

ZARZĄDZENIE N R 43 /2006

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 20 kwietnia 2006r.

w sprawie:

ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem inwentarskim i stodołą położonej w Pawłowie Skockim obejmującej działkę nr 302/2 o pow. 0,3167 ha oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603) oraz uchwały Nr XLIII/273/2006 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 lutego 2006r. w sprawie: zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Pawłowie Skockim-obręb geodezyjny Stawiany stanowiącej działkę Nr 302/2 o pow. 0,3167 ha w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

Par. 1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem inwentarskim oraz stodołą położonej w Pawłowie Skockim – obręb geodezyjny Stawiany obejmującej działkę Nr 302/2 o pow. 0,3167 ha.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi: **30.000,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT)

Wadium

4.500,00 zł

2. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana w księdze wieczystej K.W Nr 47.428 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

3. Termin wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Nr konta: 07 102039030000150200118521 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 05 czerwca 2006r. (poniedziałek).**

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w dniu 09 czerwca 2006r. (piątek) o godz. 10⁰⁰.

5. Treść ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia

7. Sposób ogłoszenia przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, tablicy informacyjnej sołectwa Pawłowo Skockie a ponadto opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w „Wiadomościach Skockich”.

8. Uwagi:

- a) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg przepada na rzecz Sprzedającego w przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- b) informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. 8925-814 lub 8925-815.

Par. 2

Do przeprowadzenia przetargu powołać Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Zbigniew Gronowicz |
| 2. Członek Komisji: | Ryszard Kobus |
| 3. Członek Komisji: | Mieczysław Lewandowski |

Par. 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Par. 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem inwentarskim oraz stodołą położonej w Pawłowie Skockim – obręb geodezyjny Stawiany obejmującej działkę Nr 302/2 o pow. 0,3167 ha..

1. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi: **30.000,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT)
2. Wysokość wadium: **4.500,00 zł**
3. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana w księdze wieczystej K.W Nr 47.428 przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

4. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem inwentarskim i stodołą. Budynek inwentarski powierzchnia zabudowy – 87,20 m², powierzchnia użytkowa 69,80 m², kubatura 230,00 m³
Stodoła – powierzchnia zabudowy 67,50 m², powierzchnia użytkowa 54,00 m², kubatura 270,00 m³.

5. Przeznaczenie nieruchomości w planie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obowiązującym do 31.12.2003 r. nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod usługi związane z oświatą. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki są to tereny zainwestowania jednostek osadniczych.

6. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - pokój na parterze lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 07 102039030000150200118521 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej **do dnia 05 czerwca 2006r** (poniedziałek).

7. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w dniu **09 czerwca 2006r.** (piątek) o godz. 10⁰⁰.

8. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

9. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) oględzin przedmiotu sprzedaży będzie można dokonać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu,
- c) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ

Tadeusz Klos