

ZARZĄDZENIE NR 158/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 5 września 2019 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnych na terenie
Gminy Skoki przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz § 2 Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony:

- Pawłowo Skockie – działka nr 28,
- Wysoka – działki nr 31 i 73/4,
- Grzybowo – działka nr 90/2,
- Łosiniec - działki nr 117/1, 118, 119,
- Bliżyce – działka nr 94, 271,
- Rejowiec – działka nr 173,
- Kakulin – działka nr 54/3 ,
- Szczodrochowo – działka nr 27/3

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

**Wykaz nieruchomości rolnych na terenie Gminy Skoki przeznaczonych do wydzierżawienia
na czas nieoznaczony**

**I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
powierzchnia, wysokość opłat z tytułu dzierżawy, opis, przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławczy roczny czynsz dzierżawny)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Działka nr 28 w Pawłowie Skockim (obręb Stawiany) KW nr PO1B/00059501/0	2,5000 ha	6,67 dt pszenicy (1,6600 ha x 3dt, 0,4300 ha x 2dt, 0,3300 ha x 2,5 dt)	Użytki rolne RV - 1,6600 ha RVI - 0,4300 ha PsV - 0,3300 ha W - 0,0800 ha	Nieruchomości są zagospodarowane rolniczo. Przeznaczone do prowadzenia działalności rolniczej.
2.	Działka nr 31 (obręb Bliżyce - Wysoka) KW PO1B/00032589/1	5,8600 ha	14,92 dt pszenicy (1,9600 ha x 3,5 dt, 1,7300 ha x 3 dt, 0,9800 ha x 2 dt, 0,2600 x 3,5 dt)	Użytki rolne RIVb - 1,9600 ha RV - 1,7300 ha RVI - 0,9800 ha RVIZ - 0,9300 ha PsIV - 0,2600 ha	
3.	Działka nr 73/4 (obręb Bliżyce - Wysoka) KW PO1B/00047225/4	5,2054 ha	15,26 dt pszenicy (2,4900 ha x 3,5 dt, 0,3800 ha x 3 dt, 1,1654 ha x 2 dt, 0,1400 x 3,5 dt, 1,0300 x 2,5 dt)	Użytki rolne RIVb - 2,4900 ha RV - 0,3800 ha RVI - 1,1654 ha PsIV - 0,1400 ha PsV - 1,0300 ha	
4.	Działka nr 90/2 w Grzybowie KW PO1B/00040566/7	3,7300 ha	14,29 dt pszenicy (1,200 ha x 5 dt, 1,300 ha x 4 dt, 0,1800 ha x 3,5 dt, 0,6200 x 3 dt, 0,3000 x 2 dt)	Użytki rolne RIIb - 1,2000 ha RIVa - 1,3000 ha RIVb - 0,1800 ha RV - 0,6200 ha RVI - 0,3000 ha W - 0,1300 ha	
5.	Działka nr 119 w Łosińcu KW PO1B/00040566/7	0,6000 ha	1,20 dt pszenicy (0,6000 ha x 2 dt)	Użytki rolne RVI - 0,6000 ha	

6.	Działka nr 117/1 w Łosińcu KW PO1B/00040566/7	0,9900 ha	2,28 dt pszenicy (0,1800 ha x 3,5 dt, 0,0300 x 3 dt, 0,7800 ha x 2 dt)	Użytki rolne RIVb - 0,1800 ha RV - 0,0300 ha RVI - 0,7800 ha
7.	Działka nr 118 w Łosińcu KW PO1B/00040566/7	0,3700 ha	0,97 dt pszenicy (0,0700 ha x 3,5 dt, 0,1200 x 3 dt, 0,1800 ha x 2 dt)	Użytki rolne RIVb - 0,0700 ha RV - 0,1200 ha RVI - 0,1800 ha
8.	Działka nr 94 w Bliżycach KW PO1G/00040565/5	1,2600 ha	3,15 dt pszenicy (1,2600 ha x 2,5 dt)	Użytki rolne LV - 1,2600 ha
9.	Działka nr 271 w Bliżycach KW PO1B/00041011/9	1,2500 ha	3,15 dt pszenicy (1,2500 ha x 4 dt)	Użytki rolne RIVa - 1,2500 ha
10.	Działka nr 173 w Rejowcu KW PO1B/00047957/4	2,0100 ha	6,76 dt pszenicy (1,4500 ha x 3,5 dt, 0,5600 ha x 3 dt)	Użytki rolne RIVb - 1,4500 ha RV - 0,5600 ha
11.	Działka nr 54/3 w Kakulinie KW PO1B/00049154/9	2,7962 ha	10,28 dt pszenicy (1,9762 ha x 4 dt, 0,3210 ha x 3,5 dt, 0,2558 ha x 3 dt, 0,2432 ha x 2 dt)	Użytki rolne RIVa - 1,9762 ha RIVb - 0,3210 ha RVI - 0,2432 ha RV - 0,2558 ha
12.	Działka 27/3 w Szczodrochowie KW nr PO1B/00048346/5	1,9701 ha	4,47 dt pszenicy (1,4386 ha x 2 dt, 0,5315 ha x 3 dt)	Użytki rolne RVI - 1,4386 ha RV - 0,5315 ha

