

**UCHWAŁA NR XLI/326/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 12 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej nr 8 w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce 78/2

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach.

2. Zbycie lokalu mieszkalnego określonego w ust. 1 następuje wraz z udziałem w wysokości 284/2709 w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 284/2709 w gruncie, stanowiącym działkę 78/2 o powierzchni 0,1639 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczysta PO1B/00060821/8

3. Nieruchomość, o której mowa § 1, została oznaczona na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

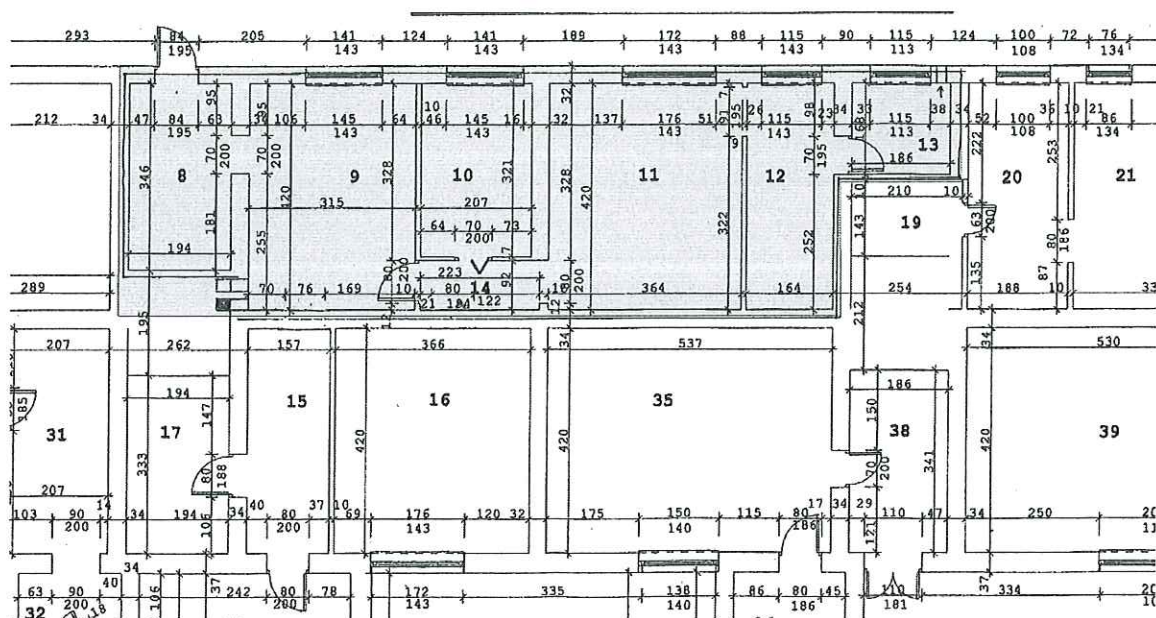
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

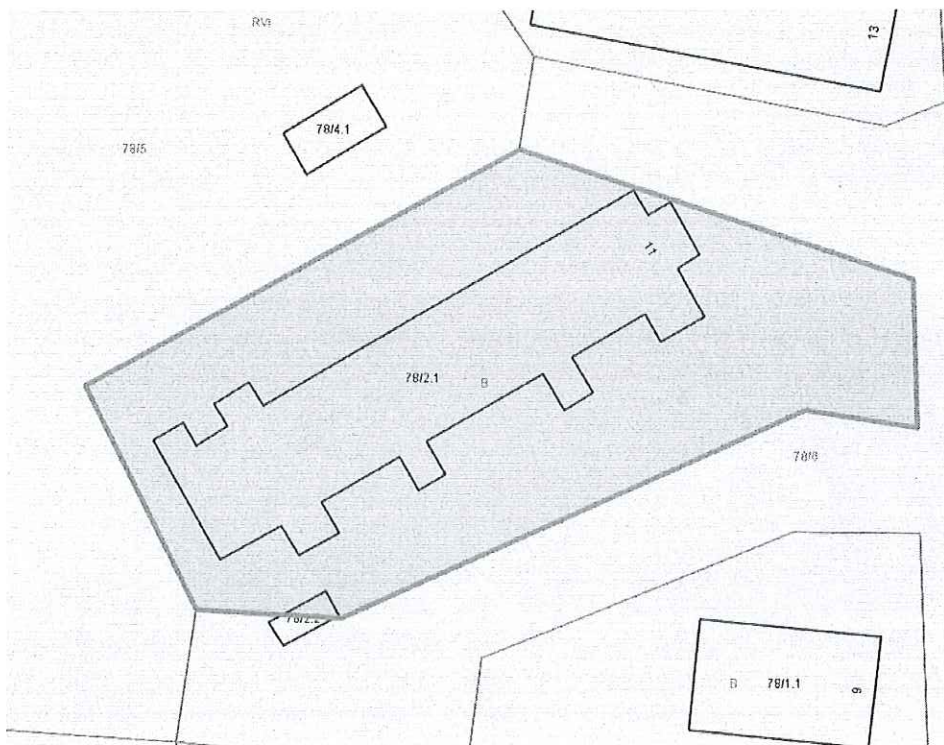
Załącznik do uchwały Nr XLI/326/2018
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 12 czerwca 2018 r.

Położenie nieruchomości Rejowiec 13

RZUT LOKALU NR 8



POŁOŻENIE BUDYNKU NA DZIAŁCE 78/2



Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego nr 8 w wielorodzinnym budynku mieszkalnym położonym w Skokach przy ulicy Zamkowej 11 (łącznie 9 lokali mieszkalnych) wystąpił z wnioskiem o wykup tego lokalu. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 8 zbywany będzie udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie działki nr 78/2 o pow. 0,1639 ha w wysokości 284/2709, na prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem trwania tego prawa do 23 kwietnia 2096r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W tej sytuacji sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż nieruchomości należy do spraw majątkowych Gminy, o których w drodze uchwały decyduje rada gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos