

ZARZĄDZENIE NR 52/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo), przeznaczonych pod
budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIV/253/2014 z dnia 11 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXVIII/205/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej, oznaczonych numerami:

l.p.	numer działki	powierzchnia [ha]	numer księgi wieczystej
1.	64/128	0,0894	PO1B/00048378/8
2.	64/166	0,0980	PO1B/00048378/8

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo), przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość wadium, termin wpłaty oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
64/128 Sława Wlkp. PO1B/00048378/8	0,0894 ha	50 070,00 zł	3 000 zł do 24 kwietnia 2019 r. (środa)	29 kwietnia 2019 r. (poniedziałek) godz. 10:00
64/166 Sława Wlkp. PO1B/00048378/8	0,0980 ha	54 880,00 zł	3 000 zł do 24 kwietnia 2019 r. (środa)	29 kwietnia 2019 r. (poniedziałek) godz. 10:30

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w miejscowości Sława Wielkopolska (obręb geodezyjny Szczodrochowo), przy ulicy Fioletowej (dz. nr 64/128) oraz ulicy Żółtej (dz. nr 64/166), na terenie płaskim z niewielkim skłonem w kierunku wschodnim. Dla wskazanych działek istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Szczegółowe warunki zabudowy określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek nr 3/7, 3/8, 3/9 i 3/10 zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2009 r. Przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym jako 14 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa wolnostojąca).

Podstawowe warunki budowy to:

- budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy,
- zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje w tym poddasze,
- dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 25%,
- maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 6,5 m,
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
- odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej od ulicy 6m, od granicy lasu 12 m,