II. Termin zagospodarowania

Nie jest określony.

III. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Wysokość czynszu obliczona została na podstawie § 2 Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Skoki. Czynsz za dzierżawę gruntów wylicza się na podstawie średniej arytmetycznej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy.

IV. Terminy wnoszenia opłat

Czynsz płatny jest na wezwanie doręczone dzierżawcy do końca marca po zakończonym roku dzierżawy.

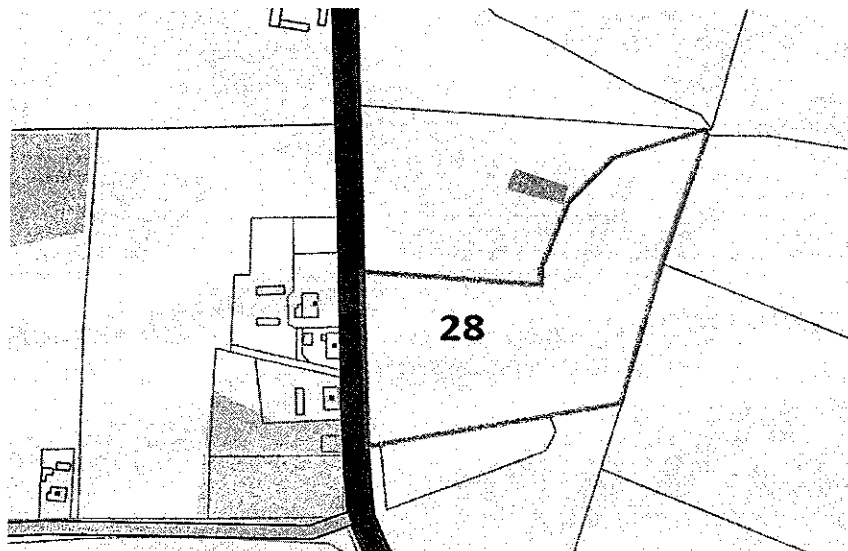
V. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste lub dzierżawę

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na czas nieoznaczony.

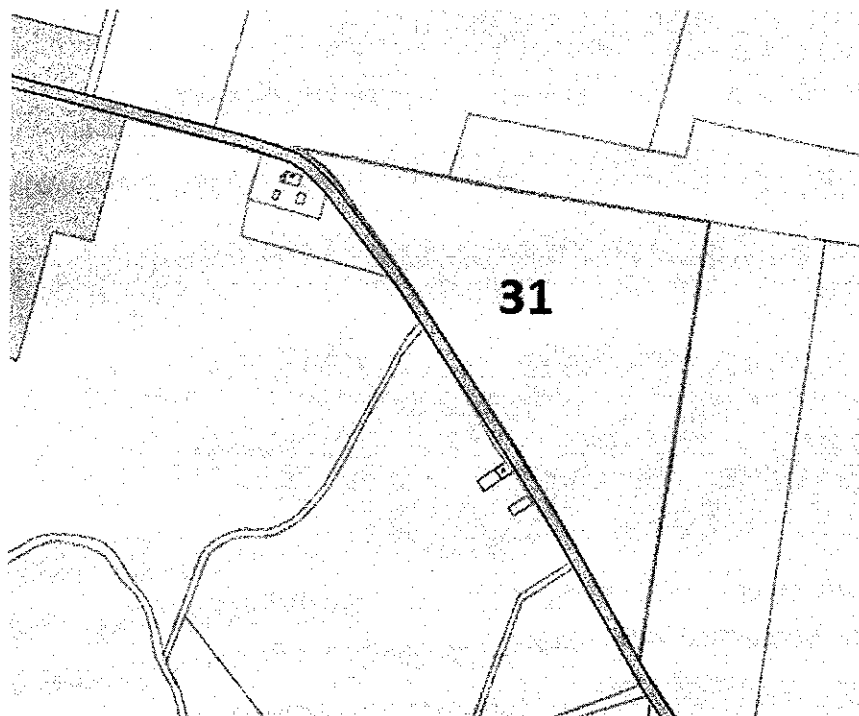
VI. Zasady aktualizacji czynszu

Czynsz aktualizowany jest corocznie zgodnie z ceną kwintala pszenicy ogłaszanej przez Prezesa GUS.

