

ZARZĄDZENIE NR 123/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 23 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w Skokach, przy ul. Malinowej i Wiśniowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr XXII/159/2016 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach przy ulicy Brzoskwiniowej, Czereśniowej i Wiśniowej, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ul. Malinowej i Wiśniowej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

l.p.	numer geodezyjny działki	powierzchnia ha	księga wieczysta
1.	858/101	0,1238	PO1B/00057904/1
2.	858/102	0,1133	PO1B/00057904/1
3.	858/103	0,1733	PO1B/00057904/1
4.	858/113	0,0769	PO1B/00057904/1

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki****ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ul. Malinowej i Wiśniowej****I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu**

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
858/101 Skoki PO1B/00057904/1	0,1238	68 090 zł	5 000 zł do 30 sierpnia 2019 (piątek)	05 września 2019 (czwartek) godz. 09:00
858/102 Skoki PO1B/00057904/1	0,1133	62 310 zł	5 000 zł do 30 sierpnia 2019 (piątek)	05 września 2019 (czwartek) godz. 09:30
858/103 Skoki PO1B/00057904/1	0,1733	95 310 zł	5 000 zł do 30 sierpnia 2019 (piątek)	05 września 2019 (czwartek) godz. 10:00
858/113 Skoki PO1B/00057904/1	0,0769	42 300 zł	5 000 zł do 30 sierpnia 2019 (piątek)	05 września 2019 (czwartek) godz. 10:30

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości o kształcie wieloboku (858/101, 858/113), trapezu prostokątnego (858/103) i prostokąta (858/102), położone są w miejscowości Skoki przy ul. Malinowej i Wiśniowej na terenie płaskim. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i gazowej (obecnie nieczynna). Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie podmokłym.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki uchwalonego Uchwałą nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2011 roku.

Warunki zabudowy:

- lokalizacja wg obowiązującej linii zabudowy,
- forma zabudowy wolnostojąca z dachami stromymi,
- możliwość lokalizacji garaży wolnostojących,
- maksymalna ilość kondygnacji 2 nadziemne, w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem 1 kondygnacji podziemnej w zależności od warunków gruntowych,

- maksymalna wysokość do kalenicy 9 m,
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°,
- pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej,
- ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych,
- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych - plastikowych listew elewacyjnych typu "siding",
- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 12 m od granicy lasu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, **05 września 2019 roku (czwartek) w godzinach 09:00 - 10:30.**

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **5 000 zł** na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **30 sierpnia 2019 r. (piątek).**

2. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

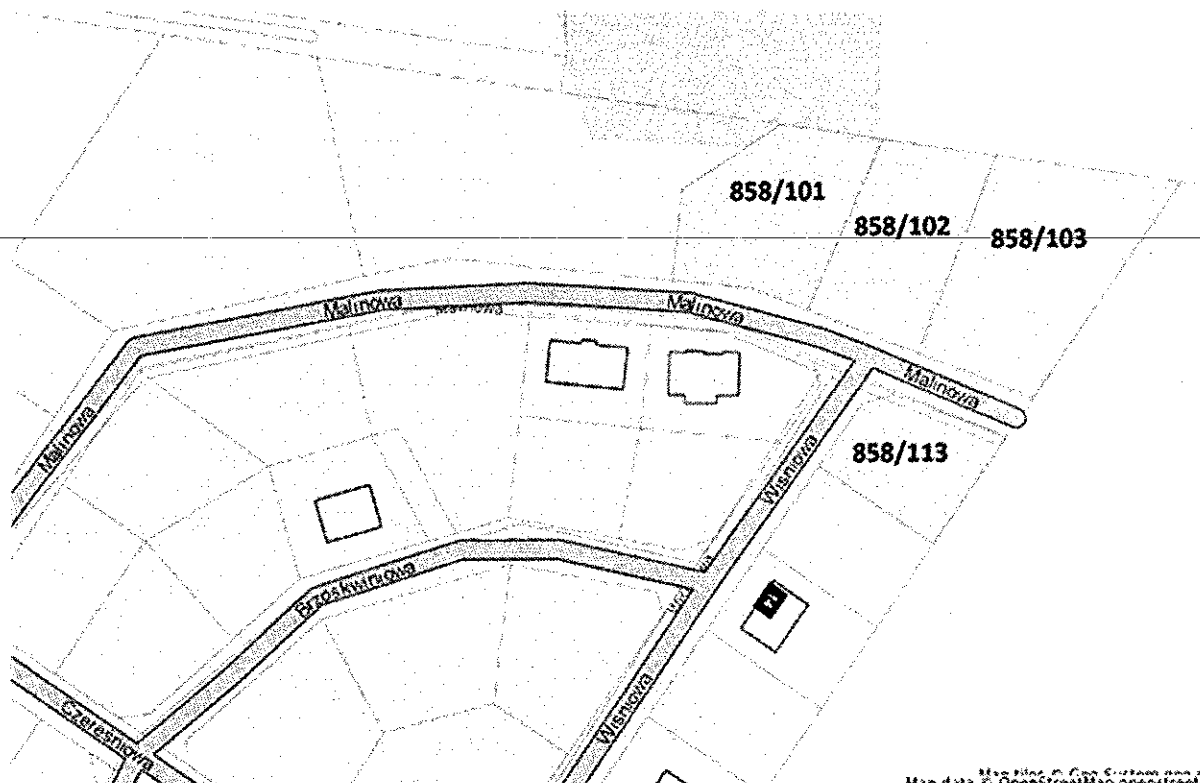
6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.



Map data © OpenStreetMap contributors

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos