

ZARZĄDZENIE NR 37/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 7 marca 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Skokach przy ulicy Topolowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIX/300/2014 z dnia 23 września 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Topolowej, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Skokach przy ulicy Topolowej stanowiących działki oznaczone numerami:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha
1.	1146/14	0,1188
2.	1146/18	0,2009
3.	1146/19	0,2077
4.	1146/23	0,1637

2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>, na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Skokach przy ulicy Topolowej

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz cena nieruchomości

I.p.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości brutto
1.	1146/14 księga wieczysta PO1B/00046833/2	0,1188	Działka przy ulicy Topolowej, o kształcie trapezu prostokątnego, teren płaski, dojazd drogą gruntową, możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej; występuje okresowa uciążliwość w postaci nieprzyjemnego zapachu z uwagi na sąsiedztwo zlewni nieczystości płynnych	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. wyznacza następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek: "obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo - usługowych z funkcją produkcyjną jako uzupełniającą".	35 640,00 zł
2.	1146/18 księga wieczysta PO1B/00046833/2	0,2009	Działka przy ulicy Topolowej, o kształcie trapezu prostokątnego, teren płaski, dojazd drogą gruntową, możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej; występuje okresowa uciążliwość w postaci nieprzyjemnego zapachu z uwagi na sąsiedztwo zlewni nieczystości płynnych	Wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego: - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jedno - lub wielorodzinnej, - wprowadzenie zabudowy usługowej, - możliwość wprowadzenia nieuciążliwej działalności produkcyjnej (uciążliwość w granicach działki ewidencyjnej)	60 270,00 zł
3.	1146/19 księga wieczysta PO1B/00046833/2	0,2077	Działka przy ulicy Topolowej, o kształcie trapezu prostokątnego, teren płaski, dojazd drogą gruntową, możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej; występuje okresowa uciążliwość w postaci nieprzyjemnego zapachu z uwagi na sąsiedztwo zlewni nieczystości płynnych	Przedmiotowe działki nie mają określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	62 310,00 zł
4.	1146/23 księga wieczysta PO1B/00046833/2	0,1637	Działka przy ulicy Topolowej, o kształcie trapezu prostokątnego, teren płaski, dojazd drogą gruntową, możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej; występuje okresowa uciążliwość w postaci nieprzyjemnego zapachu z uwagi na sąsiedztwo zlewni nieczystości płynnych	Teren oznaczony ewidencyjnie jako RVI.	49 110,00 zł

II. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

III. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

IV. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.



BURMISTRZ
Tadeusz Kłos