

**ZARZĄDZENIE NR 32/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 23 marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek budowlanych położonych  
w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo  
mieszkaniowe jednorodzinne oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust.1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 r. poz.2147 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XVII/110/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki**  
**postanawia:**

**§ 1. 1.** Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, o następujących numerach i powierzchniach :

| l.p. | numer geodezyjny | powierzchnia | numer księgi wieczystej |
|------|------------------|--------------|-------------------------|
| 1.   | 64/161           | 0,1095       | PO1B/00048378/8         |
| 2.   | 64/163           | 0,1827       | PO1B/00048378/8         |
| 3.   | 64/164           | 0,1160       | PO1B/00048378/8         |
| 4.   | 64/165           | 0,1091       | PO1B/00048378/8         |

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, opublikowanie w prasie internetowej [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl), [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) w prasie lokalnej Wiadomości Skockie i na stronie internetowej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

**§ 2. 1.** Powołać w skład Komisji Przetargowej Zbigniewa Gronowicza, Ryszarda Kobusa, Adrianę Urbaniak, Adama Zdanowskiego, Krzysztofa Mańkę i Artura Pokorzyńskiego.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa powinna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swojego składu członkowie Komisji Przetargowej.

**§ 3.** Powierzyć wykonanie Zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Tadeusz Kubiś

Załącznik do Zarządzenia Nr 32/2017

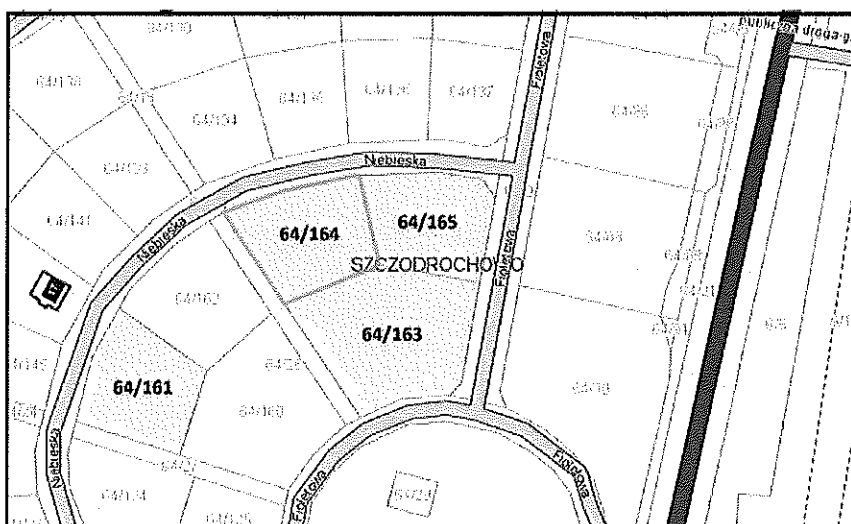
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 23 marca 2017 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek w Sławie Wielkopolskiej**

**1. Opis, oznaczenie i położenie nieruchomości**

| L.P. | NUMER DZIAŁKI | POŁOŻENIE                         | NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ | POW. DZIAŁKI        | CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO | WYSOKOŚĆ I TERMIN WPLATY WADYUM          | TERMIN PRZETARGU                  |
|------|---------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.   | 64/161        | Sława Wielkopolska, ul. Niebieska | PO1B/00048378/8         | 1095 m <sup>2</sup> | 53 995 zł              | 5 000 zł (poniedziałek) do 24.04.2017 r. | 28.04.2017 r. (piątek) godz.9:00  |
| 2.   | 64/163        | Sława Wielkopolska, ul. Fioletowa | PO1B/00048378/8         | 1827 m <sup>2</sup> | 66 066 zł              | 6000 zł (poniedziałek) do 24.04.2017 r.  | 28.04.2017 r. (piątek) godz.9:30  |
| 3.   | 64/164        | Sława Wielkopolska, ul. Niebieska | PO1B/00048378/8         | 1160 m <sup>2</sup> | 56 670 zł              | 5 000 zł (poniedziałek) do 24.04.2017 r. | 28.04.2017 r. (piątek) godz.10:00 |
| 4.   | 64/165        | Sława Wielkopolska, ul. Niebieska | PO1B/00048378/8         | 1091 m <sup>2</sup> | 52 303 zł              | 5 000 zł (poniedziałek) do 24.04.2017 r. | 28.04.2017 r. (piątek) godz.10:30 |



**2. Charakterystyka nieruchomości i jego przeznaczenie.** Działki położone w miejscowości Sława Wielkopolska, przy drodze wojewódzkiej nr 196. Dojazd do działek drogą gruntową. Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**3. Warunki zabudowy.** Szczegółowe warunki zabudowy określa „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej” zatwierdzony Uchwałą XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r. Podstawowe warunki zabudowy to:

- budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje w tym poddasze;
- dachy strome, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym ;
- dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących;
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 25 %;
- maksymalne wysokość budynku do kalenicy do 8,5 m;
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20 do 40 stopni;
- odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej od ulicy 6 m, a od lasu 12 m;

- ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy czym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe o przezierności 60 %;
- zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń naziemnych, z wyjątkiem elementów oświetleniowych oraz technicznych elementów przyłączy energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w zakresie określonym przez odpowiednie służby ochrony zabytków przez wydaniem pozwolenia na budowę.

**4. Forma wniesienia wadium :** wadium należy wnieść w pieniądzu.

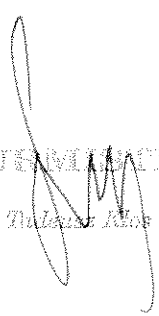
**5. Termin i miejsce wpłaty wadium :** Wadium należy wpłacić na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 906500060040040001850022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 24 kwietnia 2017 r. (poniedziałek). Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

**6. Termin i miejsce przetargu:** Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, 28 kwietnia 2017 roku w godzinach 9:00 - 11:00.

**7. Informacja o skutkach uchylecia od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.** W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży - wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**8. Uwagi:**

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu;
- b) ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;
- c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- d) koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

  
 TUSZ  
 Tomasz Kłob