

z dnia 4 czerwca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości
gruntowej, stanowiącej część działki nr 315 w Skokach**

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 506) art. 38 ust.1 i 2 , art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.), Uchwały Nr XXXIX/304/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej część działki nr 315 w Skokach oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, § 1 ust.1 pkt 3 Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki, Burmistrz Miasta i Gminy postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej o pow. 0,0200 ha, stanowiącej część działki nr 315 w Skokach, w rejonie ulicy Okrężnej. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości, przyległych do wymienionej części działki nr 315, które położone są przy ul. Podgórnej 1 (dz. 419) i Okrężnej 1 (dz. 416).

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik do zarządzenia Nr 97/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 4 czerwca 2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 315 w Skokach

- I. Oznaczenie nieruchomości według katastru:** działka nr 315 położona w Skokach zapisana jest w kw PO1B/00046972/8 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.
- II. Powierzchnia nieruchomości :** do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 315 o pow. 0,0200 ha (R VI-0,0200 ha) z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
- III. Opis nieruchomości :** Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy położona jest pomiędzy pasem gruntów stanowiących tereny komunikacyjne i nieruchomościami zabudowanymi przynależnymi do ulicy Okrężnej i Podgórnej. Dostęp do tej powierzchni mają tylko właściciele posesji położonych przy ul. Podgórnej 1 i Okrężnej 1, przyległych bezpośrednio do przeznaczonego do wydzierżawienia terenu.
- IV. Przeznaczenie w miejscowym planie oraz Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania :**
Nieruchomość stanowiąca działkę nr 315, w części przewidywanej do dzierżawy nie ma określonego przeznaczenia w Ogólnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego z powodu utraty ważności tego dokumentu.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania powierzchnia oznaczona jako – obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi. W ewidencji grunt przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest jako rola klasy VI.
- V. Termin zagospodarowania :** niezwłocznie po podpisaniu umowy nieruchomość winna być zagospodarowana w kierunku rolnym – jako ogród przydomowy.
- VI. Roczny czynsz dzierżawny :** Ustalony zostanie w przetargu. Czynsz wywoławczy obliczono na podstawie Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki, wynosi –100,00 zł (200 m² x 0,50 zł/m²)
- VII. Obciążenie nieruchomości :** na działce usytuowano obiekty „małej architektury” . Wartość naniesień winna być rozliczona z poprzednim dzierżawcą.
- VIII. Termin regulowania czynszu dzierżawnego:** określony jest w Zarządzeniu nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki. Płatność czynszu na wezwanie kierowane do dzierżawcy w terminie do 31 marca po zakończonym roku dzierżawy. Za kolejne lata czynsz ustalony zostanie według stawki zwaloryzowanej, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonej przez GUS.

IX. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę: Teren przeznaczony zostaje do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w którym udział mogą wziąć właściciele nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. Podgórnej 1 (działka nr 419) i Okrężnej 1 (działka nr 416). Dostęp do ogłoszonego do dzierżawy gruntu posiadają wyłącznie właściciele wyżej wymienionych nieruchomości zabudowanych. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

X. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20 zł (dwadzieścia 00/100 zł) na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie – Oddział w Skokach. Termin wpłaty wadium ustala się na dzień 28 czerwca 2019 r. Wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 28 czerwca 2019 r. środki znajdowały się na koncie Gminy Skoki.

2. Do dnia 28 czerwca 2019 r. właściciele nieruchomości zabudowanych winni przedłożyć Komisji przetargowej - pokój nr 5 segment „B” w Urzędzie Miasta i Gminy, zaświadczenie potwierdzające zameldowanie w Skokach pod wskazanym adresem; ul. Podgórna 1 lub Okrężna 1. Ponadto złożyć oświadczenie potwierdzające posiadanie tytułu własności do nieruchomości stanowiących działki nr 416 lub 419.

3. **Przetarg odbędzie się w dniu 2 lipca 2019 r. o godz. 9⁰⁰ (wtorek) w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – budynek „B” sala konferencyjna.**

4. W przypadku, osoba zainteresowana, która wpłaciła wadium, nie będzie mogła wziąć udziału w przetargu , dopuszcza się możliwość reprezentowania przez inną osobę. W tym wypadku osoba reprezentująca winna okazać Komisji swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy , zawierające dane osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych . Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę , która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy organizator może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

XI. Uwagi :

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając w tym wypadku do publicznej wiadomości przyczynę odwołania postępowania przetargowego.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

XII. Załącznik graficzny:

Uzasadnienie

do Zarządzenie nr 97/2019

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 4 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 315 w Skokach

Zgoda na dzierżawę gruntów gminnych położonych pomiędzy torem kolejowym a ulicą Okrężną przyjęta została Uchwałą nr XXXIX/304/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej część działki nr 315 położonej w Skokach oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów. Teren podzielono pierwotnie na siedemnaści działek o szerokości odpowiadającej wymiarom nieruchomości przyległych. Dotychczasowym dzierżawcą pierwszej, znacznie większej działki, od strony dworca kolejowego był właściciel posesji przy ul. Okrężnej 1, ponieważ do tej działki przylega również posesja nr 1 przy ul. Podgórnej, postanowiono podzielić grunt pierwszej działki na dwie części, a dzierżawcę wydzielonej powierzchni 200 m² wyłonić w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli wymienionych posesji. Taki sposób rozwiązania potwierdza Zarządzenie Nr 62/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej część działki nr 315 w Skokach, do wydzierżawienia. Zarządzenie o ogłoszeniu przetargu ograniczonego na dzierżawę informuje o terminie licytacji, konieczności wpłaty wadium oraz obowiązkowym przedłożeniu dodatkowych dokumentów potwierdzających zameldowania i tytuł własności.

BURMISTRZ

Tadeusz Klos