

ZARZĄDZENIE NR 90/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 9 sierpnia 2017 r.

w sprawie III przetargu nieograniczonego na sprzedaż działek budowlanych położonych przy ul. Czereśniowej, Wiśniowej, Malinowej i Brzaskwiniowej i powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.446 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) oraz uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXII/159/2016 z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach przy ulicy Brzaskwiniowej, Czereśniowej i Wiśniowej, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1490 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Skokach przy Czereśniowej, Wiśniowej, Malinowej i Brzaskwiniowej w Skokach, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

I.p.	Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta
1.	858/122	0,1115	PO1B/00057904/1
2.	858/121	0,1064	PO1B/00057904/1
3.	858/117	0,1174	PO1B/00057904/1
4.	858/116	0,1011	PO1B/00057904/1
5.	858/115	0,0900	PO1B/00057904/1
6.	858/114	0,0971	PO1B/00057904/1
7.	858/106	0,0997	PO1B/00057904/1
8.	858/105	0,0977	PO1B/00057904/1
9.	858/104	0,1188	PO1B/00057904/1

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, opublikowanie w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, www.monitorurzedowy.pl, w prasie lokalnej *Wiadomości Skockie* i na stronie internetowej www.skoki.nowoczesnagmina.pl

§ 2. 1. Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia wyżej wymienionego przetargu w składzie: przewodniczący Zbigniew Gronowicz oraz członkowie Adrianna Urbaniak, Ryszard Kobus, Adam Zdanowski i Tomasz Smacha.

2. W razie nieobecności przewodniczącego komisji, jego funkcję będzie pełniła Adrianna Urbaniak.

3. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa powinna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

§ 3. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek w Skokach w rejonie ul. Czereśniowej, Wiśniowej, Malinowej i Brzoskwiniowej w Skokach

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej

oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
858/122 Skoki, Brzoskwiniowa PO1B/00057904/1	0,1115	59 095 zł	6 000 zł do 11.09.2017 r. (poniedziałek)	15.09.2017 r. (piątek) g. 10:00
858/121 Skoki, Brzoskwiniowa PO1B/00057904/1	0,1064	56 392 zł	6 000 zł do 11.09.2017 r. (poniedziałek)	15.09.2017 r. (piątek) g. 10:30
858/117 Skoki, Wiśniowa PO1B/00057904/1	0,1174	62 222 zł	6 000 zł do 11.09.2017 r. (poniedziałek)	15.09.2017 r. (piątek) g. 11:00
858/116 Skoki, Wiśniowa PO1B/00057904/1	0,1011	53 583 zł	6 000 zł do 11.09.2017 r. (poniedziałek)	15.09.2017 r. (piątek) g. 11:30
858/115 Skoki, Czereśniowa PO1B/00057904/1	0,0900	47 700 zł	6 000 zł do 11.09.2017 r. (poniedziałek)	15.09.2017 r. (piątek) g. 12:00
858/114 Skoki, Brzoskwiniowa PO1B/00057904/1	0,0971	51 463 zł	6 000 zł do 11.09.2017 r. (poniedziałek)	15.09.2017 r. (piątek) g. 12:30
858/106 Skoki, Brzoskwiniowa PO1B/00057904/1	0,0997	52 841 zł	6 000 zł do 11.09.2017 r. (poniedziałek)	15.09.2017 r. (piątek) g. 13:00
858/105 Skoki, Brzoskwiniowa PO1B/00057904/1	0,0977	51 781 zł	6 000 zł do 11.09.2017 r. (poniedziałek)	15.09.2017 r. (piątek) g. 13:30
858/104 Skoki, Brzoskwiniowa PO1B/00057904/1	0,1188	62 964 zł	6 000 zł do 11.09.2017 r. (poniedziałek)	15.09.2017 r. (piątek) g. 14:00

II. Opis nieruchomości. Działki położone w miejscowości Skoki, w rejonie ulic Antoniewskiej i Rakojedzkiej. Dojazd do działek drogą gruntową. Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania. Szczegółowe warunki zabudowy określa Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części miasta Skoki zatwierdzony uchwałą nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2011 r. Podstawowe warunki zabudowy to:

- lokalizacja wg obowiązującej i nieprzekraczającej linii zabudowy 5 m od granicy drogi
- forma zabudowy wolnostojąca z dachami stromymi
- możliwość lokalizacji garaży wolnostojących
- maksymalna ilość kondygnacji 2 nadziemne, w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem 1 kondygnacji podziemnej w zależności od warunków gruntowych

- maksymalna wysokość do kalenicy 9 m
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°
- pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej
- ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych
- zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”
- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie **12 m od granicy lasu**

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, 15 września 2017 roku (piątek) w godzinach 10:00 - 14:00.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 6 000 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 11 września 2017 r. (poniedziałek).

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

