

ZARZĄDZENIE NR 140/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 16 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem 5/26 w Sławicy i powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały nr XII/92/2003 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 października 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych na poszerzenie działek letniskowych w Sławicy oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 5/26, położonej w Sławicy o powierzchni 0,0085 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą PO1B/00048072/3, do właścicieli działek przyległych o numerach 5/25, 5/27 i 140.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, w prasie lokalnej Wiadomości Skockie oraz na stronie internetowej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>.

§ 2. 1. Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia wyżej wymienionego przetargu w składzie: przewodniczący Zbigniew Gronowicz oraz członkowie Adrianna Urbaniak, Ryszard Kobus, Adama Zdanowski i Tomasz Smacha.

2. W razie nieobecności przewodniczącego komisji, jego funkcję będzie pełniła Adrianna Urbaniak.

3. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa powinna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

§ 3. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos

Załącznik do Zarządzenia Nr 140/2017
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 16 listopada 2017 r.

Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Sławicy
oznaczonej numerem geodezyjnym 5/26

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej.

Przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego jest działka oznaczona numerem geodezyjnym 5/26 o powierzchni 0,0085 ha dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00048072/3.

II. Opis nieruchomości

Działka położona jest w miejscowości Sławica (obręb geodezyjny Sławica) na terenach zabudowy lotniskowej. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej, jest niezabudowana i nieużytkowana.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Z uwagi na niewielką powierzchnię i brak dostępu do drogi publicznej, działka 5/26 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zatem zostaje przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 5/25, 5/27 i 140 w Sławicy.

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg ograniczony do właścicieli działek 5/25, 5/27 i 140 położonych w Sławicy, odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul.Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, w dniu **19 grudnia 2017 roku (wtorek)** o godzinie **12:00**.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek oznaczonych geodezyjnie numerami 5/25, 5/27 i 140, położonych w Sławicy, którzy **do 14 grudnia 2017 roku (czwartek)** wpłacą wadium w kwocie 200 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

3. Komisja przetargowa 15 grudnia 2017 r. sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg odbędzie się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się w dniu przetargu ważnym dowodem osobistym oraz być właścicielem jednej z działek przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 5/25, 5/27 lub 140.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. właściciel jednej z działek przyległych, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

6. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.



BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos