

ZARZĄDZENIE NR 32/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego, położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim, na czas oznaczony 15 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr IV/22/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim i Uchwały nr XVII/127/2008 w sprawie zmiany uchwały nr IV/22/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki, postanawia:

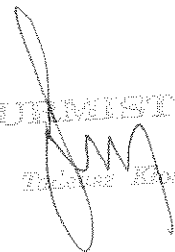
§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego, położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim, na czas oznaczony 15 lat.

2. Lokal użytkowy o którym mowa z ust. 1 został szczegółowo określony w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, w prasie lokalnej Wiadomości SKockie oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej na stronie urzędu www.gmina-skoki.pl .

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skoki

Załącznik do zarządzenia Nr 32/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 28 lutego 2019 r.

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na dzierżawę lokalu użytkowego, położonego
w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim**

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy położony w budynku w Pawłowie Skockim 10b, zlokalizowanym na działce 44/2 - obręb Stawiany, gmina Skoki, księga wieczysta POIB/00048746/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni 67,48 m ² , na który składają się następujące pomieszczenia: 1. sala 50,15 m ² ; 2. korytarz 4,70 m ² ; 3. biuro 9,26 m ² ; 6.wc - 3,37 m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal położony w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim. Lokal nie jest zagospodarowany; został poddany modernizacji. Rozmieszczenie pomieszczeń określa niżej umieszczony rzut lokalu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej - sklep ogólnospożywczy. Lokal nie służy do zamieszkania. Lokal wymaga wniesienia wkładu rzeczowego w postaci wyposażenia. Lokal wyposażony jest w energię, wodę i kanalizację miejską. Ciepło do lokalu dostarczane jest z kotłowni zbiorczej. Dzierżawca jest zobowiązany podpisać umowę na dostawę usług w terminie 30 dni od podpisania umowy dzierżawy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Wyzierżawiający rozwiąże umowę bez wypowiedzenia.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.
6.	Wysokość opłat z tytułu najmu	Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawy lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 7,50 zł za 1 m ² netto. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosić będzie 506,10 zł/ miesięcznie netto. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. UWAGA: Poza opłatami za czynsz dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów ogrzewania, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, opłat za energię, zagospodarowania śmieci oraz podatków lokalnych. Opłaty za ogrzewanie naliczane są comiesięcznie przez Spółdzielnię Administracyjno-Usługową w Rybnie Wielkim, która obsługuje kotłownię zewnętrzną. Obecnie stawka ogrzewania 1m ² powierzchni użytkowej wynosi netto 3,66 zł / miesięcznie.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

8.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za dzierżawę ustalony w złotych podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego.
9.	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal zostanie oddany w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony 15 lat.
10.	Czas i miejsce przetargu	5 kwietnia 2019 r. (środa) godzina 10:00 sala konferencyjna budynek B, pokój nr 4
11.	Warunki przetargu	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 50 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 29 marca 2019 r. (piątek) . Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy najmu lokalu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
12.	Uwagi:	Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

Burmistrz

Tomasz Kles

