbywana działka nie może być sprzedana jako nieruchomość odrębna ponieważ zamknęłaby dojazd do określonego wyżej siedliska gospodarstwa rolnego. Zachodnia granica działki nr 25- od strony drogi oznaczonej nr 35/1, jest na całej długości zabudowana, wschodnia przylega do stawu – nieużytku , a północna do posesji prywatnej (powyższe znajduje potwierdzenie w dokumentacji fotograficznej i mapie ewidencyjnej).

BNRMISTRZ

Tadeusz Kłos

<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34.1 pkt.1 i pkt. 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości wymienionych w wykazie na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) i zainteresowane są nabyciem nieruchomości , winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty ogłoszenia wykazu złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki. Informacji dotyczących wykazanych nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 8925815 lub 8925814
--	---

Ogłoszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy Skoki

w dniu

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos