

UCHWAŁA NR XXXIII/251/2017
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 24 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Topolowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) **Rada Miejska Gminy Skoki** uchwala, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Topolowej, oznaczonych jako działki 1389/4 o powierzchni 0,0011 ha, 1389/6 o powierzchni 0,0054 ha i 1389/5 o powierzchni 0,0034 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą PO1B/00046831/8.

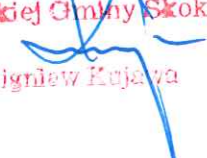
2. Szczegółową lokalizację przeznaczonych do zbycia nieruchomości przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XV/90/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki 1389/2 w Skokach.

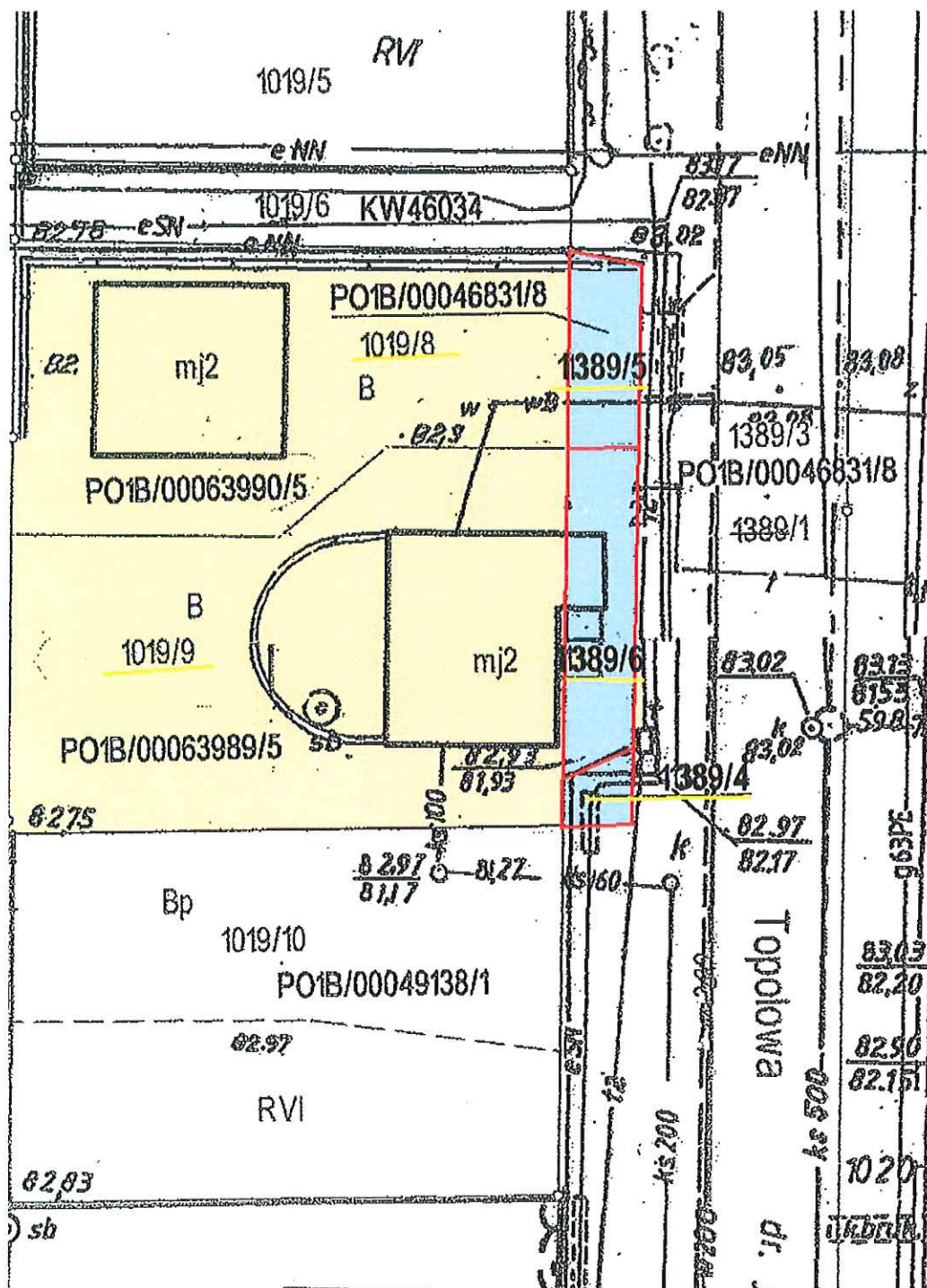
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki**


Zbigniew Kujawa

Lokalizacja przeznaczonych do zbycia nieruchomości w Skokach przy ulicy Topolowej



Uzasadnienie

Właściciele działek 1019/8 i 1019/9 w Skokach zwrócili się o wykup działek 1389/5, 1389/6 i 1389/4 na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działki 1389/5, 1389/6 i 1389/4 ze względu na wielkość i położenie nie mogą stanowić odrębnych nieruchomości, ale mogą poprawić warunki zagospodarowania działki przyległej.

10 grudnia 2015 roku Rada Miejska Gminy Skoki podjęła uchwałę nr XV/90/2015 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki 1389/2 w Skokach. Ze względu na zmianę okoliczności faktycznych i prawnych (podział działki 1019/7 na działki 1019/8 i 1019/9), zachodzi konieczność uchylenia ww. uchwały i podjęcie niniejszej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos