

**ZARZĄDZENIE NR 46/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 14 marca 2019 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej  
budynkiem mieszkalnym, położonej w Rejowcu 13**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Rejowcu 13, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Rejowcu 13, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. 1. Nieruchomość, o której mowa w §1 została szczegółowo określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu na stronie [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Tadeusz Mus*

Załącznik do zarządzenia Nr 46/2019

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 14 marca 2019 r.

**Wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Rejowcu 13**

|    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                              | numer ewidencyjny działki : 182/33<br>obręb: Rejowiec<br>Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nr PO1B/00047631/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości                                                                                                                 | Działka o powierzchni 0,1268 ha<br>budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,74 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. | Opis nieruchomości                                                                                                                         | Działka stanowi teren zabudowany murowanym budynkiem mieszkalnym, jednolokalowym oraz częścią budynku gospodarczego. Budynek został wybudowany w 1960 roku w technologii tradycyjnej z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewany jest piecami kaflowymi.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                  | Działka stanowi grunt zabudowany. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem drewnianym z bramą wjazdową i furtką. Na działce zlokalizowany jest słup z napowietrzną linią elektroenergetyczną NN. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi wojewódzkiej nr 197 a dojście chodnikiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                      | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6. | Cena nieruchomości                                                                                                                         | Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego (po uwzględnieniu nakładów) wynosi <b>26 400 zł</b><br>Wartość rynkowa działki gruntowej wynosi <b>16 294 zł</b><br><br>Zgodnie z Uchwałą nr XXXIX/298/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 września 2014 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Skoki, udziela się bonifikaty dla budynku wzniesionego w latach 1946-1960 w wysokości <b>25 %</b> ceny nieruchomości. |
| 7. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia                                                                                                       | Nieruchomość zostania zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (budynku jednorodzinego)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

rzut lokalu mieszkalnego

