

UCHWAŁA NR X/77/2019
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu
na nieruchomości będącej własnością Gminy Skoki położonej w Rejowcu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

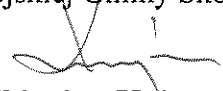
§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 85/7, obręb Rejowiec, stanowiącą własność Gminy Skoki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00052161/5, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 85/8, obręb Rejowiec, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

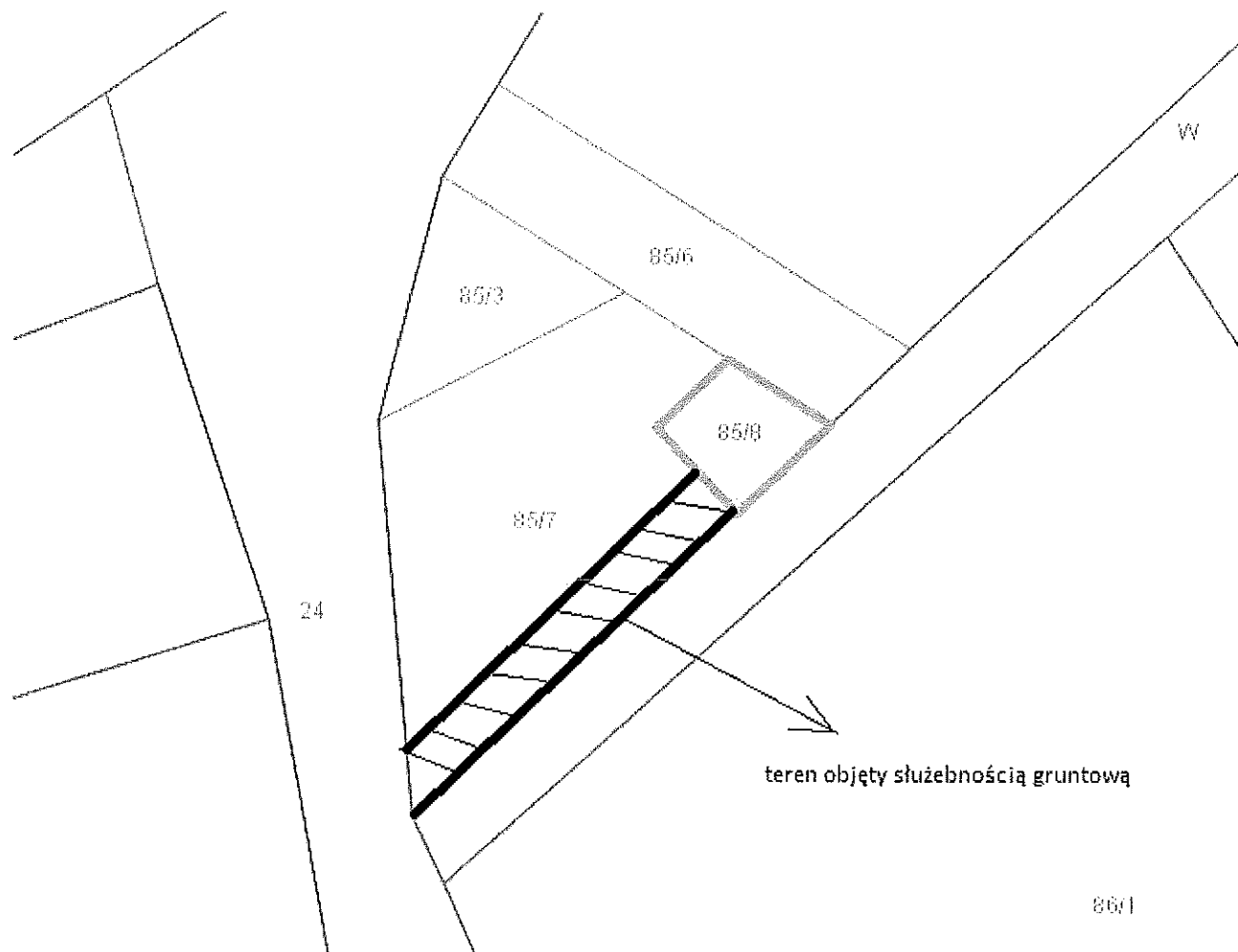
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

**Oznaczenie pasa gruntu działki nr 85/7 objętego prawem służebności przejazdu i przechodu
w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 85/8**



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 85/7, obręb Rejowiec, KW nr PO1B/00052161/5, stanowiącej własność Gminy Skoki, ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki sąsiedniej oznaczonej ewidencyjnie numerem 85/8, obręb Rejowiec.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działkę gminną do działki nr 85/8 jest konieczna z uwagi na fakt, iż działka nr 85/8 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 85/8 przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Uchwałą nr X/56/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych na terenie Gminy Skoki na rzecz Związku Międzygminnego "Puszcza Zielonka", do którego należy również Gmina Skoki. Zgoda Rady Miejskiej Gminy Skoki na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu jest konieczna do realizacji ww. uchwały oraz do zawarcia umowy sprzedaży. ZM "Puszcza Zielonka" w ramach realizacji inwestycji pn. „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic” na przedmiotowej nieruchomości wybudował przepompownie ścieków.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad obciążania nieruchomości na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

