

**UCHWAŁA NR XXXVIII/294/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanych garażami,
położonych w Skokach przy ulicy Zamkowej 7, na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody
na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Rada Miasta Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanych garażami, położonych w Skokach w przy ulicy Zamkowej 7, na czas nieoznaczony.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, oznaczone są jako:

- 1) działka 78/10 o powierzchni 0,0021 ha
- 2) działka 78/9 o powierzchni 0,0019 ha
- 3) działka 78/8 o powierzchni 0,0019 ha

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

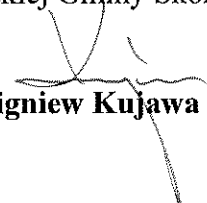
§ 3. Położenie nieruchomości określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki

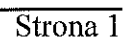
§ 5. 5 Traci moc Uchwała XLVIII/292/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 21 kwietnia 1998 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanych garażami, położonych w Skokach przy ulicy Zamkowej 7.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

Położenie i lokalizacja garaży w Skokach przy ulicy Zamkowej



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy nieruchomości zabudowanych garażami, które położone są przy ulicy Zamkowej 7 w Skokach. Obecnie nieruchomości są wydierżawiane nieprzerwanie przez 20 lat na podstawie umów zawartych w 1998 roku na czas określony. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umów, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady Miejskiej Gminy Skoki.

Mając na uwadze powyższe projekt uchwały uważa się za zasadny.

BURMISTRZ

Tadeusz Nos