

ZARZĄDZENIE NR 123/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 10 października 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony, położonej w Skokach nr 1176

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XIX/133/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieokreślony działki 1176 położonej w Skokach (w kompleksie działek letniskowych w Skokach - Karolewie), **Burmistrz Miasta i Gminy Skoki, postanawia:**

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej, oznaczonej numerem 1176 w Skokach, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00048949/2.

2. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach na okres 21 dni, w prasie lokalnej Wiadomości Skockie oraz na stronie internetowej urzędu <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Młot

Załącznik do Zarządzenia Nr 123/2017

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 10 października 2017 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony, położonej w Skokach nr 1176

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Działka nr 1176 księga wieczysta nr PO1B/00048949/2
2) Powierzchnia nieruchomości	0,0489 ha
3) Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Skokach przy ulicy Polnej (rejon działek letniskowych Karolewo). Działka jest zabudowana domem letniskowym, murowanym, teren ogrodzony i zagospodarowany.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010, wyznacza się następujący kierunek zagospodarowania dla w/w działki: "obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych".
5) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;	roczny czynsz dzierżawny wynosi 1202,94 zł brutto (978 zł netto) zgodnie z Zarządzeniem nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki
6) terminy wnoszenia opłat;	czynsz dzierżawny płatny w czterech równych ratach w następujących terminach: - I rata do 15 marca każdego roku - II rata do 15 maja każdego roku - III rata do 15 września każdego roku - IV rata do 15 listopada każdego roku
7) zasady aktualizacji opłat;	Czynsz na dzierżawę w złotych podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflację) ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku spadku wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych (deflacji), waloryzacji czynszu nie przeprowadza się.
8) Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela domu położonego na działce 1176 w Skokach.
9) Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2016 poz. 2147 ze zm.) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.	

BURMISTRZA

Tudzież Klos