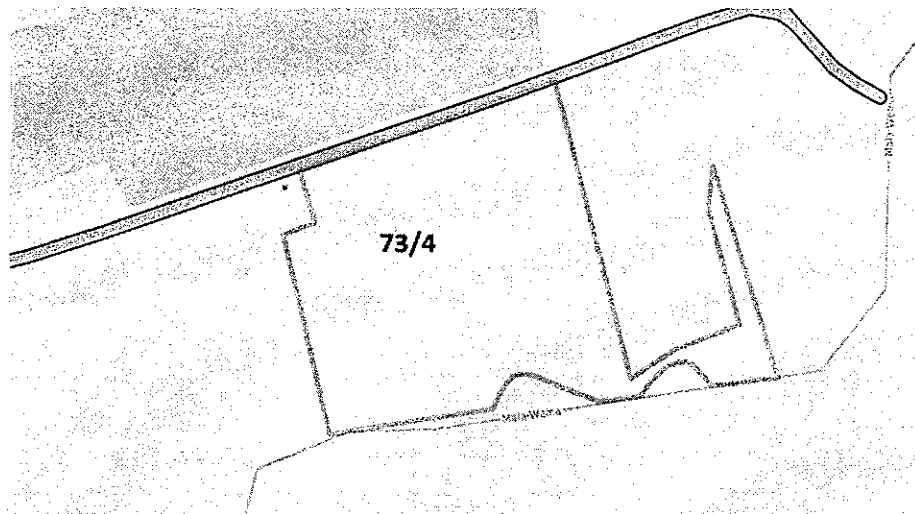
VII. Położenie nieruchomości



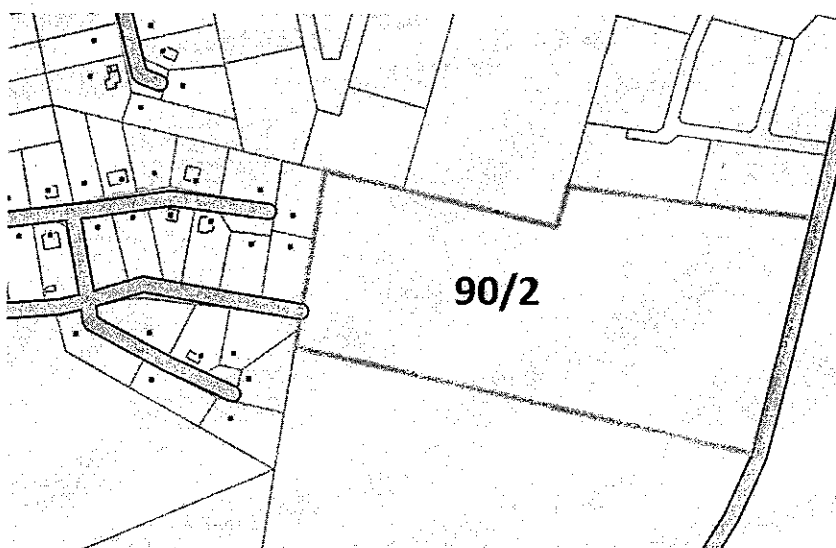
Pawłowo Skockie



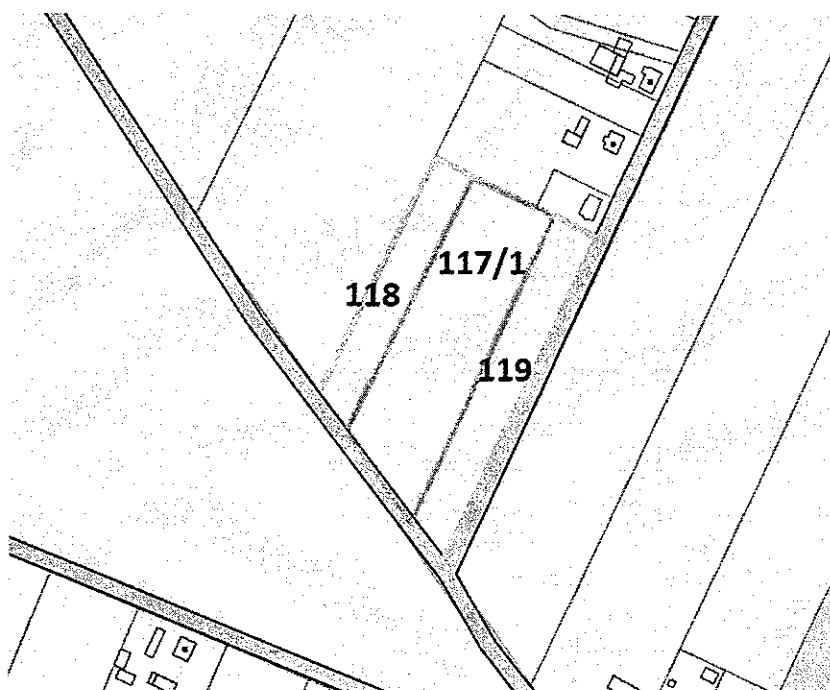
Wysoka dz. 31



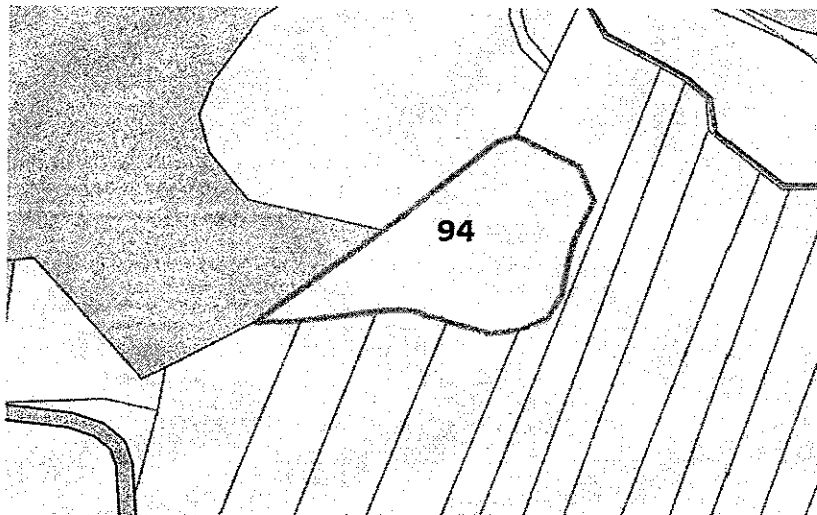
Wysoka 73/4



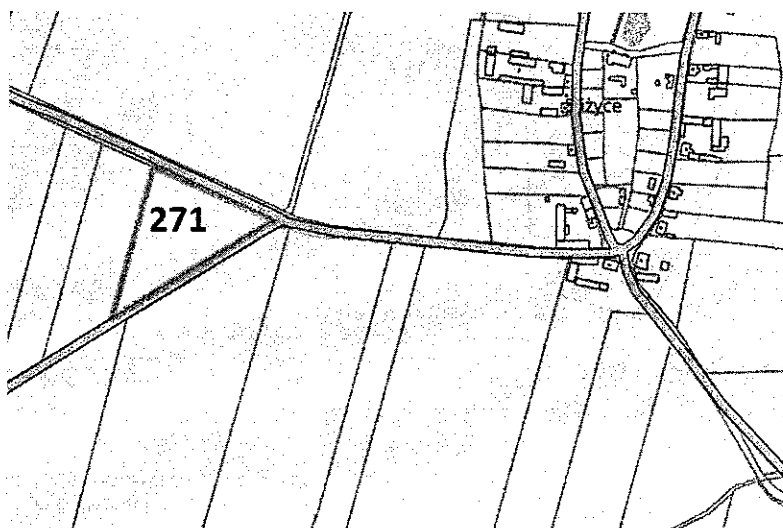
Grzybowo



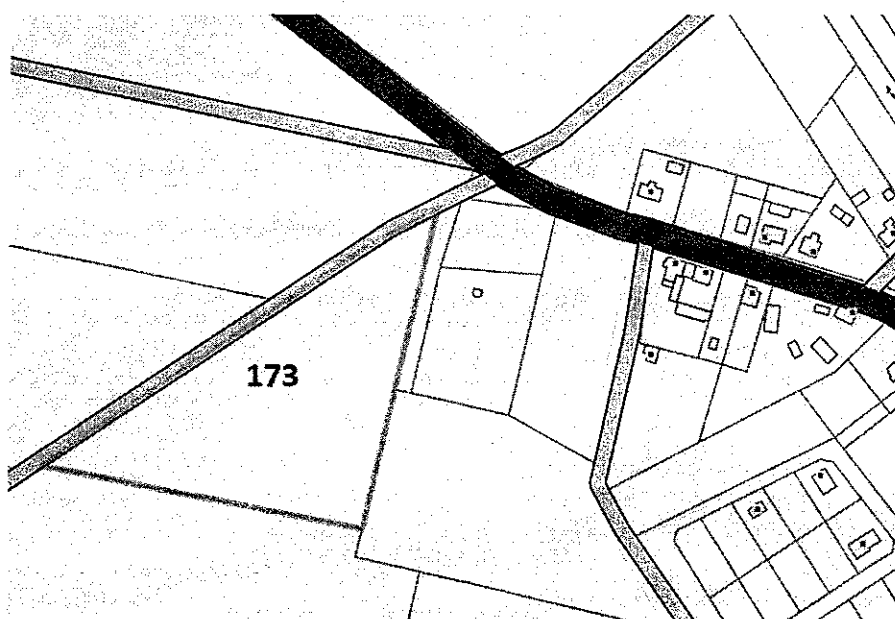
Łosiniec



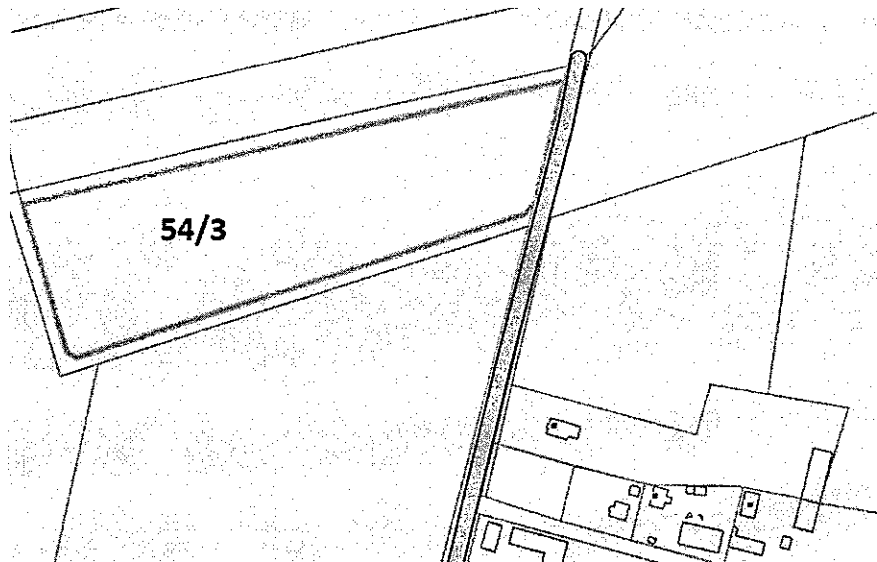
