

**UCHWAŁA NR IX/66/2019  
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 18 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej część działki nr 57/1 w Roszkowie na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. 2019, poz. 506 ze zm. ), art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. 2018, poz. 2204 ze zm. ) uchwala się co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości o pow. 0,0500 ha, stanowiącej część działki nr 57/1 w Roszkowie.

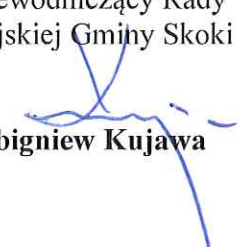
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na ww. nieruchomość.

3. Przedmiot dzierżawy oznaczono na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki

  
**Zbigniew Kujawa**

Załącznik do uchwały Nr IX/66/2019

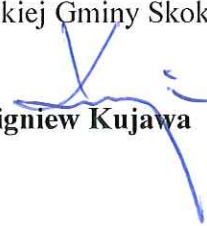
Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 18 czerwca 2019 r

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej część działki nr 57/1 w Roszkowie na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**



Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Skoki

  
Zbigniew Kujawa

## **Uzasadnienie**

do UCHWAŁY NR IX/66//2019

**RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 18 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej część działki nr 57/1 w Roszkowie na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Gmina Skoki jest wieczystym użytkownikiem działki nr 57/1 o pow. 1,7164 ha w Roszkowie. W 2014 roku, w chwili przejęcia nieruchomości od PKP, działka zabudowana była obiektem stacji kolejowej oraz budynkiem gospodarczym. Część gruntu działki nr 57/1 o pow. 0,0500 ha użytkowana była przez osobę fizyczną. Po przejęciu nieruchomości przez Gminę zawarto umowę na dzierżawę „ogrodu” na okres trzech lat. Przedmiotowa umowa wygaśnie w dniu 15 sierpnia 2019 roku. Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 8 marca 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. W przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony możliwe będzie jej rozwiązanie w chwili, gdy nieruchomość stanie się niezbędna do prowadzenia inwestycji związanej z przebudową obiektu dworca i planowaną zmianą sposobu zagospodarowania przyległego terenu. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki



**Tadeusz Klos**