Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej w Sławie Wielkopolskiej i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Skokach

Załącznik nr 1 do uchwały Nr X/69/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 sierpnia 2019 roku

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki
Skala 1: 10 000

OBSZARY KONTYNUACJI I PRZEKSZTAŁCEŃ ZABUDOWY

- obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych

OBSZARY WSKAZANE POD ZABUDOWĘ I ZAINWESTOWANIE

- obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych
- obszary rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień

ETAPOWANIE REALIZACJI ZAINWESTOWANIA W OBSZARACH I i II

- ETAP 1 - tereny objęte koncepcją kanalizacji sanitarnej gmin Związku Międzygminnego "Puszcza Zielonka"

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- drogi wojewódzkie
- linie kolejowe czynne

GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV
- gazociąg tranzytowy DN 1400

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice terenów zamkniętych

SKALA 1: 2 000

0 10 20 40 metrów

OZNACZENIA:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10m linie wymiarowe
- granica obszaru objętego planem (odsunięto o 2m)
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- ZO tereny zieleni otwartej
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KD-GP teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KD-D teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDxr tereny ciągów pieszo-rowerowych
- KDWp tereny dróg wewnętrznych - parkingów
- budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- gazociąg tranzytowy „Jamał" DN1400 Pr 8,4 MPa wraz ze strefą kontrolowaną