Blizyce dz. 94



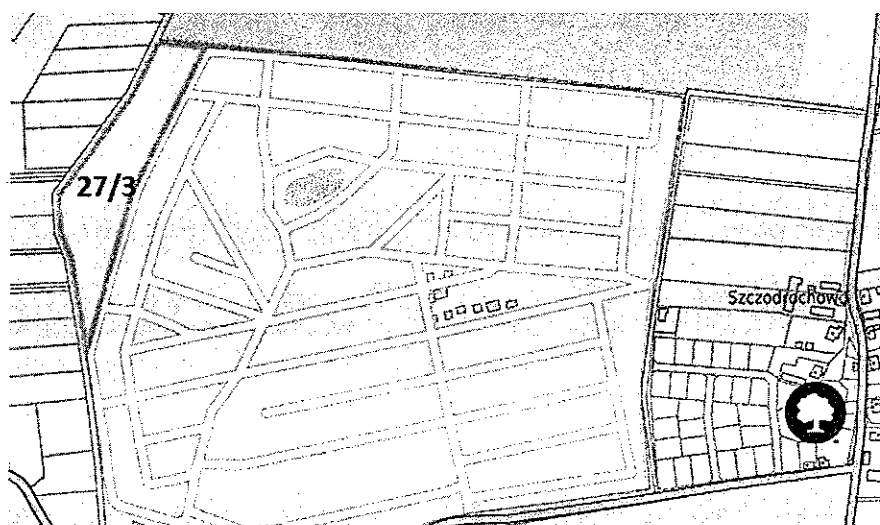
Blizyce dz. 271



Rejowiec



Kakulin



Szczodrochowo

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

