

**UCHWAŁA NR XXXII/241/2017
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 17 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Jabłkowie
i Pomarzanek .**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2016 poz.2147) Rada Miejska Gminy Skoki uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Skoki – właścicielem działki nr 49 położonej w Pomarzanekach i właścicielem działki nr 54/2 położonej w Jabłkowie.

2. Działki stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia


Przewodniczący Rady
Miejscowej Gminy Skoki
Zbigniew Knapwa

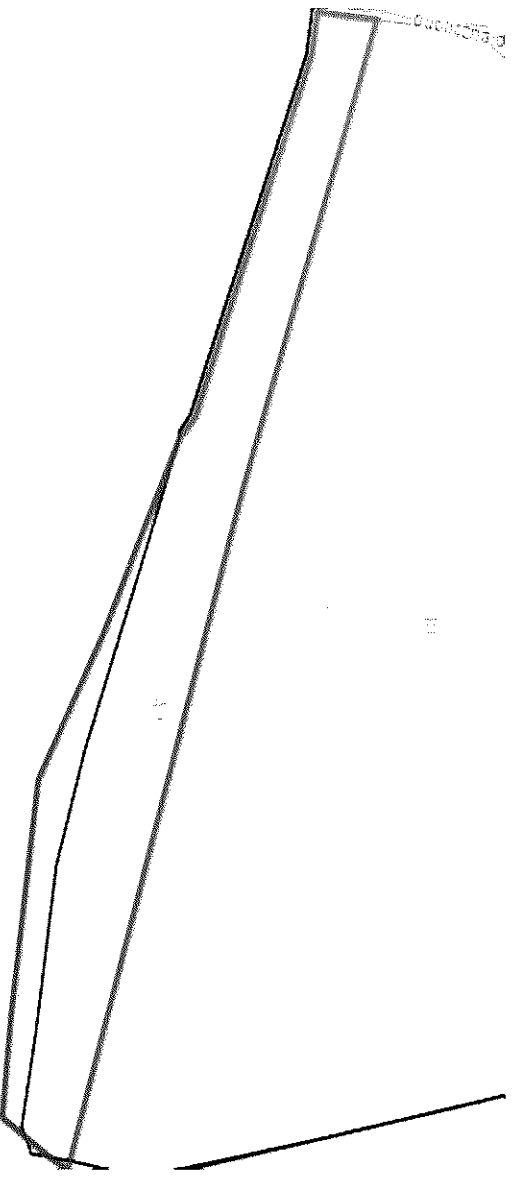
Załącznik do Uchwały Nr XXXXII/241/2017

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 17 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Jabłkowie
i Pomarzanek .**

Wieś Pomarzanek – działka nr 49



Wieś Jabłkowo – działka nr 54/2



Uzasadnienie

do Uchwały nr XXXII/241/2017

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 17 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych
w Jabłkowie i Pomarzanek .**

Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Skoki - właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę nr 49 w Pomarzanekach i właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę nr 54/2 w Jabłkowie, ma na celu zabezpieczenie terenu pod budowę drogi gminnej z Jabłkowa do Pomarzanek. Pas gruntu, po którym przebiega istniejąca droga o nawierzchni gruntowej jest zbyt wąski, aby pomieścić korpus drogowy o normatywnej szerokości, składający się z rowów odwadniających, poboczy i jezdni.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2016, poz. 2147) dokonanie zamiany związane jest z koniecznością wyceny poszczególnych nieruchomości gruntowych i rozliczenia różnicy pomiędzy wartościami poszczególnych działek przez strony transakcji. Działka nr 54/2 pozyskiwana na poszerzenie drogi stanowi areal o powierzchni 0,1175 ha i zapisana jest w kw PO1B/00049037/3 . Działka gminna nr 49 stanowi areal o powierzchni 1,8500 ha, zapisana jest w kw PO1B/00053997/1 i jest usytuowana na obrzeżu obszaru „Natura 2000”- Stawy Kiskowskie. W związku z opisaną lokalizacją nie będzie można zmienić przeznaczenia tego arealu, na cele inne niż rolne.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.


Burmistrz
Tobiasz Kłos