

ZARZĄDZENIE NR 6/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 3 stycznia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Rościnnie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr XXIV/176/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rościnnie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/6, o powierzchni 0,0707 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00056799/4.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZA
Andrzej K...

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rościnie przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej oraz cena

oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
2/6 Rościnno PO1B/00056799/4	0,0707 ha	29 159,00 zł	3000 zł do 11 lutego 2019 r. (poniedziałek)	15 lutego 2019 r. (piątek) godz. 8:00

II. Opis nieruchomości

Działka położona w miejscowości Rościnno, o kształcie wieloboku, na terenie płaskim. W okolicy znajdują się pola uprawiane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Dojazd do działki odbywa się wewnętrzną drogą gruntową.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Podstawowe warunki budowy to:

- budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy,
- zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje w tym poddasze,
- szerokość elewacji - maksymalnie 15m,
- wysokość kalenicy - maksymalnie 9m,
- kierunek kalenicy dachu do frontu działki - równoległy,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - maksymalnie 4m,
- geometria dachu - dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30° - 45°.

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, 15 lutego 2019 roku (piątek) o godzinie 8:00

VI. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **3000 zł** na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej **do dnia 11 lutego 2019 r. (poniedziałek)**.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

I przetarg - 26 kwietnia 2018 r.,

II przetarg - 13 lipca 2018 r.

VIII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.



Burmistrz

Tadeusz Młot