

UCHWAŁA Nr L/312/2006

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 29.09.2006r.

w sprawie :

Przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części wsi Rejowiec i Niedźwiedziny

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje :

§ 1

1. Przystępuje do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki w części wsi Rejowiec i Niedźwiedziny
2. Zakres opracowania dotyczy działek położonych w:

- Rejowcu o nr ewid. 5, 6, 7/2, 118, 163/1, 165/1, 157/1, 158, 159 i 119 o łącznej powierzchni 25,21 ha z przeznaczeniem na tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, w tym część działek nr 5, 6 i 119 wzdłuż istniejących dróg publicznych na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo – handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła;
- Niedźwiedzinach o nr ewid. 70/1 o powierzchni 6,39 ha z przeznaczeniem na tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, w tym część działki wzdłuż istniejącej drogi publicznej na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo – handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła;

zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki.

3. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik nr 1 i mapie poglądowej w skali 1:10 000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres opracowania planu obejmie całość problematyki wskazanej w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Skoki

Grażyna Szymborska

U z a s a d n i e n i e

**do uchwały nr L/312//2006.
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 29.09.2006r.**

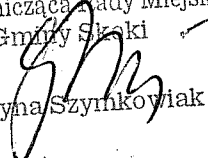
Właściciel działek 5, 6, 7/2, 118, 163/1, 165/1, 157/1, 158, 159 i cz. działki 119 w Rejowcu i działki nr 70/1 w Niedźwiedzinach wystąpił z wnioskiem o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem ich na tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego i zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo – handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła wzdłuż istniejących dróg publicznych.

Przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki, które jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i lokalne zasady zagospodarowania, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIX/243/2005 z dnia 17.11.2005r. stanowią „tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego i zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo – handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła”.

Działki wnioskowane do opracowania planu miejscowego stanowią nieużytki niskich klas bonitacyjnych oraz sąsiadują z istniejącą kopalnią kruszywa naturalnego oraz drogami publicznymi.

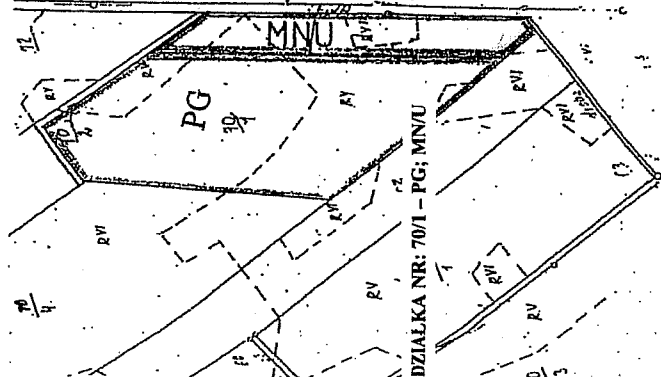
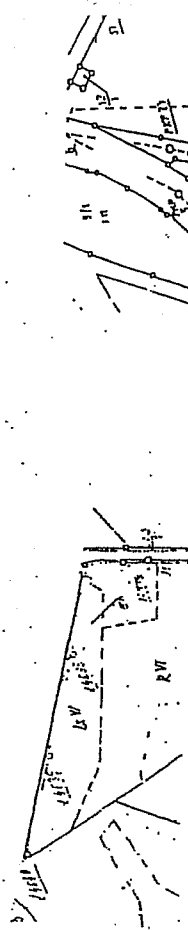
Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Skoki

Grażyna Szynkowiak

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
GMINY SKOKI NR L/312/2006 Z DNIA 29.09.2006r.**

NIEDŹWIEDZINY

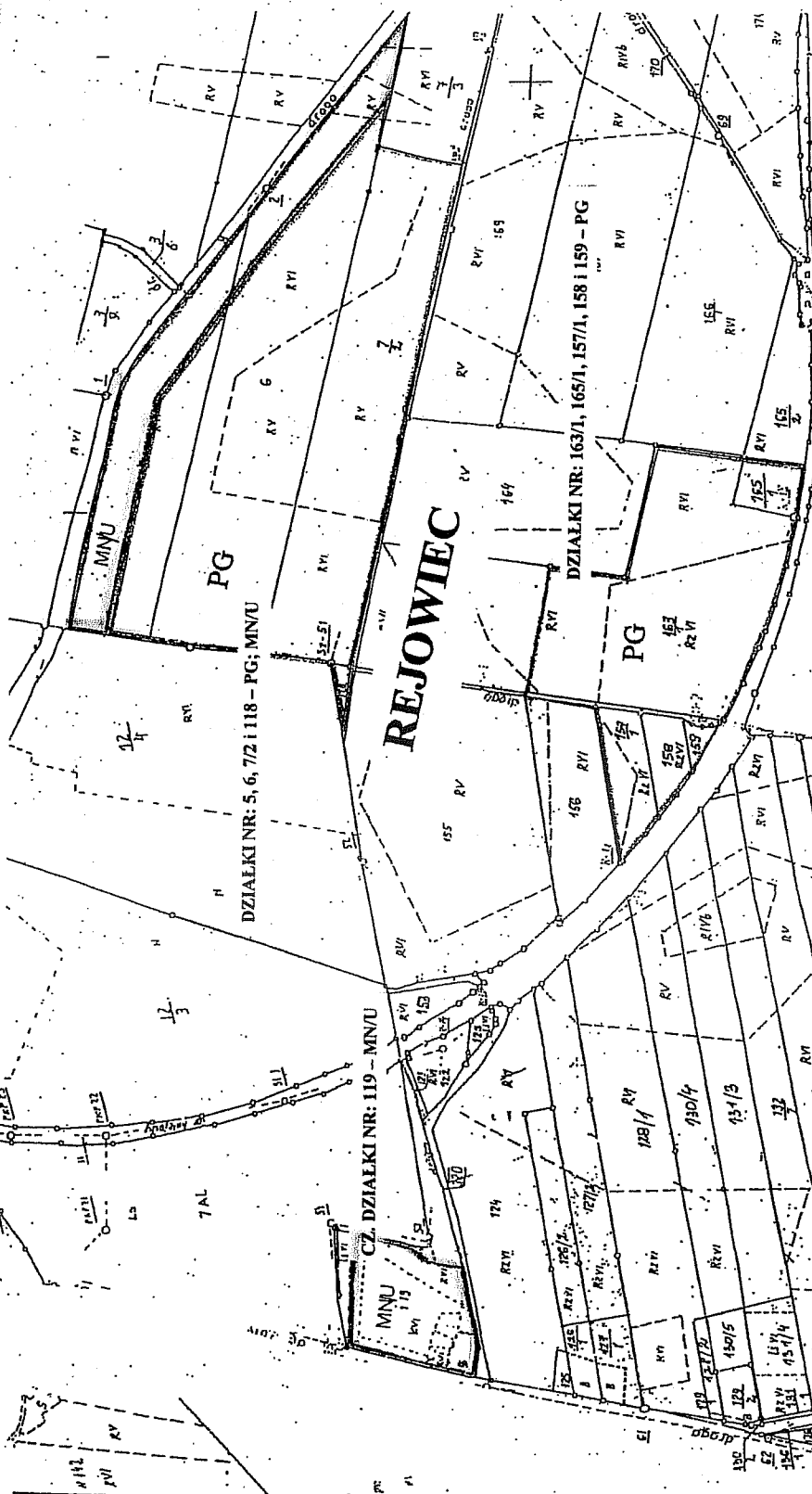


DZIAŁKA NR: 70/1 - PG; MN/U

CZ. DZIAŁKI NR: 119 - MN/U

DZIAŁKI NR: 5, 6, 7/2 i 118 - PG; MN/U

REJOWIEC



wieś Niedźwiedziny i Rejowiec - skala 1 : 5000

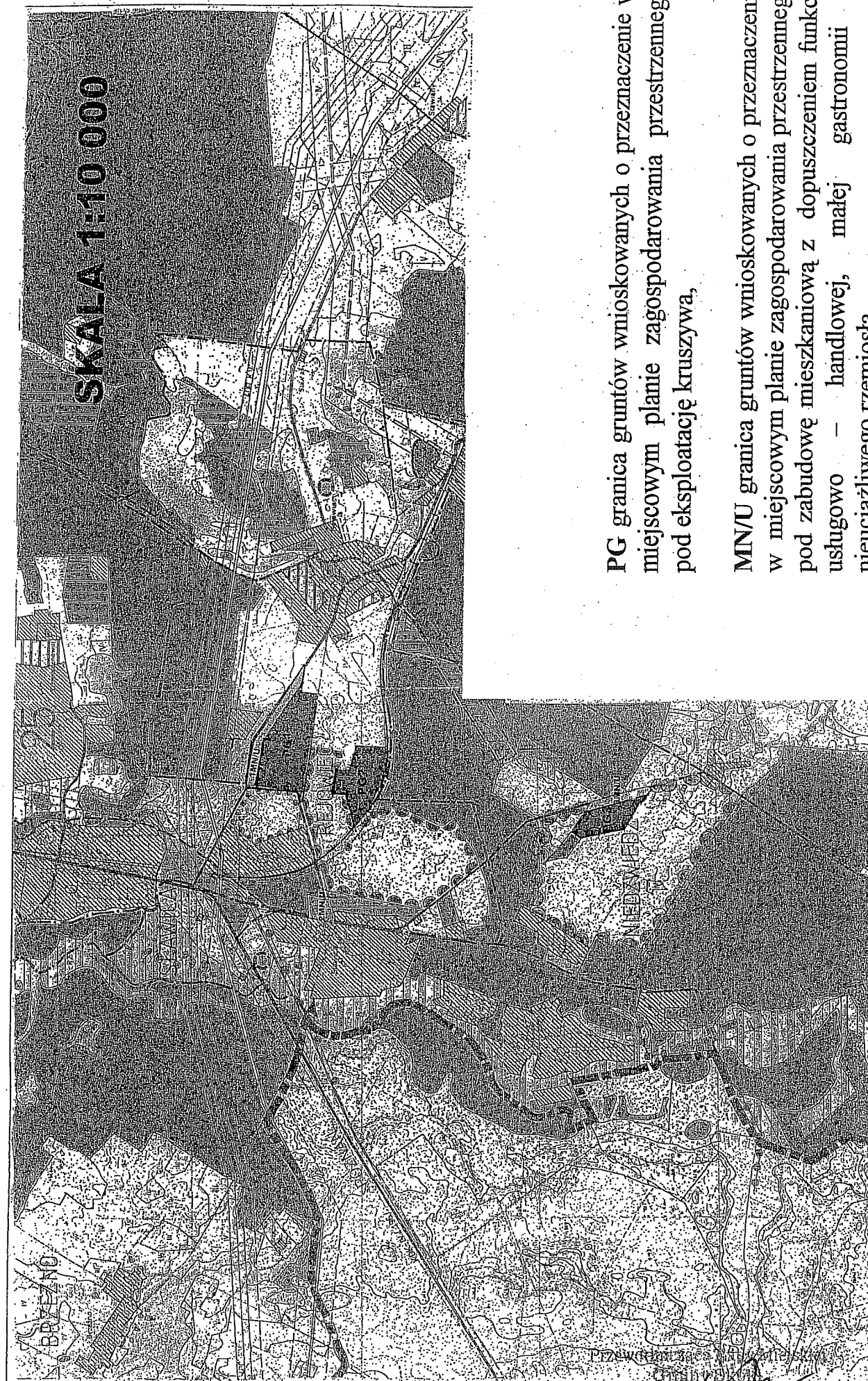
PG
granicz gruntów wnioskowanych o przeznaczenie
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
pod eksploatację kruszywa

MN/U
granicz gruntów wnioskowanych o przeznaczenie
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji
usługowo - handlowej, gastronomicznej i drobnego rzemiosła

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Skoki

Grażyna Szymkowiak

**ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
GMINY SKOKI NR L/312//2006 Z DNIA 29.09.2006r.**



PG granica gruntów wnioskowanych o przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod eksploatację kruszywa,

MNU granica gruntów wnioskowanych o przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowo – handlowej, małej gastronomii i nieucieżliwego rzemiosła.