

**UCHWAŁA NR V/27/2019
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części miasta Skoki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1-4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

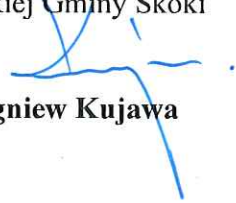
§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Skoki, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr X/76/2011 z dnia 27 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 342, poz. 5806 z dnia 13 grudnia 2011r.)

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

MIASTO SKOKI

Załącznik do uchwały Nr V/27/2019
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 28 lutego 2019 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Zbigniew Kajawa

Legenda
— granice opracowania zmiany planu miejscowego

Id: 6BA7475A-378F-42F4-96A9-C8572A0010BF. Uchwalony

Strona 7

Uzasadnienie do uchwały Nr V/27/2019

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 28 lutego 2019 r.

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2011r. Plan ten przewiduje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej, drogi wewnętrznej i parkingów. Przystąpienie do prac nad zmianą ww. planu miejscowego w części ulic: Antoniewskiej, Malinowej i Brzaskwiniowej, podyktowane jest potrzebą weryfikacji części jego zapisów w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, które obecnie uniemożliwiają realizację planowanych inwestycji przez właścicieli poszczególnych nieruchomości, co zostało wyrażone także we wniosku złożonym w tej sprawie. Ponadto, podjęcie stosownej uchwały, umożliwiającej zmianę obowiązującego planu miejscowego pozwoli także zmienić w części, ustalony układ komunikacyjny. Obecnie nie jest on w pełni wykorzystywany, natomiast jego przeprojektowanie pozwoli na sprawniejszą komunikację samego terenu objętego planem, jak również terenów sąsiednich.

Zgodnie z art. 14 ust. 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska Gminy Skoki w drodze uchwały.

W oparciu o ww. ustawową kompetencję, po przedłożeniu przez Burmistrza pod rozwagę możliwości sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opartej na analizie (art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz mając na uwadze złożony wniosek w tej sprawie, uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej Gminy Skoki względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy w sposób umożliwiający zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej oraz wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos